



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80

Inviata ai Capigruppo Cons. il 27/07/2017

Prot. 8525

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE "STANDARD" E PARZIALE MONETIZZAZIONE DELLE STESSE IN VIA BRERA - Edil Stone Immobiliare s.r.l./Bau' Omar

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di giugno alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. SARTORE MATTEO - Assessore	Sì
4. SCORRANO MARIKA GIOVANNA ROSALIA - Assessore	Sì
5.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80 del 08/06/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE "STANDARD" E PARZIALE MONETIZZAZIONE DELLE STESSE IN VIA BRERA - Edil Stone Immobiliare s.r.l./Bau' Omar

Premesso che:

1. Il Sig. PARACHINI Pietro nella sua qualità di proprietario delle aree distinte catastalmente al foglio 21 mappale 2155, ha presentato la seguente istanza:

- P.E. 2017/021 con nota prot. 2509 del 01/03/2017 per la realizzazione di una villa singola;

2. Vista la richiesta di voltura dell'istanza pervenuta in data 01/06/2017 prot. 6352 dal sig. Bau' Omar in qualità di legale rappresentante della ditta Edil Stone Immobiliare S.r.l. nuova proprietaria dell'immobile suddetto;

3. L'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I. vigente prescrive che le aree non considerate di stretta pertinenza delle massime volumetrie edificabili debbano essere cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione;

4. Il medesimo articolo prevede altresì che, in considerazione alle specifiche caratteristiche degli insediamenti e/o a dimensioni troppo ridotte con conseguenti elevati costi di gestione e manutenzione, su valutazione dell'Amministrazione Comunale, le superfici possano essere, anziché cedute, assoggettate all'uso pubblico con atto di impegno unilaterale e parzialmente monetizzate purchè sia garantita la dotazione minima nella misura di 25mq per abitante insediabile (25 mq ogni 90 mc di edificio);

Visti gli elaborati grafici e relazionali allegati alle istanze di cui in premessa a firma del Geom. PARACHINI Alessandro, e la bozza/proposta di atto di impegno unilaterale di cui al precedente punto 3. pervenuta in data 06/06/2017 prot. 6398, dove sono evidenziate le aree da assoggettare ad uso pubblico (223,36 mq) e quelle da monetizzare (mq. 112,00 per una somma complessiva di €. 5.600,00);

Ritenuto che in considerazione delle caratteristiche specifiche dell'intervento, della sua ubicazione, dell'attuale dotazione di "standard" della Via Brera e che in rapporto alla fruibilità dell'area con le sue specifiche ridotte dimensioni con i futuri costi di manutenzione che ne deriverebbero, sia attuabile e comunque più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale dare attuazione alla proposta di atto di impegno unilaterale suddetta che prevede l'assoggettamento delle aree all'uso pubblico e la parziale monetizzazione delle stesse;

Accertato che non deriveranno spese dalla presente deliberazione, in quanto ogni onere è a carico del richiedente;

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di atto di impegno unilaterale allegata;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutti gli eventuali atti conseguenti dalla presente deliberazione;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	06/06/2017	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/07/2017 al 11/08/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 27/07/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO