Copia Albo

Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

_____

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. **136**

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____ Prot.

OGGETTO:

STAGIONE INVERNALE 2016 - 2017 ORDINE DI ACCENSIONE GENERATORI DI CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI.

L'anno duemilasedici addì sei del mese di ottobre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.
Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Plutino Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136 del 06/10/2016

OGGETTO:

STAGIONE INVERNALE 2016 - 2017 ORDINE DI ACCENSIONE GENERATORI DI CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI.

Premesso che:

Il Comune di Varallo Pombia è proprietario di diversi immobili provvisti di impianti termici ed in particolare:

a) Palazzo Comunale
   - impianto termico per il riscaldamento del palazzo comunale, degli uffici e della Tinaia;
   - impianto termico di riscaldamento dell'aula ginnica;
   - impianto termico di riscaldamento uffici assistenza;
   - impianto termico di riscaldamento dell' ufficio della Polizia Locale
   - impianto termico di riscaldamento ex alloggio da Piazza Mazzini;
   - impianto termico di riscaldamento Pinacoteca
   - impianto termico di riscaldamento locali ex Informagiovani
b) asilo Nido;
c) scuola Materna;
d) scuola Primaria;
e) scuola Secondaria di Primo Grado;
f) palestra;
g) centro sportivo di Via L. Da Vinci;
h) edificio di Via della Festa – ex Scuole;
i) spogliatoi area attrezzata Via Della Festa;

Vista la relazione del Responsabile dell'area Tecnico Ambientale (allegata al presente atto), nella quale si evidenzia la sussistenza di impianti non conformi, in quanto i generatori non posseggono i requisiti emissivi ed energetici previsti dalla normativa vigente, e quindi a termini di legge non più utilizzabili per i servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti e per la produzione di acqua calda;

Dato atto che Il Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria "STRALCIO DI PIANO PER IL RISCALDAMENTO AMBIENTALE E IL CONDIZIONAMENTO E DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA LEGGE REGIONALE 28 MAGGIO 2007 N. 13 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA) Articolo 21, lettere a), b) e q) **-** **"** aggiornato al 09.06.2016" stabilisce che tutti i generatori di calore installati al 24/02/2007, a servizio di impianti termici, devono essere adeguati ai requisiti emissivi ed energetici indicati nella Tabella B entro e non oltre le date riportate nelle Tabelle C e D. ed i termini di adeguamento dei requisiti energetico emissivi ormai non sono più rispettabili;

Constatato che detti adeguamenti richiedono un impegno di risorse quantificati un via prudenziale dal manutentore in € 300.000,00 che, alla luce dell'attuale situazione economica dell'Ente nonché della scadenze temporali sopra richiamate, costituisce un oggettivo elemento di criticità per questa Amministrazione Comunale.

Consapevoli che l'uso efficiente dell'energia è un tema importante anche per le Amministrazioni Locali, sia perché sono impegnate a ridurre i costi di gestione, sia perché sono chiamate ad essere esempio per tutti i cittadini.

Questa Amministrazione intende manifestare una chiara volontà politica verso l'obbiettivo dell'efficienza energetica e se la situazione dei capitoli di Bilancio non consente un intervento

complessivo, sui generalità dei generatori di calore a sevizio degli immobili comunali, con le risorse disponibili si è proceduto con:
a) l'adeguamento del generatore di calore del piano terra del "Chioso";
b) all'incarico di progettazione dell'adeguamento dei generatori di calore e delle centrali termiche del palazzo comunale e della scuola materna;

Dato atto dell'impossibilità economica nel Bilancio dell'Ente di finanziare ulteriori lavori di adeguamento delle centrali termiche, dei generatori di calore non a norma, entro la stagione invernale imminente;

Dato atto che non è possibile assegnare le risorse economiche necessarie sugli appositi capitoli di Bilancio per procedere agli adeguamenti obbligatori;

Considerato che i generatori di calore da adeguare sono a servizio di immobili di proprietà comunale in cui vengo svolte attività di servizio pubblico che non possono essere interrotte e/o posticipate;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

Di prendere atto della relazione del Responsabile dell'area Tecnico Ambientale, nella quale si evidenzia la sussistenza di impianti non conformi, in quanto i generatori non posseggono i requisiti emissivi ed energetici previsti dalla normativa vigente, e quindi a termini di legge non più utilizzabili per i servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti e per la produzione di acqua calda che risultono essere in particolare:
a) Palazzo Comunale
   - impianto termico per il riscaldamento del palazzo comunale, degli uffici e della Tinaia;
   - impianto termico di riscaldamento dell'aula ginnica;
   - impianto termico di riscaldamento uffici assistenza;
   - impianto termico di riscaldamento dell' ufficio della Polizia Locale
   - impianto termico di riscaldamento ex alloggio da Piazza Mazzini;
   - impianto termico di riscaldamento Pinacoteca
   - impianto termico di riscaldamento locali ex Informagiovani
b) asilo Nido;
c) scuola Materna;
d) scuola Primaria;
e) scuola Secondaria di Primo Grado;
f) palestra;
g) centro sportivo di Via L. Da Vinci;
h) edificio di Via della Festa – ex Scuole;
i) spogliatoi area attrezzata Via Della Festa;

di dare atto che l'obbiettivo dell'efficienza energetica è fra gli obiettivi principali di questa Amministrazione Comunale e di aver provveduto con le risorse disponibili nel 2016 a:
a) adeguamento del generatore di calore del piano terra del "Chioso";
b) all'incarico di progettazione dell'adeguamento dei generatori di calore e delle centrali termiche del palazzo comunale e della scuola materna

di dare atto dell'impossibilità economica nel Bilancio dell'Ente di finanziare ulteriori lavori d i adeguamento delle centrali termiche, dei generatori di calore non a norma, entro la stagione invernale imminente, tenuto conto della stima di spesa di € 300.000,00 ;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Plutino Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

di dare atto che non è possibile assegnare le risorse economiche sugli appositi capitoli di Bilancio per procedere agli adeguamenti obbligatori;

di dare atto che i generatori di calore da adeguare sono a servizio di immobili di proprietà comunale in cui vengono svolte attività di servizio pubblico che non possono essere interrotte e/o posticipate;

di ordinare al Responsabile della gestione delle centrali termiche di procedere all'accensione dei generatori di calore, conformi e non, presso tutti gli edifici comunali, al fine di scongiurare l'interruzione di pubblico servizio.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Varallo Pombia. Responsabile Procedimento: Plutino Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
	FAVOREVOLE:		

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/11/2016 al 25/11/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 10/11/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione,ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO