



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

Rettifica calcoli planivolumetrici dovuti ad errore materiale relativamente alla Delibera della Giunta Comunale n.87 del 22-06-2017 di approvazione "PEC Via De Filippi" - proponenti: Mete Omar, Novellini Mina Adriana, Marchini Mirella, De Vecchi Patrizia.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di luglio alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. PRADERIO SERGIO - Assessore	Sì
4. CHIAPPINI ELENA - Assessore	Sì
5. COSTOLA BRUNO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. FORNARA GIORGIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103 del 27/07/2017

OGGETTO:

Rettifica calcoli planivolumetrici dovuti ad errore materiale relativamente alla Delibera della Giunta Comunale n.87 del 22-06-2017 di approvazione "PEC Via De Filippi" - proponenti: Mete Omar, Novellini Mina Adriana, Marchini Mirella, De Vecchi Patrizia.

Premesso che:

1) in data 17.02.2017 al prot. 2043 (e le successive integrazioni del 28/04/2017 prot. 4934) i proponenti:

- **Geom. METE OMAR**, nato a ARONA il 20/04/1984, residente in Via F.lli Baiardo n. 23 BORGO TICINO, Codice fiscale MTEMRO84D20A429P, in qualità di Titolare della ditta:METE GEOM. OMAR Impresa Edile, con sede in Via F.lli Baiardo n. 23 BORGO TICINO, Partita IVA 01932650037;

- **NOVELLINI MINA ADRIANA**, nata a REDONDESCO il 13/09/1944, residente in VIA STAZIONE n. 69/A VARALLO POMBIA, Codice fiscale NVLDRN44P53H218Z;

- **MARCHINI MIRELLA**, nata a ARONA il 09/01/1930, residente in PIAZZA SPOTORNO n. 3 MILANO, Codice fiscale MRCMLL30A49A429C;

- **DE VECCHI Patrizia**, nata a MILANO il 05/06/1956, residente in VIA STAZIONE n. 57 VARALLO POMBIA, Codice fiscale DVCPRZ56H45F205B;

hanno inoltrato richiesta di approvazione di un piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa denominato "PEC Via De Filippi", che ricomprende terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 21, mappali 1305, 2149, 2150, 2151, 2152, 393, 394, per complessivi mq. 7.405,00 classificati nel P.R.G.I. vigente nelle aree Residenziali di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale soggette a S.U.E. (art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione), così come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Lepore Andrea;

2) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 22-06-2017 è stato approvato il piano esecutivo convenzionato "PEC" denominato "PEC Via De Filippi";

Riscontrato in fase di perfezionamento dell'atto notarile di convenzione per la realizzazione delle urbanizzazioni, cessione ed assoggettamento all'uso pubblico, che sulle tabelle riassuntive e di calcolo allegate alla delibera 87 del 22/06/2017 non sono esattamente riportate le superfici da assoggettare all'uso pubblico di una parte di marciapiede;

Ritenuto che tale incongruenza sia un mero errore materiale, che non comporta alcuna modifica sull'assetto urbanistico, sulle norme tecniche, sulla distribuzione delle aree, in quanto non vi sono modifiche degli elaborati grafici e di quanto progettato;

Osservato che il calcolo corretto comporterà l'assoggettamento di superfici maggiori rispetto a quelle previste dalle norme urbanistico-edilizie, quindi migliorativo rispetto alle dotazioni minime di opere di urbanizzazione, così come illustrato nella seguente tabella di raffronto:

<i>indice/valore</i>	<i>PEC approvato</i>	<i>PEC rettificato</i>	<i>scostamento</i>
St (<i>sup. territoriale</i>)	7.405,00 mq	7.405,00 mq	0,00 mq
Viabilità (<i>strada e marciapiede</i>)	616,87 mq	777,65 mq	+ 160,78 mq
Parcheggio ed aree manovra	426,25 mq	426,25 mq	0,00 mq
Aree Verdi (<i>parco</i>)	821,36 mq	821,36 mq	0,00 mq
Sf (<i>sup. fondiaria</i>)	5.540,52 mq	5.379,74 mq	- 160,78 mq
Volumetria massima ammissibile	4.443,00 mc	4.303,79 mq	- 139,21 mc

Riscontrato che a seguito di quanto illustrato devono essere riapprovati con le dovute correzioni i seguenti elaborati:

<i>Tav. A</i>	<i>Relazione Tecnica - Sovrapposizione su vista aerea;</i>
<i>Tav. C</i>	<i>Quadro economico - Computo Metrico delle opere;</i>
<i>Tav.G</i>	<i>Schema di Convenzione;</i>
<i>Tav.3</i>	<i>Indicazione delle superfici in cessione ed in assoggettamento;</i>
<i>Tav.4</i>	<i>Schema di conteggio e conteggi delle superfici in cessione ed in assoggettamento;</i>

Visto il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico Urbanistico per la regolarità tecnica sulla presente proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di approvare i seguenti elaborati, che si allegano e costituiscono parte integrate della presente, in sostituzione e rettifica dei precedenti approvati con la deliberazione della giunta comunale n. 87 del 22/06/2017:

<i>Tav. A</i>	<i>Relazione Tecnica - Sovrapposizione su vista aerea;</i>
<i>Tav. C</i>	<i>Quadro economico - Computo Metrico delle opere;</i>
<i>Tav.G</i>	<i>Schema di Convenzione;</i>
<i>Tav.3</i>	<i>Indicazione delle superfici in cessione ed in assoggettamento;</i>
<i>Tav.4</i>	<i>Schema di conteggio e conteggi delle superfici in cessione ed in assoggettamento;</i>

Di dare atto che la presente approvazione perderà efficacia qualora da parte dei proponenti non verrà sottoscritta la convenzione urbanistica entro 24 mesi dall'esecutività della delibera;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	26/07/2017	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. FORNARA GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/08/2017 al 06/09/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 22/08/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. FORNARA GIORGIO

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FORNARA GIORGIO