



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 155

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

L.R. 56/77 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA denominato "PEC Via Pineta 2" - proponenti: Vanzan Zerlino, Iampietro Eleonora, Allevi Roberto e Piaconi Valè.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di novembre alle ore tredici e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. PRADERIO SERGIO - Assessore	Sì
4. CHIAPPINI ELENA - Assessore	Sì
5. COSTOLA BRUNO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa FERRARA ELISABETTA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 155 del 22/11/2017

OGGETTO:

L.R. 56/77 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA denominato "PEC Via Pineta 2" - proponenti: Vanzan Zerlino, Iampietro Eleonora, Allevi Roberto e Piaconi Vali.

Premesso che in data 05.05.2017 al prot. 5165 (e le successive integrazioni del 07/10/2017 prot. 11095) i seguenti proponenti:

- **VANZAN Zerlino**, nato a Chioggia (VE) il 25/09/1946, residente in Via Pineta n. 8 - 28040 VARALLO POMBIA (NO), Codice fiscale VNZ ZLN 46P25 C638E;
- **IAMPIETRO Eleonora**, nata a Baselice (BN) il 25/05/1957, residente in Via Pineta n. 8 - 28040 VARALLO POMBIA (NO), Codice fiscale MPT LNR 57E65 A696A;
- **ALLEVI Roberto**, nato a Busto Arsizio (VA) il 27/06/1959, residente in Piazza Dante n. 7 - 20022 CASTANO PRIMO (MI), Codice fiscale LLV RRT 59H27 B300G;
- **PIACONI Vali**, nata a Varallo Pombia (NO) il 26/07/1935, residente in Via Pineta n. 4 - 28040 VARALLO POMBIA (NO), Codice fiscale PCN VLA 35L66 L670L;

hanno inoltrato richiesta di approvazione di un piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa denominato "PEC Via Pineta 2", che ricomprende terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 9, numero 276, 277, 305, 306, 307,308 (in parte), 311 (in parte), 312, per complessivi mq. 3.800,00 classificati nel P.R.G.I. vigente nelle aree Residenziali di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale soggette a S.U.E. (art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione) così come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Prone Marcello e Geom. Testolin Giorgio;

Visto l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. che assoggettano i P.E.C. alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Riscontrato che l'area in oggetto è stata inserita con la 5^a variante strutturale al presente Piano e che la stessa è stata esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per le motivazioni espresse nell'atto del Responsabile dell'Organo Tecnico Comunale assunto in data 22.02.2016;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n.43 del 16/08/2017, relativa al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;

Visto il parere espresso da ACQUE Novara.VCO S.p.a. prot. OUT/7082 del 05/09/2017;

Dato atto che in data 18.10.2017 con determinazione n. 47 del Responsabile del Servizio, così come previsto dall'art. 43 – 3° comma della L.R. 56/77 e s.m. e i., è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato di cui sopra;

Dato atto che il Piano esecutivo Convenzionato è stato pubblicato e depositato presso l'ufficio Tecnico per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2017 al 01/11/2017;

Dato atto che nei quindici giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni né proposte scritte riguardanti il Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi;

Visti gli elaborati tecnici costituenti il progetto del P.E.C.;

Visto lo schema di convenzione proposto, inerente all'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato

Visto il vigente P.R.G.I. e le relative Norme Tecniche di Attuazione e la 5^a variante strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/12/2016;

Vista la L.R. 56/77 e s.m. e i.;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Ritenuto di poter approvare il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC Via Pineta 2" – proponenti: Vanzan Zerlino, Lampietro Eleonora, Allevi Roberto e Piaconi Vali;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa Convenzionato denominato "PEC Via Pineta 2" – proponenti: Vanzan Zerlino, Lampietro Eleonora, Allevi Roberto e Piaconi Vali, che ricomprende terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 9, numero 276, 277, 305, 306, 307, 308 (in parte), 311 (in parte), 312, per complessivi mq. 3.800,00 classificati nel P.R.G.I. vigente nelle aree Residenziali di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale soggette a S.U.E. (art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione) così come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Prone Marcello e Geom. Testolin Giorgio e più precisamente:

- Elab. B - Titolo di Proprietà*
- Elab. C - Relazione illustrativa*
- Elab. D - Relazione geologica*
- Elab. E - Relazione Finanziaria*
- Elab. F - Relazione Fotografica*
- Elab. G - Computo metrico*
- Elab. H - Bozza di convenzione*
- Elab. I - Relazione Idraulica_Ottobre17*
- Tav. 1 - Estratto Mappa NCT e PRGC*
- Tav. 2 - Rilievo dell'area con quote altimetriche e profilo*
- Tav. 3 - Planimetria generale di progetto, sezioni trasversali*
- Tav. 4 - Planimetria generale di progetto, aree di pertinenza private ed aree pubbliche*
- Tav. 5 - Planimetria con progetto delle opere di urbanizzazione primarie*
- Tav. 5 b - Particolari delle urbanizzazioni primarie*
- Tav. 5 c - Planimetria di progetto segnaletica stradale*
- Tav. 6 - Sezioni longitudinali*
- Tav. 7 - Particolari tecnici*

2. Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'attuazione del P.E.C. così come proposto;

3. Di dare atto che la presente approvazione perderà efficacia qualora da parte dei proponenti non verrà sottoscritta la convenzione urbanistica entro 24 mesi dall'esecutività della delibera.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	22/11/2017	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/11/2017 al 12/12/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 27/11/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARA ELISABETTA