



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

Inviata ai Capigruppo Cons. il 26/03/2015

Prot. 3274

OGGETTO:**ATTO DI INDIRIZZO PER REDAZIONE VARIANTE AL P.R.G.C.**

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di marzo alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 del 19/03/2015

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO PER REDAZIONE VARIANTE AL P.R.G.C.

DATO ATTO che in questi ultimi anni e più precisamente dal 2010, sono pervenute parecchie istanze atte ad ottenere delle variazioni della destinazione d'uso di terreni;

DATO ATTO che, quanto sopra, sta ad indicare la necessità di dover procedere ad una variante del vigente PRGC in quanto con il passare degli anni le problematiche e le esigenze urbanistiche sono, comunque, cambiate;

RITENUTO di intervenire in merito nel seguente modo:

- procedere all'esame delle richieste pervenute in questi anni e verificarne i requisiti circa il loro accoglimento tenendo in considerazione soprattutto il pubblico interesse dell'istanza
- predisporre, quindi, una variante strutturale al PRGC che contenga le modifiche richieste dalle istanze ritenute accoglibili pervenute in questi anni;
- incaricare dei professionisti per la redazione della variante strutturale, degli elaborati geologici, della verifica acustica e della verifica VAS;
- prevedere, in considerazione della attuale congiuntura economica, che i costi sopportati dal Comune per la redazione e approvazione della variante siano rimborsati, per quote, dai soggetti presentatori delle istanze ritenute accoglibili

DATO ATTO CHE l'Ufficio Tecnico comunale in previsione dei costi per la redazione della suddetta variante, desunti dalla vigenti tariffe professionali ha proposto la seguente determinazione delle quote di rimborso a carico dei presentatori delle istanze:

costo scheda geologica: Euro 155,55

costo verifica acustica e VAS: Euro 155,86

costo studio urbanistico: Euro 0,395/mc

ESAMINATA la suddetta proposta di determinazione delle quote di rimborso e ritenuta la stessa degna di accoglimento;

RITENUTO, quindi, di prendere atto di quanto sopra dando mandato al Responsabile del servizio per gli atti conseguenti;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi dai presenti in forma palese dai presenti aventi diritto;

D E L I B E R A

Di prendere atto che: in questi ultimi anni e più precisamente dal dal 2010, sono pervenute parecchie istanze atte ad ottenere delle variazioni della destinazione d'uso di terreni

Di procedere all'esame delle suddette istanze attraverso la predisposizione di apposita variante al vigente PRGC;

Di intervenire in merito nel seguente modo:

- procedere all'esame delle richieste pervenute in questi anni e verificarne i requisiti circa il loro accoglimento tenendo in considerazione soprattutto il pubblico interesse dell'istanza
- predisporre, quindi, una variante strutturale al PRGC che contenga le modifiche richieste dalle istanze ritenute accoglibili pervenute in questi anni;
- incaricare dei professionisti per la redazione della variante strutturale, degli elaborati geologici, della verifica acustica e della verifica VAS;
- prevedere, in considerazione della attuale congiuntura economica, che i costi sopportati dal Comune per la redazione e approvazione della variante siano rimborsati, per quote, dai soggetti presentatori delle istanze ritenute accoglibili

Di stabilire, in previsione dei costi per la redazione della suddetta variante, desunti dalla vigenti tariffe professionali, la seguente determinazione delle quote di rimborso a carico dei presentatori delle istanze:

costo scheda geologica: Euro 155,55

costo verifica acustica e VAS: Euro 155,86

costo studio urbanistico: Euro 0,395/mc

Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti in base al presente atto di indirizzo

Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	19/03/2015	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/03/2015 al 10/04/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 26/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Responsabile Ufficio Segreteria