



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

Inviata ai Capigruppo Cons. il 07/04/2016

Prot. 3741

### OGGETTO:

**GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DA PARTE DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA. AUTORIZZAZIONE PER ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO DELL'ALLOGGIO IN VIA SIMONETTA, 7.**

L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di marzo alle ore tredici e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 del 31/03/2016

### OGGETTO:

**GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DA PARTE DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA. AUTORIZZAZIONE PER ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO DELL'ALLOGGIO IN VIA SIMONETTA, 7.**

Premesso che:

con la Legge Regionale n. 11 del 26.4.1993 e s.m. e i. la Regione Piemonte ha disciplinato il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale e in particolare con l'art. 3 co. 7 ha stabilito che "i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti devono affidare alle A.T.C. la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato o acquisito con finanziamento a totale carico o con il contributo dello Stato o della Regione";

questo Ente ha usufruito, per la ristrutturazione di immobili di proprietà comunale da adibire ad abitazioni site in Via C. Pavese / Via Caccia (1° Piano - Chioso) e in Via Simonetta n. 7 (Unità residenziale adiacente l'AIA), dei fondi di E.R.P. e in totale per n. 5 unità immobiliari;

con Deliberazione di C.C. n. 6 del 18 Feb. 2003 è stata approvata la Convenzione proposta dall'A.T.C. di Novara per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che l'impianto termico dell'alloggio di Via Simonetta, 7 deve essere messo a norma con l'esecuzione dei seguenti interventi:

- inserimento all'interno dell'attuale canna fumaria dalla caldaia sino al tetto di tubo a norma di legge;
- rifacimento completo della rete gas dal contatore sino alla caldaia ed al piano cottura, con nuova tubazione esterna a vista;

Vista la nota agli atti prot. n. 2366 del 03/03/2016 dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, con la quale ipotizza una spesa complessiva per gli interventi suddetti pari ad Euro 1.400,00 + iva;

Ritenuto il costo sopra indicato in linea con gli attuali prezzi di mercato, come risulta da stesso preventivo di pari importo della ditta M.C. Caldaie di Masala Claudio, manuttrice di tutti gli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (ad esclusione della Scuola Secondaria di Primo Grado), agli atti prot. n. 8133/2015;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

Di dare atto che l'impianto termico dell'alloggio di Via Simonetta, 7, di proprietà comunale, deve essere messo a norma con l'esecuzione degli interventi di cui in premessa;

di dare atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola gestisce, in base alla Convenzione approvata con Deliberazione di C.C. n. 6 del 18 Feb. 2003, il patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Varallo Pombia, compresa l'unità immobiliare suddetta;

di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, a procedere con l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto termico dell'alloggio in Via Simonetta, 7, come da preventivo di Euro 1.400,00 + iva, agli atti prot. n. 2366 del 03/03/2016;

di dare atto che l'importo preventivato per l'intervento, la cui esatta quantificazione potrà essere definita solo al consuntivo dei lavori e che verrà riconosciuto all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, verrà posta in capo al Comune nell'ambito della rendicontazione annuale delle spese;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co 4 del TUEL 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Responsabile (firmato digitalmente)</b>
Servizio tecnico ambientale	Favorevole	25/03/2016	MINELLO CARLO

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco  
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/04/2016 al 22/04/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 07/04/2016

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. FORNARA GIORGIO

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Segretario Comunale