



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128

Inviata ai Capigruppo Cons. il 12/12/2012

Prot. 14937

OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO IMPEGNO UNILATERALE PER ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE AI SENSI DELL'ART. 21 L.R. 56/77 - P.E. 2012/217 INGIGNOLI CLAUDIO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di dicembre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Giust.
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128 del 05/12/2012

OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO IMPEGNO UNILATERALE PER ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE AI SENSI DELL'ART. 21 L.R. 56/77 - P.E. 2012/217 INGIGNOLI CLAUDIO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE

Premesso che in data 22/11/2012 prot. 14095 è stata inoltrata dal SUAP Convenzionato di OLEGGIO l'istanza del sig. INGIGNOLI Claudio relativa all'immobile identificato in Via Martiri della Libertà, 106 al foglio 8 mappale n. 503 – 504, finalizzata all'ampliamento di un'attività commerciale esistente;

Atteso che l'area interessata dall'intervento risulta classificata ai sensi del vigente PRG quale Aree Residenziali Esistenti – TIPO B (art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione) dove sono consentite destinazioni commerciali, a condizione che venga garantito il rispetto dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m. e i. in merito alle aree da destinare a standard nella misura minima del 80% della S.L.P dell'unità commerciale.;

Atteso che l'art. 21 c. 4 della L.R. 56/77 prevede che tra le aree a standards di cui sopra possono essere computate anche aree di proprietà privata per le quali è previsto l'assoggettamento all'uso pubblico;

Dato atto che il progetto presentato alla TAV. 02 individua le aree di all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per complessivi mq. 50,00, di cui 25 mq. a verde e 25 mq. a parcheggio;

Vista la bozza di atto di impegno unilaterale presentato dal richiedente per l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree a standards individuate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 allegato all'istanza;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di accogliere l'istanza presentata dal sig. INGIGNOLI Claudio in merito alla possibilità di assoggettare all'uso pubblico le aree individuate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativamente all'istanza SUAP 92-2012 prot. 14095 del 22/11/2012 (P.E. 2012-217) sull'immobile identificato in Via Martiri della Libertà, 106 al foglio 8 mappale n. 503 – 504, finalizzata all'ampliamento di un'attività commerciale esistente;

di approvare la bozza di atto di impegno unilaterale allegato alla presente e denominato "allegato A";

Con separata votazione unanime espressa con alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	29/11/2012	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/12/2012 al 27/12/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 12/12/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi