



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99

Inviata ai Capigruppo Cons. il 07/06/2016

Prot. 6152

OGGETTO:**LEGGE 326/2003 - ISTANZA DI SANATORIA EDILIZIA DENEGATA -
RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di ottobre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 del 08/10/2015

OGGETTO:

LEGGE 326/2003 - ISTANZA DI SANATORIA EDILIZIA DENEGATA - RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.

Premesso che:

- in data 10.12.2004 la soc.tà Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l. ha presentato istanza di sanatoria edilizia ai sensi della legge 326/2003 relativa al cambio di destinazione d'uso di un sottotetto rurale per la formazione di camere d'albergo con relativi servizi igienici;
- in data 14.08.2008 con nota prot. 11003 veniva comunicato il diniego della sanatoria di cui sopra, per le motivazioni riportate nello stesso atto;
- avverso il diniego della sanatoria edilizia la soc.tà Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l. ha proposto ricorso al TAR Piemonte;
- il TAR Piemonte con sentenza n. 01313/2013 reg. prov.coll. , ha respinto il ricorso presentato dalla soc.tà Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l. in merito al diniego del condono edilizio;

Dato atto che la soc.tà Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l., nel rispetto del dettato della legge 326/2003, relativamente all'istanza di sanatoria edilizia di cui trattasi, ha versato come anticipazione degli oneri concessori l'importo di € 12.914,03;

Vista l'istanza presentata in data 06.10.2015 al prot. n. 10163, della Sig. ra Paggiaro Laura, la quale , in qualità di legale rapp.te della soc.tà Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l., chiede il rimborso della somma versata quale anticipazione degli oneri concessori relativamente all'istanza di sanatoria edilizia di cui trattasi, denegata con nota prot. 11003 del 14.08.2008 da parte di questo Comune, con le tempistiche previste dalla rateizzazione di cui all'accordo transattivo relativo al pagamento di tributi Comunali arretrati;

Ritenuto, stante la natura degli oneri di urbanizzazione quale corrispettivo posto a carico del costruttore, connesso al rilascio del titolo edilizio, di dover provvedere alla loro restituzione non essendo stato rilasciato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

Di dare atto, per le motivazione di cui alle premesse, che occorre provvedere alla restituzione degli oneri di urbanizzazione versati, da parte della soc. Azienda Agricola la Ghirlandina s.r.l con sede in via S. Francesco d'Assisi, 4 a Borgomanero, quale anticipazione per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria successivamente denegato;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento di tutti gli atti conseguenti.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
	FAVOREVOLE:		

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/06/2016 al 22/06/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 07/06/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO