



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

Inviata ai Capigruppo Cons. il 17/09/2015

Prot. 9400

OGGETTO:

L.R. 69/78. COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI SABBIA E GHIAIA IN LOCALITA' " CHIGNOLI" - APPROVAZIONE CONVENZIONE A SEGUITO DI RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA CAVE TICINO DI VARALLO POMBIA S.R.L.

L'anno duemilaquindici addì venti del mese di agosto alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84 del 20/08/2015

OGGETTO:

L.R. 69/78. COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI SABBIA E GHIAIA IN LOCALITA' " CHIGNOLI" - APPROVAZIONE CONVENZIONE A SEGUITO DI RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA CAVE TICINO DI VARALLO POMBIA S.R.L.

Premesso che:

la società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl", con sede in Via Riale n. 1, Varallo Pombia (No) ha presentato alla Provincia di Novara quale autorità competente, in data 16 Feb. 2007 istanza i valutazione di impatto ambientale, ai sensi dell'art. 12 L.R. 40/98 per il progetto di "Rinnovo autorizzazione ed ampliamento della coltivazione di una cava di ghiaia e sabbia" localizzata in località "Chignoli", il progetto prevede la durata complessiva dei lavori di escavazione, di 10 (dieci) anni, determinata sulla base delle esigenze di approvvigionamento della Società esercente e sulla base della quantità di materiale ghiaioso/sabbioso potenzialmente estraibile pari a di circa 1.682.420 mc., l'attività di scavo riguarderà un'area di circa 101.350 mq.

Con Determina Dirigenziale del III settore, Ambiente, Ecologia, Energia della Provincia di Novara, n. 5174 del 18 Dic. 2008, è stato espresso giudizio positivo di compatibilità Ambientale sul progetto di "Rinnovo autorizzazione ed ampliamento della coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia, localizzato in località Chignoli nel Comune di Varallo Pombia, presentato dalla ditta Cave Ticino di Varallo Pombia s.r.l. svincolato al rispetto durante la fase realizzativi dell'opera, delle prescrizioni contenute nel documento allegato alla determina stessa;

Ai sensi dell'art 13 della L.R.40/1998 il medesimo atto, contestualmente al giudizio di compatibilità ambientale, rilascia anche il parere di cui agli art. 31 e 32 della L.R. 44/2000 finalizzato alla concessione dell'autorizzazione ex L.R. 69/78 e l'autorizzazione ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004, a condizione che siano integralmente recepite le prescrizioni indicate.

L'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 ha efficacia per un periodo di anni cinque trascorso i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

il termine dell'autorizzazione n.1/2010 del 17 Feb. 2010 con la quale la Società Cave Ticino di Varallo Pombia s.r.l. con sede in Via Riale n. 1, è stata autorizzata allo svolgimento dell'attività di coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località "Chignoli" di questo Comune, in conformità alle condizioni e prescrizioni tecniche risultanti dalla Determina Dirigenziale del III settore, Ambiente, Ecologia, Energia della Provincia di Novara, n. 5174 del 18 Dic. 2008 e dagli atti alla stessa allegati, era stato fissato alla data del 16 Feb. 2015 a seguito della scadenza dell'autorizzazione paesaggistica;

con istanza presentata in data 20 Ott. 2014 la Società Cave Ticino di Varallo Pombia srl con sede in Varallo Pombia Strada Riale n. 1, ha chiesto il rilascio di nuova autorizzazione per lo svolgimento dell'attività estrattiva in Località Chignoli, per una durata pari ad anni cinque, a completamento del progetto decennale già sottoposto alla fase di V.I.A., ai sensi della L.R. n. 40/98 e s.m.i., che ha ottenuto giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determina Dirigenziale n. 5174 del 18/12/2008;

nelle more del rilascio della nuova autorizzazione la Società Cave Ticino di Varallo Pombia s.r.l. con sede in strada Riale n. 1 ha concordato una nuova convenzione con l'Amministrazione Comunale, che nell'ambito di una continuità nella collaborazione con

l'Amministrazione stessa, la impegna ad eseguire durante la validità dell'autorizzazione alla coltivazione della cava di sabbia e ghiaia ad eseguire quanto segue:

- a) fornire gratuitamente il materiale inerte per la manutenzione del patrimonio immobiliare e demaniale del Comune.
- b) consentire, per la durata della convenzione, il conferimento gratuito, all'impianto di recupero, dei rifiuti costituiti da laterizi, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, e altri rifiuti derivanti dalla attività di costruzione e demolizione prodotti nel territorio comunale e conferiti da privati cittadini e/o da imprese, iscritte a ruolo nel comune di Varallo Pombia ecc. Il conferimento gratuito dei rifiuti inerti come sopra, raccolti con apposito container nella stazione comunale o nel previsto centro intercomunale di conferimento differenziato dei rifiuti.
- c) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del tappeto di usura in conglomerato bituminoso (tappetino d'usura spess. 3cm.), della strada comunale - tratto di Via Porto - Via Sottomonte (da Via Castelletto a Via Ticino) fino al momento in cui la competenza sulla strada sarà ceduta all'Amministrazione Provinciale;
- d) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del tappeto di usura in conglomerato bituminoso (tappetino d'usura spess. 3cm. rullati) della strada comunale Via Sottoribiola (da Via Ticino a Via Selvigia) fino al momento in cui la competenza sulla strada sarà ceduta all'Amministrazione Provinciale;
- e) eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del piano viabile della strada bianca comunale di Riale da Via Selvigia fino al Canale Regina Elena;
- f) per il quinquennio oggetto dell'autorizzazione in corso di rilascio, la ditta Cave Ticino di Varallo Pombia S.r.l. si impegna ad elargire un contributo, al Comune di Varallo Pombia, dell'importo di € 100.000,00 oltre IVA se dovuta, finalizzato all'attività dell'Ente, con la seguente cadenza dei versamenti:
 - 2° semestre 2015 € 10.000,00;
 - anno 2016 € 20.000,00
 - anno 2017 € 20.000,00
 - anno 2018 € 20.000,00
 - anno 2019 € 20.000,00
 - 1° semestre 2020 € 10.000,00da eseguirsi con le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale.

Vista la Deliberazione di C.C. n. 56 del 21 Nov. 2009 l'Amministrazione Comunale di Varallo Pombia ha espresso il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 69/78, alla società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" allo svolgimento dell'attività di coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località " Chignoli " di questo Comune, in conformità alle condizioni e prescrizioni tecniche risultanti dalla Determina Dirigenziale del III settore, Ambiente, Ecologia, Energia della Provincia di Novara, n. 5174 del 18 Dic. 2008 e dagli atti alla stessa allegati ed ha dato disposizione affinché venisse introdotta la variante nel piano regolatore;

Vista la nota della Provincia di Novara prot. 0109049 del 22 Lug. 2015, che visti gli esiti della conferenza di Servizi Ex Art. 32 L.R. 44/2000, e la documentazione pervenuta in data 23 Giu. 2015, esprime il parere favorevole al rinnovo dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località " Chignoli " di questo Comune, esercitata dalla società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" , per anni 5 (*cinque*) a completamento del progetto decennale già sottoposto alla fase di V.I.A., ai sensi della L.R. n. 40/98 e s.m.i., che ha ottenuto giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determina Dirigenziale n. 5174 del 18/12/2008;

Ritenuto di esprimere il parere favorevole al rilascio, alla società Cave Ticino di Varallo Pombia s.r.l., al rinnovo dell'autorizzazione alla coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località "Chignoli", a completamento del progetto decennale già sottoposto alla fase di V.I.A., ai sensi della L.R. n. 40/98 e s.m.i., che ha ottenuto giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determina Dirigenziale n. 5174 del 18/12/2008 come da nota della Provincia sopra riportata;

Visto il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica- Ambientale in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Vista la Legge Regionale 14 Dic. 1998 n. 40;

Vista la Legge Regionale 26 Apr. 2000 n. 44;

Vista la Legge 22 Nov. 1978 n. 69;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di prendere atto della nota della Provincia di Novara prot. 0109049 del 22 Lug. 2015, che visti gli esiti della conferenza di Servizi Ex Art. 32 L.R. 44/2000, e la documentazione pervenuta in data 23 Giu. 2015, esprime il parere favorevole al rinnovo dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività di coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località " Chignoli " di questo Comune, esercitata dalla società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" , per anni 5 (*cinque*) a completamento del progetto decennale già sottoposto alla fase di V.I.A., ai sensi della L.R. n. 40/98 e s.m.i., che ha ottenuto giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determina Dirigenziale n. 5174 del 18/12/2008 e dagli atti alla stessa allegati ;

di esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 69/78, alla società "Cave Ticino di Varallo Pombia srl" allo svolgimento dell'attività di coltivazione della cava di ghiaia e sabbia in località " Chignoli " di questo Comune, a completamento del progetto decennale già sottoposto alla fase di V.I.A., ai sensi della L.R. n. 40/98 e s.m.i., che ha ottenuto giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determina Dirigenziale n. 5174 del 18/12/2008 e dagli atti alla stessa allegati,

di approvare l'allegato schema di convenzione proposto dalla la Società Cave Ticino di Varallo Pombia s.r.l. con sede in Strada Riale n. 1 in premessa meglio specificato.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico ambientale	Favorevole	17/08/2015	MINELLO CARLO

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/09/2015 al 02/10/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 17/09/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Segretario Comunale