



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58

Inviata ai Capigruppo Cons. il 17/06/2013

Prot. 7102

OGGETTO:

ACCORDO STRAGIUDIZIALE TARSU TRA IL "COMUNE DI VARALLO POMBIA" E "GRANDI MAGAZZINI E SUPERMECATI IL GIGANTE SPA" E "COMMERCIALUNIONE PRIMA S.R.L."

L'anno duemilatredici addì cinque del mese di giugno alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI ROSOLINI SALVATORE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 del 05/06/2013

OGGETTO:

ACCORDO STRAGIUDIZIALE TARSU TRA IL "COMUNE DI VARALLO POMBIA" E "GRANDI MAGAZZINI E SUPERMECATI IL GIGANTE SPA" E "COMMERCIALUNIONE PRIMA S.R.L."

- Premesso che nell'anno 2001 il Centro Commerciale sito in Comune di Varallo Pombia, S.S. Ticinese, Loc. Mirabella (NO), ha iniziato l'attività di vendita al pubblico su una superficie di vendita complessiva di circa mq. 5.406; il centro è costituito da un ipermercato e da una galleria di negozi, nonché da un ristorante;
- che l'ipermercato è gestito da Grandi Magazzini e Supermercati Il Gigante S.p.A. ed il ristorante, inserito all'interno del predetto centro commerciale, è invece gestito da Commercialunione Prima s.r.l.;
- che il Comune non ha mai istituito e svolto il servizio di smaltimento dei rifiuti per quanto concerne il centro commerciale e, in particolare, per quanto riguarda l'ipermercato ed il ristorante dianzi richiamati;
- che, di conseguenza, dalla data di apertura al pubblico fino ad oggi, gli operatori, attraverso la società incaricata da Grandi Magazzini e Supermercati il Gigante S.p.A. cui è stato conferito apposito appalto, hanno dovuto provvedere all'avvio a recupero di tutti i rifiuti prodotti nel centro commerciale a loro cura e spese;
- che per gli anni 2001, 2002, 2003, 2004 e 2005 il Comune non ha chiesto il pagamento della TARSU in considerazione del fatto che il servizio pubblico di smaltimento dei rifiuti non era stato istituito e non veniva svolto;
- che, in data 31.12.2012, il Comune di Varallo Pombia ha provveduto a notificare alla Grandi Magazzini e Supermercati il Gigante S.p.A. i seguenti avvisi di accertamento:
 - * n. 8, emanato in data 18.12.2012, relativo al pagamento della Tarsu per l'anno 2007 per un importo di euro 32.855,00= (trentaduemilaottocentocinquantacinque);
 - * n. 9, emanato in data 18.12.2012, relativo al pagamento della Tarsu per l'anno 2006 per un importo di euro 40.287,00= (quarantamiladuecentottantasette);
- che, in data 31.12.2012, il Comune di Varallo Pombia ha altresì provveduto a notificare alla Commercialunione Prima s.r.l. i seguenti avvisi di accertamento:

* n. 33, emanato in data 19.12.2012, relativo al pagamento della Tarsu per l'anno 2006 per un importo di euro 4.016,00= (quattromilasedici);

* n. 34 emanato in data 19.12.2012 relativo al pagamento della Tarsu per l'anno 2007 per un importo di euro 3.930,00= (tremilanovecentotrenta);

- che il Comune con i predetti avvisi ha intimato alla Grandi Magazzini e Supermercati il Gigante S.p.A. il pagamento di una somma pari, complessivamente, ad euro 73.142,00= (settantatremilacentotrentadue) (compresa la sanzione per omessa denuncia) ed a Commercialunione Prima s.r.l. il pagamento di una somma pari ad euro 7.946,00= (settemilanovecentotrentasei) (compresa la sanzione per omessa denuncia);

- che gli avvisi di accertamento sopraelencati contrastano con la decisione del Comune di non pretendere il pagamento della TARSU stante la mancata attivazione del servizio;

- che Grandi Magazzini e Supermercati il Gigante S.p.A., in data 1.3.2013, ha impugnato gli avvisi di accertamento nn. 8 e 9 cit. dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Novara (R.G.R. 139/2013);

- che anche Commercialunione Prima s.r.l. ha impugnato, in data 1.3.2013, gli avvisi di accertamento nn. 33 e 34 cit. dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Novara (R.G.R. 138/2013);

- che i precedenti giudizi (R.G.R. 138/2013 e 139/2013) incardinati innanzi la Commissione Tributaria Provinciale di Novara sono pendenti in attesa della fissazione dell'udienza di discussione;

- che le parti concordano sulla opportunità per evitare contenziosi inevitabilmente destinati a protrarsi a lungo nel tempo e destinati a comportare ingenti oneri, anche per spese legali di addivenire ad una composizione stragiudiziale delle vertenze in essere, definendo ogni rapporto per gli anni passati e per quelli futuri;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio proponente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

- 1) di condividere la proposta di accordo stragiudiziale, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, dando mandato al Sindaco di provvedere alla relativa sottoscrizione;
- 2) di nominare quale Responsabile del procedimento la dipendente Fanchini Cristina per la parte di rispettiva competenza;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio economico / finanziario	Favorevole	05/06/2013	DI ROSOLINI SALVATORE

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/06/2013 al 02/07/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 17/06/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. DI ROSOLINI SALVATORE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria
Salvatore Di Rosolini