



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115

Inviata ai Capigruppo Cons. il 10/12/2013

Prot. 14190

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE PER LA VIABILITA' ED AREE "STANDARD" URBANIZZATE SENZA SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilatredici addì ventotto del mese di novembre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Giust.
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115 del 28/11/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE PER LA VIABILITA' ED AREE "STANDARD" URBANIZZATE SENZA SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Premesso che:

1. Il Sig. METE Omar nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa Edile Mete Geom. Omar ha presentato le seguenti istanze:

- P.E. 2013/149 con nota prot. 9344 del 09/08/2013 per la realizzazione di una villa singola;
- P.E. 2013/150 con nota prot. 9345 del 09/08/2013 per la realizzazione di un nuovo edificio bifamiliare;
- P.E. 2013/198 con nota prot. 12065 del 18/10/2013 per la realizzazione di una nuova strada privata d'uso pubblico e realizzazione opere urbanizzazione "aree standard" a servizio dei futuri edifici;

2. L'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I. vigente prescrive che le aree non considerate di stretta pertinenza delle massime volumetrie edificabili debbano essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione;

3. Il medesimo articolo prevede altresì che, in considerazione alle specifiche caratteristiche degli insediamenti e/o a dimensioni troppo ridotte con conseguenti elevati costi di gestione e manutenzione, su valutazione dell'Amministrazione Comunale, le aree possano essere assoggettate all'uso pubblico con atto di impegno unilaterale;

Visti gli elaborati grafici e relazionali allegati alle istanze di cui in premessa a firma del Geom. Sartore Matteo, e la bozza/proposta di atto di impegno unilaterale di cui al precedente punto 3. pervenuta in data 09/08/2013 in allegato alle istanze di permesso di costruire, dove sono evidenziate le aree da assoggettare ad uso pubblico e le urbanizzazioni da realizzare, non scomputabili ai fini degli oneri di urbanizzazione;

Visto il nulla-osta n. 201 del 26.11.2013 rilasciato dalla Provincia di Novara in merito alla realizzazione dell'innesto della nuova strada a servizio del nuovo insediamento con la SP n. 29, pervenuto in data 28.11.2013 prot. 13740;

Ritenuto:

1. che in considerazione delle caratteristiche specifiche dell'intervento, della sua ubicazione, dell'attuale dotazione di "standard" della Via Brera e che in rapporto alla fruibilità dell'area con le sue specifiche ridotte dimensioni con i futuri costi di manutenzione che ne deriverebbero, sia attuabile e comunque più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale dare attuazione alla proposta di atto di impegno unilaterale suddetta che prevede il solo assoggettamento delle aree all'uso pubblico;
2. che la bozza di atto di impegno unilaterale, ai fini di una più efficace applicazione debba essere modificata come segue:
 - la lettera b) dell'impegno deve essere sostituita come segue: *b) ad eseguire:*
 - *le necessarie opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di pavimentazione stradale e delle aree a parcheggio in autobloccanti e in asfalto, compresa la segnaletica orizzontale e nella realizzazione delle aiuole, nella posa di un numero di lampioni sufficiente a garantire un illuminamento medio di 5 lux (come previsto dall'art.57 comma 7 del R.E.) e posizionati in maniera idonea al fine di illuminare adeguatamente il nuovo incrocio sulla Via Brera (S.P.29),*
 - *un dosso rallentatore lungo la Via Brera (S.P.29) con le relative ed opportune opere di regimentazione e smaltimento delle acque meteoriche,*

il tutto come meglio rappresentato nel computo metrico estimativo delle opere e nella relazione illuminotecnica che dovranno essere allegate ai Permessi di Costruire;

- dopo la lettera e) dell'impegno è aggiunto un nuovo punto: *lettera f) a presentare prima del rilascio del permesso di costruire, anche relativo ad un singolo edificio una garanzia fidejussoria di importo pari alle opere di urbanizzazione da realizzare;*

Accertato che non deriveranno spese dalla presente deliberazione, in quanto ogni onere è a carico del richiedente;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di atto di impegno unilaterale di cui alle premesse con le seguenti modifiche:

1. la lettera b) dell'impegno è sostituita come segue: *b) ad eseguire:*
 - a. *le necessarie opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di pavimentazione stradale e delle aree a parcheggio in autobloccanti e in asfalto, compresa la segnaletica orizzontale e nella realizzazione delle aiuole, nella posa di un numero di lampioni sufficiente a garantire un illuminamento medio di 5 lux (come previsto dall'art.57 comma 7 del R.E.) e posizionati in maniera idonea al fine di illuminare adeguatamente il nuovo incrocio sulla Via Brera (S.P.29),*
 - b. *un dosso rallentatore lungo la Via Brera (S.P.29) con le relative ed opportune opere di regimentazione e smaltimento delle acque meteoriche, il tutto come meglio rappresentato nel computo metrico estimativo delle opere e nella relazione illuminotecnica che dovranno essere allegate ai Permessi di Costruire;*
2. dopo la lettera e) dell'impegno è aggiunto un nuovo punto: *lettera f) a presentare prima del rilascio del permesso di costruire, anche relativo ad un singolo edificio una garanzia fidejussoria di importo pari alle opere di urbanizzazione da realizzare;*

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutti gli eventuali atti conseguenti dalla presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	28/11/2013	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/12/2013 al 25/12/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 10/12/2013

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria