



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70

Inviata ai Capigruppo Cons. il 21/04/2016

Prot. 4361

OGGETTO:

MODIFICA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER LA CESSIONE DI AREE PER LA VIABILITA', PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO ED AREE "STANDARD" IN VIA BRERA - METE OMAR

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di aprile alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 del 14/04/2016

OGGETTO:

MODIFICA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER LA CESSIONE DI AREE PER LA VIABILITA', PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO ED AREE "STANDARD" IN VIA BRERA - METE OMAR

Premesso che:

1. Il Sig. METE Omar nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa Edile Mete Geom. Omar ha presentato le seguenti istanze:

- P.E. 2013/149 con nota prot. 9344 del 09/08/2013 per la realizzazione di una villa singola;
- P.E. 2013/150 con nota prot. 9345 del 09/08/2013 per la realizzazione di un nuovo edificio bifamiliare;
- P.E. 2013/198 con nota prot. 12065 del 18/10/2013 per la realizzazione di una nuova strada privata d'uso pubblico e realizzazione opere urbanizzazione "aree standard" a servizio dei futuri edifici;

2. Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 28/11/2013 è stata approvata bozza di atto di impegno unilaterale per assoggettamento all'uso pubblico di aree per la viabilità ed aree "standard" urbanizzate senza scomputo degli OO.UU., relativamente alla realizzazione degli edifici di cui alle pratiche edilizie suddette;

3. Che in data 29/01/2014 al n. 1124 serie 1T è stato registrato l'atto di impegno unilaterale suddetto

4. Che l'atto di impegno assoggettava all'uso pubblico aree per un totale di mq 790,00, sovradimensionate rispetto al disposto normativo dell'art. 35 delle NTA del PRGI vigente che ne richiederebbe solamente mq 428,75;

Vista la richiesta del Sig. Mete Omar, pervenuta in data 05/04/2016 prot. 3666, con la quale lo stesso richiede di modificare l'atto di impegno unilaterale di cui al punto 3, per mutate esigenze legate al buon esito della vendita degli immobili oggetto di realizzazione;

Osservato che viene richiesta la riduzione di mq 43,00, rispetto ai mq 790,00 vincolati all'uso pubblico;

Riscontrato che pertanto resterebbero vincolati all'uso pubblico mq. 747,00, quantità ampiamente superiore a quella richiesta dal disposto normativo dell'art. 35 delle NTA del PRGI vigente (mq 428,75);

Ritenuto che, essendo garantite le quantità minime previste dalla norma e che non viene alterata la fruibilità pubblica delle aree restanti, la richiesta del Sig. Mete Omar possa essere accolta;

Accertato che non deriveranno spese dalla presente deliberazione, in quanto ogni onere sarà a carico del richiedente;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di modifica dell'atto di impegno unilaterale inoltrata dal Sig. Mete Omar, pervenuta in data 05/04/2016 prot. 3666 ed allegata alla presente deliberazione;

Che ai fini della correttezza amministrativa, il nuovo atto di impegno unilaterale dovrà essere a corredo di una nuova istanza edilizia di variante alle pratiche edilizie in premessa;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutti gli eventuali atti conseguenti dalla presente deliberazione;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	12/04/2016	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/04/2016 al 06/05/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 21/04/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Varallo Pombia, lì

Il Segretario Comunale