



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 124

Inviata ai Capigruppo Cons. il 03/12/2012

Prot. 14552

OGGETTO:

**L.R. 56/77 E S.M. E I. PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IMMOBILI
SITI IN VIA SELVIGIA PRESENTATO DAL SIG. GUGLIELMETTI GIORGIO -
ADOZIONE**

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di novembre alle ore quattordici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 124 del 28/11/2012

OGGETTO:

L.R. 56/77 E S.M. E I. PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IMMOBILI SITI IN VIA SELVIGIA PRESENTATO DAL SIG. GUGLIELMETTI GIORGIO - ADOZIONE

Premesso che:

1. il Comune di Varallo Pombia è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale formato con i Comuni di Pombia e Divignano, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 89-26616 in data 19.07.1993. A ciò sono seguite le seguenti varianti:
 - la prima approvata con delibera della Giunta Regionale n. 75/38144 in data 05.09.1994;
 - la seconda approvata con delibera della Giunta Regionale n. 12-23852 in data 26.01.1998;
 - la terza approvata con delibera della Giunta Regionale n. 19-13673 in data 18.10.2004;
 - la quarta approvata, ai sensi della L.R. 1/2007 con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 in data 29.03.2011;
 - oltre a varianti parziali approvate dal Consiglio Comunale sia per correzioni di errori materiali che per modifiche non strutturali, intese ad apportare aggiornamenti e miglioramenti all'operatività del Piano in uso in relazione al soddisfacimento di puntuali esigenze con risvolti di interesse generale e sulla base di precise indicazioni puntuali dei residenti e degli operatori locali, migliorando l'applicabilità e l'efficienza dell'apparato normativo. Il Piano è inoltre stato adeguato alla normativa Regionale sulla programmazione commerciale L.R. 28/99 con Delibera del C.C. n. 57 in data 28.12.2000 e successive delibere n. 35/2007 e 36/2007;
2. in data 24/07/2012 con nota prot.9524 e successiva integrazione del 06/11/2012 nota prot. 13392 è stata presentata domanda dal Sig. GUGLIELMETTI Giorgio tendente ad ottenere approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata dell'immobile sito in Via Selvigia e distinto in mappa al Foglio 21 mappali 223; 1119; e 1120 così come da elaborati tecnici a firma dell'Arch. ROVARINI Massimo con studio in Via Prati n.4 – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) e dal Geom. PARACHINI Alessandro con studio in Via Martiri della Libertà n. 5 – 28040 Varallo Pombia (NO);

Constatato che l'area in cui ricadono gli immobili oggetto della richiesta si approvazione del Piano di Recupero è classificata area residenziale di tipo A) dal vigente P.R.G.I. (art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione) ed è definita dallo stesso "zone di recupero edilizio ed urbanistico" ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78, nonché gli stessi ricadono in aree sottoposte a vincolo paesaggistico imposto con D.M. 01/08/85 "Galassini" e pertanto sottoposte ai disposti del D.Lgs. 42/2004;

Visti:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Gli elaborati tecnici presentati a corredo dell'istanza come previsto dall'art. 39 della L.R. n.56/77;

Dato atto che il Piano di recupero non prevede la realizzazione di interventi sottoposti a procedura di VIA o valutazione di incidenza, tantomeno la realizzazione di attività produttive con presenza di sostanze pericolose;

Vista la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 si ritiene che il piano di recupero può essere escluso dalla procedura di V.A.S. essendo uno strumento urbanistico attuativo conforme al P.R.G.I. vigente;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto che la Legge n. 106 del 12/07/2011 all'art.5 comma 13° lett. b) attribuisce la competenza in merito all'approvazione di "piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi alla strumento urbanistico generale vigente" alla Giunta Comunale;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. **di adottare** il progetto di Piano di Recupero ex L. 457/78 proposto dal Sig. GUGLIELMETTI Giorgio tendente ad ottenere approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata dell'immobile sito in Via Selvigia e distinto in mappa al Foglio 21 mappali 223; 1119; e 1120 così come da elaborati tecnici a firma dell'Arch. ROVARINI Massimo con studio in Via Prati n.4 – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) e dal Geom. PARACHINI Alessandro con studio in Via Martiri della Libertà n. 5 – 28040 Varallo Pombia (NO) e più precisamente:

- All. A: relazione tecnica, estratto di mappa e di P.R.G.C.;
- All. B: documentazione fotografica;
- All. C: schema di convenzione;
- All. D: relazione geologica;
- Tav. n. 01: planimetria calcoli piani volumetrici;
- Tav. n. 02: planimetria generale, piante, prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. n. 03: planimetria generale, piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto;
- Tav. n. 04: inserimento prospettico nel contesto circostante;

2. **di dare atto** che vengano esperite le seguenti procedure così come previsto dalla Legge Regionale 56/77 dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'esecuzione dei seguenti procedimenti:

- deposito e pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio del Comune del progetto di SUE per la durata di 30 giorni consecutivi;
- trasmissione alla Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (ricadendo l'immobile in ambito sottoposto a vincolo paesistico ambientale);
- valutazione di eventuali osservazioni e proposte scritte da parte di chiunque, nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	28/11/2012	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2012 al 18/12/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 03/12/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi