



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22

Inviata ai Capigruppo Cons. il 19/03/2015

Prot. 2921

OGGETTO:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI VIA S.G. BOSCO - DIFFERIMENTO TERMINE DI ULTIMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO.

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di marzo alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 del 12/03/2015

OGGETTO:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI VIA S.G. BOSCO - DIFFERIMENTO TERMINE DI ULTIMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO.
--

Premesso:

1. che con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2005 è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato di via S.G. Bosco e relativo schema di convenzione urbanistica;
2. in data 25.08.2005 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano esecutivo di cui sopra da parte dell'operatore economico impresa "Marte di Mete Fabio" con sede in Borgo Ticino;
3. in data 22.09.2014 la ditta Marte Costruzioni srl. Di Borgo Ticino, nel frattempo avente titolo sui beni ricompresi nel Piano esecutivo di cui trattasi, ha inoltrato richiesta di differimento del termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione afferenti il Piano esecutivo al 31.12.2017, nonché la riduzione della garanzia finanziaria prestata a garanzia della regolare esecuzione, proporzionalmente alle opere già realizzate;

Visto il Certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione alla data del 10.09.2014 a firma del direttore dei lavori geom. Giorgio Testolin, confermato dal tecnico comunale arch. Giovanni Galoardi, da cui risulta che l'importo delle opere di urbanizzazione eseguite nel PEC ammonta ad € 106.403,80 su un totale di € 185.600,00 e che pertanto restano ancora da eseguire opere per un importo di € 79.196,20;

Ritenuto, stante la sfavorevole congiuntura che ha colpito in particolar modo il settore delle costruzioni, di poter accordare un maggior periodo di tempo per poter completare le opere di urbanizzazione del Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi così come da richiesta dell'Operatore economico, ditta Marte Costruzioni srl. Di Borgo Ticino, dietro presentazione di una nuova garanzia fideiussoria che copra l'importo delle opere ancora da eseguire, maggiorato dell'incremento ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intercorso dalla data di sottoscrizione della convenzione ad oggi;

Visto l' art. 43 della L.R. 56/77 come da ultimo modificato dalla legge 03/2013, che trasferisce la competenza in merito all'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati alla Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di accordare, per le motivazioni espresse in narrativa, alla ditta Marte Costruzioni srl di Borgo Ticino, attuale titolare delle aree, un maggior periodo di tempo per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni afferenti al Piano Esecutivo Convenzionato di via S. Giovanni Bosco, dietro presentazione di una garanzia finanziaria che copra l'importo dei lavori ancora da eseguire oltre alla rivalutazione ISTAT, quindi per un importo di € 104.190,52 IVA 10% compresa;

Di dare atto che il nuovo termine entro cui dovranno essere completate le opere di urbanizzazione di cui trattasi è il 31.12.2017.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	12/03/2015	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/03/2015 al 03/04/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 19/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria