



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10

Inviata ai Capigruppo Cons. il 28/01/2013

Prot. 1384

OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE PER ASSOGGETTAMENTO DI AREE AD USO PUBBLICO - L.R. 56/77 ART.21 - IN VIA UGO LA MALFA PROPRIETA' IGENICASA S.A.S.

L'anno duemilatredici addì ventitre del mese di gennaio alle ore tredici e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10 del 23/01/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE PER ASSOGGETTAMENTO DI AREE AD USO PUBBLICO - L.R. 56/77 ART.21 - IN VIA UGO LA MALFA PROPRIETA' IGENICASA S.A.S.

Premesso che in data 12/11/2012 prot. 13704 è stata inoltrata dal SUAP Convenzionato di OLEGGIO istanza della società "IGIENICASA S.a.s. di Bellin Iva & C." per opere di cambio di destinazione d'uso da eseguirsi sull'immobile identificato in Via Ugo La Malfa, 15 al foglio 6 mappale n. 515 sub.1, finalizzata alla realizzazione di uno spaccio aziendale;

Atteso che l'area interessata dall'intervento risulta classificata ai sensi del vigente PRG quale Aree per Insediamento Produttivi esistenti e di completamento (art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione) dove sono consentite destinazioni commerciali, a condizione che venga garantito il rispetto dell'art. 21 punto della L.R. 56/77 e s.m. e i;

Visto che l'art. 21 c. 4 della L.R. 56/77 prevede che per le aree a standards di cui sopra possano essere computate anche aree di proprietà privata per le quali è previsto l'assoggettamento all'uso pubblico;

Vista la contestuale richiesta di modificare l'isola spartitraffico antistante all'accesso dell'azienda suddetta, affinché i mezzi pesanti possano manovrare in maniera più agevole e pertanto più sicura per la viabilità della via Ugo La Malfa;

Preso atto che gli stessi si impegnano a modificare l'isola spartitraffico a propria cura e spese, senza costi od oneri per l'amministrazione comunale;

Verificato che nel progetto presentato sulla TAV. 01 sono state individuate le aree di all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per complessivi mq. 47,36 da destinare a parcheggio;

Vista la bozza di atto di impegno unilaterale per la modifica dello spartitraffico e l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree a standards individuate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 allegato all'istanza;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di assoggettare all'uso pubblico le aree individuate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativamente all'istanza SUAP 87-2012 prot. 13704 del 12/11/2012 (P.E. 2012-211) richiedente "IGIENICASA S.a.s. di Bellin Iva & C." – per opere di cambio di destinazione d'uso da eseguirsi sull'immobile identificato in Via Ugo La Malfa, 15 al foglio 6 mappale n. 515 sub.1, finalizzata alla realizzazione di uno spaccio aziendale;

di autorizzare la ditta "IGIENICASA S.a.s. di Bellin Iva & C." alla modifica dello spartitraffico sito in Via Ugo La Malfa, così come da progetti presentati, a propria cura e spese, con le seguenti condizioni:

- che venga effettuato un deposito cauzionale presso la tesoreria comunale per l'importo di €. 500,00 a garanzia della corretta esecuzione delle opere;
- che venga adeguata anche la segnaletica orizzontale in maniere idonea alla modifica della viabilità;

che la cauzione suddetta venga svincolata soltanto a seguito di sopralluogo e verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla corretta esecuzione dei lavori;

di approvare la bozza di atto di impegno unilaterale allegato alla presente e denominato "allegato 1";

con separata votazione unanime espressa con alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	21/01/2013	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/01/2013 al 12/02/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 28/01/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi