



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88

Inviata ai Capigruppo Cons. il 19/09/2013

Prot. 10768

### OGGETTO:

**L.R. 56/77 E S.M. E I. APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IMMOBILI SITI IN VIA SELVIGIA PRESENTATO DAL SIG.GUGLIELMETTI GIORGIO - APPROVAZIONE**

L'anno duemilatreddici addì cinque del mese di settembre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                                  | Presente |
|-------------------------------------------------|----------|
| 1. PILONE ALBERTO - Sindaco                     | Sì       |
| 2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco           | Giust.   |
| 3. SARTORE MATTEO - Assessore                   | Sì       |
| 4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore | Sì       |
| Totale Presenti:                                | 3        |
| Totale Assenti:                                 | 1        |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 del 05/09/2013**

### **OGGETTO:**

|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>L.R. 56/77 E S.M. E I. APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IMMOBILI SITI IN VIA SELVIGIA PRESENTATO DAL SIG.GUGLIELMETTI GIORGIO - APPROVAZIONE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Premesso che:**

1. il Comune di Varallo Pombia è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale formato con i Comuni di Pombia e Divignano, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 89-26616 in data 19.07.1993. A ciò sono seguite le seguenti varianti:
  - a. la prima approvata con delibera della Giunta Regionale n. 75/38144 in data 05.09.1994;
  - b. la seconda approvata con delibera della Giunta Regionale n. 12-23852 in data 26.01.1998;
  - c. la terza approvata con delibera della Giunta Regionale n. 19-13673 in data 18.10.2004;
  - d. la quarta approvata, ai sensi della L.R. 1/2007 con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 in data 29.03.2011;
  - e. oltre a varianti parziali approvate dal Consiglio Comunale sia per correzioni di errori materiali che per modifiche non strutturali, intese ad apportare aggiornamenti e miglioramenti all'operatività del Piano in uso in relazione al soddisfacimento di puntuali esigenze con risvolti di interesse generale e sulla base di precise indicazioni puntuali dei residenti e degli operatori locali, migliorando l'applicabilità e l'efficienza dell'apparato normativo. Il Piano è inoltre stato adeguato alla normativa Regionale sulla programmazione commerciale L.R. 28/99 con Delibera del C.C. n. 57 in data 28.12.2000 e successive delibere n. 35/2007 e 36/2007;
2. il PRGI individua le aree residenziali di tipo A quali zone di recupero edilizio ed urbanistico ai sensi dell'art.27 della legge 05/08/1978 n.457;
3. in data 24/07/2012 con nota prot.9524 e successiva integrazione del 06/11/2012 nota prot. 13392 è stata presentata domanda dal Sig. GUGLIELMETTI Giorgio tendente ad ottenere approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata dell'immobile sito in Via Selvigia e distinto in mappa al Foglio 21 mappali 223; 1119; e 1120, così come da elaborati tecnici a firma dell'Arch. ROVARINI Massimo con studio in Via Prati n.4 – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) e dal Geom. PARACHINI Alessandro con studio in Via Martiri della Libertà n. 5 – 28040 Varallo Pombia (NO);
4. con delibera della Giunta Comunale n° 124 del 28/11/2012 è stato *adottato* il Piano di recupero in oggetto, che lo stesso è *stato pubblicato* per giorni 30 dal 14/02/2013 al 15/03/2013 e che nei trenta giorni successivi *non* sono pervenute osservazioni;
5. La Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali ha espresso in data 04/02/2013 prot. 3446/08.14. (pervenuto a questi uffici in data 07/02/2013) parere con esito SOSPENSIVO e con richiesta di modifica ed integrazione della proposta adottata;
6. In data 09/04/2013 con nota prot.4289 veniva trasmessa la documentazione integrativa utile alla formulazione di un nuovo parere della Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali;

7. in data 30/08/2013 con nota prot. 10062, è stato acquisito il parere FAVOREVOLE della Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali espresso in data 20/08/2013 prot. 23806/08.14., in merito al PdR di cui trattasi;

**Dato atto che** l'area in cui ricadono gli immobili oggetto della richiesta di approvazione del Piano di Recupero di cui trattasi è classificata area residenziale di tipo A) dal vigente P.R.G.I. (art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione) ed è definita dallo stesso "zone di recupero edilizio ed urbanistico" ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78, nonché gli stessi ricadono in aree sottoposte a vincolo paesaggistico imposto con D.M. 01/08/85 "Galassini" e pertanto sottoposte ai disposti del D.Lgs. 42/2004;

**Dato atto che** il Piano di recupero non prevede la realizzazione di interventi sottoposti a procedure di VIA o valutazione di incidenza tantomeno la realizzazione di attività produttive con presenza di sostanze pericolose;

**Vista** la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 si ritiene che il Piano di recupero può essere escluso dalla procedura di V.A.S. essendo uno strumento attuativo conforme al P.R.G.I. vigente;

**Vista** la Legge regionale n. 56/77, come da ultimo modificata e integrata dalla Legge regionale n. 3/2013;

**Visti:**

- Gli elaborati tecnici presentati a corredo dell'istanza come previsto dall'art. 39 della L.R. n.56/77;
- Il parere con esito FAVOREVOLE da parte della Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali espresso in data 20/08/2013 prot. 23806/08.14.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla presente deliberazione;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto;

## **DELIBERA**

1. **di approvare** il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata ex L. 457/78, proposto dal Sig. GUGLIELMETTI Giorgio, relativo all'immobile sito in Via Selvigia e distinto in mappa del C.T. al Foglio 21 mappali 223; 1119; e 1120 così come da elaborati tecnici a firma dell'Arch. ROVARINI Massimo con studio in Via Prati n.4 – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) e dal Geom. PARACHINI Alessandro con studio in Via Martiri della Libertà n. 5 – 28040 Varallo Pombia (NO) e più precisamente:
  - All. A: relazione tecnica, estratto di mappa e di P.R.G.C.;
  - All. B: documentazione fotografica;
  - All. C: schema di convenzione;
  - All. D: relazione geologica;
  - Tav. n. 01: planimetria calcoli piani volumetrici;
  - Tav. n. 02: planimetria generale, piante, prospetti e sezioni di progetto;
  - Tav. n. 03: planimetria generale, piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto;
  - Tav. n. 04: inserimento prospettico nel contesto circostante;
2. **di dare atto che** il Piano di recupero può essere escluso dalla procedura di V.A.S. essendo uno strumento attuativo conforme al P.R.G.I. vigente e per le motivazioni espresse in premessa;

3. **di dare atto** che vengano esperite le seguenti procedure così come previsto dalla Legge Regionale 56/77e s.m.i., dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'esecuzione dei seguenti procedimenti:

- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione comunale di approvazione;

Successivamente con separata ed unanime votazione

Delibera

**di dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

| <b>Parere</b>                  | <b>Esito</b> | <b>Data</b> | <b>Responsabile (firmato digitalmente)</b> |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------------|
| Servizio tecnico / urbanistico | Favorevole   | 03/09/2013  | GALOARDI GIOVANNI                          |

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco  
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/09/2013 al 04/10/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/09/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. FORNARA GIORGIO

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
Salvatore Di Rosolini