



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24

Inviata ai Capigruppo Cons. il 08/04/2013

Prot. 4280

OGGETTO:

ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE WIND PER AREA IN VIA UGO LA MALFA PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE TELECOM ITALIA

L'anno duemilatreddici addì tredici del mese di febbraio alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 del 13/02/2013

OGGETTO:

ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE WIND PER AREA IN VIA UGO LA MALFA PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE TELECOM ITALIA

Premesso che:

- tra il Comune di Varallo Pombia e la Società WIND Telecomunicazioni S.p.A., Società con Azionista Unico – con sede legale in Roma (RM), Via Cesare Giulio Viola n. 48 è stato stipulato un contratto d' affitto di un' area pubblica in Via U. La Malfa per l'installazione di un'antenna telefonica

in data 26 Ott. 2012 con istanza prot. 13072 la Società TELECOM ITALIA spa ha presentato richiesta per l'installazione di un impianto radioelettrico con potenza inferiore a 20 W in Via U. La Malfa sull'Ugo La Malfa su impianto WIND TELECOMUNICAZIONI spa ubicato su un'area di proprietà comunale;

il contratto all' Art. 5 - CESSIONE DIRITTI E SUBLOCAZIONE DELL'IMMOBILE

“Per patto espresso la Locatrice, concede alla Conduttrice il diritto di cedere, in ogni tempo, il presente contratto, a terzi, che siano gestori del pubblico servizio o che a questi siano legati con un rapporto riguardante la stazione radio base, senza necessità di benestare e/o autorizzazione di sorta, ma previa notifica della volontà di cessione e dichiarazione del subentrante di aver preso visione delle clausole contrattuali, di accettarle e di rispettarle, facendosi carico anche degli oneri economici da esse derivanti.

E' riconosciuta alla Conduttrice la facoltà di sublocare la porzione locata a terzi, previa preventiva comunicazione della Locatrice ed adeguamento del canone di locazione.”

Il canone di locazione attuale è di € 17.000,00 (diciassettemila euro/00) oltre IVA, annue, WIND TELECOMUNICAZIONI spa ha proposto un adeguamento per concedere l'ospitalità alle antenne di Telecom Italia spa di € 4.500,00 + IVA che porterebbe l'importo ad **€ 21.500,00 + IVA**

Ritenuto di accogliere la proposta formulata da WIND TELECOMUNICAZIONI spa di sublocazione alla Società Telecom Italia spa e di stabilire il nuovo canone relativo al contratto di locazione di parte della proprietà, porzione di terreno di mq. 60,00, sita in Comune di Varallo Pombia, Via U. La Malfa, (area verde adiacente al parcheggio comunale in zona industriale), distinta nel Catasto Terreni al foglio n. 6 particelle 687 – 691 (già 604 – 602), decorrente dalla stipula del nuovo contratto di locazione in € 21.500,00 + IVA;

Vista l'allegata bozza dell'atto integrativo al contratto di locazione in vigore;

Visto il parere favorevole del responsabile area tecnica in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Visto il parere favorevole del responsabile servizio finanziario per la regolarità contabile della proposta;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che WIND TELECOMUNICAZIONI spa intende sublocare alla società Telecom Italia spa per l'installazione di apparecchiature telefoniche, l'impianto realizzato da WIND su proprietà comunale ubicata in Via U.La Malfa, per il quale è stato redatto regolare contratto di locazione;

di dare atto che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 5 del contratto di locazione WIND TELECOMUNICAZIONI spa ha proposto l' adeguamento del canone portandolo dagli attuali 17.000,00 + IVA ad **€ 21.500,00 + IVA**;

Di accogliere la proposta di WIND TELECOMUNICAZIONI spa di sublocazione alla Società Telecom Italia spa e di adeguamento del canone relativo al contratto di locazione di parte della proprietà, porzione di terreno di mq. 60,00, sita in Comune di Varallo Pombia, Via U. La Malfa, (area verde adiacente al parcheggio comunale in zona industriale), distinta nel Catasto Terreni al foglio n. 6 particelle 687 – 691 (già 604 – 602), stabilendo il nuovo canone annuale nell'importo di **€ 21.500,00 + IVA** a decorrere dal giorno della stipula del contratto.

Di approvare l'allegata bozza di atto integrativo al contratto;

di dare atto che, in base ai nuovi accordi, la durata del contratto sarà di anni sei dalla data di sottoscrizione dell'atto integrativo;

Restano ferme le altre clausole contrattuali.

Successivamente la Giunta con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/2000 dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico ambientale	Favorevole	13/02/2013	MINELLO CARLO
Servizio economico / finanziario	Favorevole	13/02/2013	DI ROSOLINI SALVATORE

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/04/2013 al 23/04/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 08/04/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Marina Rossi