



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16

Inviata ai Capigruppo Cons. il 05/03/2015

Prot. 2328

OGGETTO:**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE CON H3G -
RINEGOZIAZIONE**

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di febbraio alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Giust.
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 del 12/02/2015

OGGETTO:

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE CON H3G - RINEGOZIAZIONE

VISTO che in data 16/7/2012 il Comune e H3G spa hanno stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo registrato in data 07/08/2012 presso l'Ufficio delle Entrate di Asti al n. 5321, Serie 3, avente per oggetto una porzione di terreno di mq. 20 sull'area censita al catasto al foglio 21 mappale 1134 e l'utilizzo di un palo a sostegno dell'illuminazione dell'impianto sportivo comunale per posizionare un'antenna di telefonia mobile, contatto della durata di 6 anni per un canone di Euro 16.440,00 annuo;

Visto che H3G, a seguito della situazione economica e dei costi di servizio, ha, ora, richiesto di rinegoziare il contratto con riduzione del canone pena il recesso dallo stesso;

Visto che a seguito di incontri tenutosi tra le parti di addivenuti ad una ipotesi di accordo in cui si stabiliva quanto segue:

- il canone viene ridotto da Euro 16.440,00 annui a Euro 12.000,00 annui
- la rivalutazione del canone viene portata dal 75% dell'indice istat al 100%
- la durata della locazione viene portata da 6 anni a 9 anni
- le restanti condizioni restano, di fatto, invariate

Esaminata la nuova bozza di contratto che si allega al presente atto e ritenuto, lo stesso, degno di approvazione;

Dato atto che con la rinegoziazione del contratto, sebbene il Comune si vedrà ridotto il vantaggio economico dovuto, appunto, alla riduzione del canone, si eviterà il recesso da parte del conduttore con conseguente maggior danno economico per il Comune;

Ritenuto di procedere, per i motivi sopra esposti, alla risoluzione consensuale del contratto di locazione della durata di 6 anni, stipulato in data 16/7/2012 fra il Comune di Varallo Pombia e H3G, ad uso non abitativo registrato in data 07/08/2012 presso l'Ufficio delle Entrate di Asti al n. 5321, Serie 3, avente per oggetto una porzione di terreno di mq. 20 sull'area censita al catasto al foglio 21 mappale 1134 e l'utilizzo di un palo a sostegno dell'illuminazione dell'area del centro sportivo comunale come sostegno delle antenne di telefonia mobile;

Vista la bozza di contratto di locazione della durata di anni 9 (Nove);

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico urbanistico ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00

Con voti unanimi favorevoli, espressi dagli aventi diritto presenti in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare, per i motivi di cui in narrativa, la proposta di rinegoziazione del contratto di locazione in essere tra Comune di Varallo Pombia e H3G avente per oggetto una porzione di terreno di mq. 20 sull'area censita al catasto al foglio 21 mappale 1134 e l'utilizzo di un palo a sostegno dell'illuminazione dell'area del centro sportivo comunale come sostegno delle antenne di telefonia mobile;

Di procedere alla risoluzione consensuale del contratto di locazione della durata di 6 anni, stipulato in data 16/7/2012 fra il Comune di Varallo Pombia e H3G, ad uso non abitativo registrato in data 07/08/2012 presso l'Ufficio delle Entrate di Asti al n. 5321, Serie 3, avente per oggetto una porzione di terreno di mq. 20 sull'area censita al catasto al foglio 21 mappale

1134 e l'utilizzo di un palo a sostegno dell'illuminazione dell'area del centro sportivo comunale come sostegno delle antenne di telefonia mobile;

di dare mandato al Responsabile del servizio per la sottoscrizione del documento "ACCORDO PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE" del contratto stipulato in data 16/7/2012, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare, per i motivi di cui in narrativa, la proposta di rinegoziazione del contratto di locazione in essere tra Comune di Varallo Pombia e H3G avente per oggetto una porzione di terreno di mq. 20 sull'area censita al catasto al foglio 21 mappale 1134 e l'utilizzo di un palo a sostegno dell'illuminazione dell'area del centro sportivo comunale come sostegno delle antenne di telefonia mobile;

Di approvare la nuova bozza di contratto di locazione allegata al presente atto che prevede quanto segue:

- il canone viene ridotto da Euro 16.440,00 annui a Euro 12.000,00 annui
- la rivalutazione del canone viene portata dal 75% dell'indice istat al 100%
- la durata della locazione viene portata da 6 anni a 9 anni a decorre dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto;
- le restanti condizioni restano, di fatto, invariate

Di approvare, di conseguenza la risoluzione consensuale del contratto di locazione tra Comune e H3G stipulato in data 7/8/2010.

Di dare mandato al responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	12/02/2015	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/03/2015 al 20/03/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 05/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria