Copia Albo

Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. **109**

Inviata ai Capigruppo Cons. il 21/07/2016 Prot. 8129

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA 5^ VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 DELLA L .R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di luglio alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.
Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Plutino Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109 del 14/07/2016

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA 5^ VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 DELLA L .R. 56/77 E S.M.I.

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Varallo Pombia é dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con D.G.R. n. 89-326616 del 19.07.1993, Piano successivamente modificato con l'approvazione di varianti parziali, strutturali ed adeguamenti al PAI ed alla pianificazione degli insediamenti commerciali, sino all'assetto attuale definito con la 4^ variante strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 29.03.2011 ai sensi della L.R. 1/ 2007;
2. con delibera del C.C. n. 28 in data 09.10.2015, è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della 5^ variante strutturale del vigente P.R.G.I.;
3. con delibera del C.C. n. 40 in data 17.12.2015, si è dato atto che tra elaborati geologici a compendio della 5^ variante strutturale sono ricompresi anche gli elaborati con cui è stato approvato il quadro del dissesto del territorio comunale approvati dal Gruppo Interdisciplinare di cui alla D.G.R. 6-8-2001, con procedimento n. 9/2004/19.16/2004, in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico;
4. la proposta tecnica del progetto preliminare della 5^ variante è stata pubblicata per trenta giorni sul sito informatico del Comune ed è stata esposta in pubblica visione;
5. nei tempi stabiliti non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta tecnica del progetto preliminare della 5^ variante;
6. contestualmente alla pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare è stata convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;
7. la prima conferenza di copianificazione si è conclusa in data 20/01/2016;
8. l'Organo Tecnico Comunale con determina n.1, in data 22/02/2016, valutati i contributi degli organi competenti, pervenuti in seno alla 1^ conferenza di copianificazione, ha stabilito di escludere dalla fase di valutazione della procedura di VAS la 5^ variante strutturale di cui trattasi a condizione che fossero tenute in considerazione le osservazioni e le prescrizioni evidenziate nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale;
9. con delibera del C.C. n. 12 del 07.04.2016 è stato adottato il progetto preliminare della V^ variante strutturale al vigente P.R.G.I.

Considerato che la suddetta deliberazione con allegati è stata resa disponibile sul sito internet comunale e pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 11/04/2016 al 09/06/2016, stabilendo che durante detto periodo era possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;

Dato atto che sono pervenute n.7 osservazioni, di cui 4 fuori termine, le quali sono state comunque visionate e controdedotte;

Vista la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO della V^ Variante Strutturale al PRGI Vigente, composta dai seguenti elaborati che si allegano per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'arch. Giovanni Gramegna:

1. Relazione con allegate tabelle:
   1.1. Allegato 1 Tabelle PRGC vigente: aree residenziali, aree industriali, servizi
   1.2. Allegato 2 Tabelle PRGC aggiornate al 06.2015: aree residenziali, aree industriali, servizi

    1.3. Allegato 3 Tabella V° variante strutturale 2015 – aree residenziali, aree industriali, servizi;
    1.4. Allegato 4 Tabella riassuntiva della V° variante strutturale;
    1.5. Allegato 5 Tavola estratto del PRGI vigente: stato di attuazione delle aree a servizi (standard)
    1.6. Allegato 6 Tavola mosaico dei PRGC dei Comuni limitrofi
    1.7. Allegato 7 Tavola delle aree assoggettate agli Usi Civici
    1.8. Allegato 8 Adeguamento L.R. 28/99 e s.m.i. : Tavola di PRGI con la individuazione degli Addensamenti A1 e A5; Tabella per la individuazione dell'Addensamento A5; Tabella per la individuazione delle localizzazioni; Tabella della compatibilità dello sviluppo; Norme Tecniche di Attuazione
2. tavola 1.1 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AZZONAMENTO con individuazione delle aree oggetto di variante su PRGI vigente, scala 1:5000;
3. tavola 2.1 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AZZONAMENTO scala 1:5000;
4. tavola 1.2 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE, Individuazione aree oggetto di variante, scala 1: 1000;
5. tavola 2.2 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – aree ambientali e documentarie scala 1:1000;
6. tavola A PRGI VIGENTE E AREE BOSCATE, scala 1:5000;
7. tavola B Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su Variante Strutturale 2015, scala 1: 5000;
8. Norme Tecniche Attuazione con evidenziate le parti modificate
9. Norme Tecniche Attuazione definitive
10. Tabella dati quantitativi

ELABORATI DI COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma del dott. Alberto Ventura:
1) Fascicolo – Verifica di compatibilità acustica.

ELABORATI GEOLOGICI a firma del dott. Fulvio Epifani:
1. Relazione geologico-tecnica;
2. Certificazione in merito alla conferma del quadro del dissesto vigente;

ELABORATI allegati al parere espresso in data 30/01/2008 dal Gruppo Interdisciplinare di cui alla D.G.R. 6-8-2001, n. 31-3749, 15-7-2002, n. 45-6656 e 18-3-2003, n. 1-8753 Area di Novara, con il quale si approvava il quadro del dissesto atto a supportare le scelte urbanistiche comunali, così elencate:
1. tav 1 geo: carta geologico strutturale e della caratterizzazione litotecnica dei terreni (giugno 2007) scala 1:10.000
2. tav 2 geo: carta geomorfologica e dei dissesti (giugno 2007) scala 1:10.000
3. tav 3 geo: carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e delle opere idrauliche censite (giugno 2007) scala 1:10.000
4. tav 4 geo: carta geo idrologica (falda profonda) (giugno 2007) scala 1:10.000
5. tav 5 geo: carta dell'acclivita' dei versanti (giugno 2007) scala 1:10.000
6. tav 6 geo a: carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica e dell'idoneita' all'utilizzazione urbanistica (giugno 2007) scala 1:5.000
7. tav 6 geo b: carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica e dell'idoneita' all'utilizzazione urbanistica (giugno 2007) scala 1:5.000
8. relazione geologica (giugno 2007)
9. nota tecnica alle osservazioni del secondo tavolo tecnico interdisciplinare (settembre 2006).

Richiamata la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dare atto che sono state prese in esame tutte le osservazioni/proposte pervenute dai cittadini e che le relative risultanze/considerazioni sono riportate all'interno del Fascicolo Relazione della presente proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale al PRGI;

di approvare le proposte di controdeduzioni alle osservazioni presentate così come predisposte dal tecnico incaricato arch. Giovanni Gramegna e contenute nel fascicolo della relazione;

di adottare, ai sensi dell'art.15 e dell'art. 17 – comma 4 – della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al PRGI Vigente – Variante n. 5 composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'arch. Giovanni Gramegna:

1. Relazione con allegate tabelle:
   - 1.1. Allegato 1 Tabelle PRGC vigente: aree residenziali, aree industriali, servizi
   - 1.2. Allegato 2 Tabelle PRGC aggiornate al 06.2015: aree residenziali, aree industriali, servizi
   - 1.3. Allegato 3 Tabella V° variante strutturale 2015 – aree residenziali, aree industriali, servizi;
   - 1.4. Allegato 4 Tabella riassuntiva della V° variante strutturale;
   - 1.5. Allegato 5 Tavola estratto del PRGI vigente: stato di attuazione delle aree a servizi (standard)
   - 1.6. Allegato 6 Tavola mosaico dei PRGC dei Comuni limitrofi
   - 1.7. Allegato 7 Tavola delle aree assoggettate agli Usi Civici
   - 1.8. Allegato 8 Adeguamento L.R. 28/99 e s.m.i. : Tavola di PRGI con la individuazione degli Addensamenti A1 e A5; Tabella per la individuazione dell'Addensamento A5; Tabella per la individuazione delle localizzazioni; Tabella della compatibilità dello sviluppo; Norme Tecniche di Attuazione
2. tavola 1.1 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AZZONAMENTO con individuazione delle aree oggetto di variante su PRGI vigente, scala 1:5000;
3. tavola 2.1 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AZZONAMENTO scala 1:5000;
4. tavola 1.2 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE, Individuazione aree oggetto di variante, scala 1: 1000;
5. tavola 2.2 PRGI VARIANTE STRUTTURALE 2015 – aree ambientali e documentarie scala 1:1000;
6. tavola A PRGI VIGENTE E AREE BOSCATE, scala 1:5000;
7. tavola B Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su Variante Strutturale 2015, scala 1: 5000;
8. Norme Tecniche Attuazione con evidenziate le parti modificate
9. Norme Tecniche Attuazione definitive
10. Tabella dati quantitativi

ELABORATI DI COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma del dott. Alberto Ventura:

1. Fascicolo – Verifica di compatibilità acustica.

ELABORATI GEOLOGICI a firma del dott. Fulvio Epifani:

1. Relazione geologico-tecnica;
2. Certificazione in merito alla conferma del quadro del dissesto vigente;

ELABORATI allegati al parere espresso in data 30/01/2008 dal Gruppo Interdisciplinare di cui alla D.G.R. 6-8-2001, n. 31-3749, 15-7-2002, n. 45-6656 e 18-3-2003, n. 1-8753 Area di Novara, con il quale si approvava il quadro del dissesto atto a supportare le scelte urbanistiche comunali, così elencate:

1. tav 1 geo: carta geologico strutturale e della caratterizzazione litotecnica dei terreni (giugno 2007) scala 1:10.000
2. tav 2 geo: carta geomorfologica e dei dissesti (giugno 2007) scala 1:10.000
3. tav 3 geo: carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e delle opere idrauliche censite (giugno 2007) scala 1:10.000
4. tav 4 geo: carta geo idrologica (falda profonda) (giugno 2007) scala 1:10.000
5. tav 5 geo: carta dell'acclivita' dei versanti (giugno 2007) scala 1:10.000
6. tav 6 geo a: carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica e dell'idoneita' all'utilizzazione urbanistica (giugno 2007) scala 1:5.000
7. tav 6 geo b: carta di sintesi della pericolosita' geomorfologica e dell'idoneita' all'utilizzazione urbanistica (giugno 2007) scala 1:5.000
8. relazione geologica (giugno 2007)
9. nota tecnica alle osservazioni del secondo tavolo tecnico interdisciplinare (settembre 2006).

di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Giovanni Galoardi per lo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'adozione del presente provvedimento;

di disporre la convocazione della II Conferenza do Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art.15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

di dare atto che trova applicazione l'art.58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. in merito alle misure di salvaguardia;

Con successiva, distinta ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L . 18.08.2000 n. 267.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Plutino Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	13/07/2016	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/07/2016 al 05/08/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 21/07/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione,ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Plutino Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line