



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87

Inviata ai Capigruppo Cons. il 06/07/2017

Prot. 7643

### OGGETTO:

**L.R. 56/77 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA denominato "PEC Via De Filippi" - proponenti: Mete Omar, Novellini Mina Adriana, Marchini Mirella, De Vecchi Patrizia.**

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                        | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. PILONE ALBERTO - Sindaco           | Sì       |
| 2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. PRADERIO SERGIO - Assessore        | Sì       |
| 4. CHIAPPINI ELENA - Assessore        | Sì       |
| 5. COSTOLA BRUNO - Assessore          | Sì       |
| Totale Presenti:                      | 5        |
| Totale Assenti:                       | 0        |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87 del 22/06/2017

### OGGETTO:

**L.R. 56/77 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA denominato "PEC Via De Filippi" - proponenti: Mete Omar, Novellini Mina Adriana, Marchini Mirella, De Vecchi Patrizia.**

Premesso che in data 17.02.2017 al prot. 2043 (e le successive integrazioni del 28/04/2017 prot. 4934) i proponenti:

- **Geom. METE OMAR**, nato a ARONA il 20/04/1984, residente in Via F.lli Baiardo n. 23 BORGO TICINO, Codice fiscale MTEMRO84D20A429P, in qualità di Titolare della ditta:METE GEOM. OMAR Impresa Edile, con sede in Via F.lli Baiardo n. 23 BORGO TICINO, Partita IVA 01932650037;
- **NOVELLINI MINA ADRIANA**, nata a REDONDESCO il 13/09/1944, residente in VIA STAZIONE n. 69/A VARALLO POMBIA, Codice fiscale NVLDRN44P53H218Z;
- **MARCHINI MIRELLA**, nata a ARONA il 09/01/1930, residente in PIAZZA SPOTORNO n. 3 MILANO, Codice fiscale MRCMLL30A49A429C;
- **DE VECCHI Patrizia**, nata a MILANO il 05/06/1956, residente in VIA STAZIONE n. 57 VARALLO POMBIA, Codice fiscale DVCPRZ56H45F205B;

hanno inoltrato richiesta di approvazione di un piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa denominato "PEC Via De Filippi", che ricomprende terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 21, mappali 1305, 2149, 2150, 2151, 2152, 393, 394, per complessivi mq. 7.405,00 classificati nel P.R.G.I. vigente nelle aree Residenziali di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale soggette a S.U.E. (art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione), così come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Lepore Andrea;

Visto l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. che prevede l'esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica dei piani particolareggiati, tra cui sono da ricomprendersi P.E.C., qualora attuativi di uno strumento urbanistico sovraordinato già sottoposto a VAS, ;

Riscontrato che l'area ricompresa nel P.E.C. di cui trattasi è stata resa edificabile con la 5<sup>a</sup> variante strutturale al vigente P.R.G.I., variante sottoposta al processo di VAS, che in fase di verifica è stata esclusa dalla stessa, per le motivazioni espresse nell'atto del Responsabile dell'Organo Tecnico Comunale assunto in data 22.02.2016;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n.17 del 09/05/2017, relativa al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;

Visto il parere favorevole espresso da ACQUE Novara.VCO S.p.a. prot. OUT/4668 del 01/06/2017;

Dato atto che in data 10.05.2017 con atto del Responsabile del Servizio, così come previsto dall'art. 43 – 3° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i., è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato di cui sopra;

Dato atto che il Piano esecutivo Convenzionato è stato pubblicato e depositato presso l'ufficio Tecnico per quindici giorni consecutivi dal 11/05/2017 al 25/05/2017;

Dato atto che nei quindici giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni né proposte scritte riguardanti il Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi;

Visti gli elaborati tecnici costituenti il progetto del P.E.C.;

Visto lo schema di convenzione proposto, inerente all'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato

Visto il vigente P.R.G.I. e le relative Norme Tecniche di Attuazione e la 5^ variante strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/12/2016;

Vista la L.R. 56/77 e s.m. e i.;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Ritenuto di poter approvare il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC Via De Filippi", così come proposto da: Mete Omar, Novellini Mina Adriana, Marchini Mirella, De Vecchi Patrizia;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Di approvare il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa Convenzionato denominato "PEC Via De Filippi", proposto da: Mete Omar, Novellini Mina Adriana, Marchini Mirella, De Vecchi Patrizia, che ricomprende terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 21, mappali 1305, 2149, 2150, 2151, 2152, 393, 394, per complessivi mq. 7.405,00 classificati nel P.R.G.I. vigente nelle aree Residenziali di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale soggette a S.U.E. (art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione) così come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Lepore Andrea e più precisamente:

- Tav. A      Relazione Tecnica - Sovrapposizione su vista aerea;*
- Tav. B      Documentazione fotografica;*
- Tav. C      Quadro economico - Computo Metrico delle opere;*
- Tav. D      Estratto CATASTALE - Estratto di P.R.G.C.;*
- Tav. E      Estratto Norme Tecniche di Attuazione;*
- Tav. F      Relazione Barriere Architettoniche L.13/89;*
- Tav.G      Schema di Convenzione;*
- Tav.1      Planimetria dell'esistente con piano quotato;*
- Tav.2      Planimetria generale con indicazione planivolumetriche e sistemazioni esterne e individuazione dei lotti e delle capacità insediative e individuazione degli standard;*
- Tav.3      Indicazione delle superfici in cessione ed in assoggettamento;*
- Tav.4      Schema di conteggio e conteggi delle superfici in cessione ed in assoggettamento;*
- Tav.5      Tavola Esplicativa linea Acque Nere e Linea Acque Chiare;*
- Tav.6      Tavola Esplicativa linee: Metanifera, Idrica, Elettrica, Telefonica;*
- Tav.7      Profilo Longitudinale Linea Acque Nere;*
- Tav.8      Particolari costruttivi;*
- Tav.9      Tipologie Edilizie;*
- Tav.10      Simulazioni Viste 3D;*
- Tav.11      Schema pali illuminazione,*
- Tav.L.13    Esplicativo L.13/89;*

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'attuazione del P.E.C. così come proposto;

Di dare atto che la presente approvazione perderà efficacia qualora da parte dei proponenti non verrà sottoscritta la convenzione urbanistica entro 24 mesi dall'esecutività della delibera.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

| <b>Parere</b>                  | <b>Esito</b> | <b>Data</b> | <b>Responsabile<br/>(firmato digitalmente)</b> |
|--------------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------|
| Servizio tecnico / urbanistico | Favorevole   | 28/06/2017  | GALOARDI GIOVANNI                              |

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco  
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/07/2017 al 21/07/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 06/07/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. FORNARA GIORGIO

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. FORNARA GIORGIO