



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90

Inviata ai Capigruppo Cons. il 07/06/2016

Prot. 6152

OGGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dalla soc.tà Vastu Immobiliare s.r.l. per aree in via Pineta - Proroga termini per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di maggio alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 del 26/05/2016

OGGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dalla soc.tà Vastu Immobiliare s.r.l. per aree in via Pineta - Proroga termini per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Premesso che:

- con delibera del consiglio comunale n. 27 del 06.05.2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dalla soc. tà Vastu Immobiliare srl, relativo ad un'area ubicata in via Pineta;
- in data 07.07.2011 è stata stipulata, con atto pubblico, la convenzione relativa al P.E.C. di cui trattasi;
- la convenzione stabilisce che le opere di urbanizzazione primaria relative al P.E.C., poste a carico dei proponenti, devono essere realizzate entro cinque anni dalla data di stipula della convenzione, quindi entro il 06.07.2016;

Vista la richiesta presentata in data 28.04.2016 prot. 4608 dalla soc.tà Vastu Immobiliare, con la quale richiede una proroga di cinque anni del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al P.E.C. di via Pineta, stante la recessione che ha colpito il settore immobiliare da alcuni anni, impedendo di fatto l'avvio del programma costruttivo previsto dal P.E.C., paralizzando gli investitori;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta della soc.tà Vastu Immobiliare in merito alla proroga del termine di cinque anni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, afferenti il P.E.C. di via Pineta, stante che la convenzione urbanistica ha una validità di dieci anni;

Dato atto che:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi, sarà completata comunque nei termini di validità della convenzione stabiliti in anni dieci;
- la fideiussione prestata a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione continua a mantenere la propria validità.

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio proponente per la regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di accogliere, per le motivazioni di cui alle premesse, la richiesta di proroga di cinque anni del termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti al P.E.C. di via Pineta così come richiesto dalla soc.tà Vastu Immobiliare;

Di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi, sarà completata comunque nei termini di validità della vigente convenzione urbanistica, stabiliti in anni dieci;

Di dichiarare con successiva votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	26/05/2016	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/06/2016 al 22/06/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 07/06/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO