



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE DI ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE "STANDARD" ED ASSUNZIONE IMPEGNI RELATIVI ALL'AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE PER ATTIVAZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA G-SE1 IN VIA PER DIVIGNANO, 2 - PROPONENTE:ROSSI ABBIGLIAMENTO DI ROSSI LUCIANO S.R.L.

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di maggio alle ore tredici e minuti quindici nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. PRADERIO SERGIO - Assessore	Sì
4. CHIAPPINI ELENA - Assessore	Sì
5. COSTOLA BRUNO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa FERRARA ELISABETTA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 del 23/05/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATRALE DI ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE "STANDARD" ED ASSUNZIONE IMPEGNI RELATIVI ALL'AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE PER ATTIVAZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA G-SE1 IN VIA PER DIVIGNANO, 2 - PROPONENTE:ROSSI ABBIGLIAMENTO DI ROSSI LUCIANO S.R.L.

Premesso che:

1. In data 11 ottobre 2017 la società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Varallo Pombia (NO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SE1, con superficie di vendita di 2.157 mq, mediante l'ampliamento della media struttura M-SE2 di 827 mq, attiva ed operante nel settore non alimentare, ubicata in Via per Divignano 2;
2. La Conferenza dei Servizi convocata dalla Regione Piemonte ai sensi della L.R. 28/99, nella seduta del 12 dicembre 2017 ha espresso parere favorevole all'istanza di cui sopra presentata dalla società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl, subordinando il rilascio dell'autorizzazione amministrativa al preventivo ritiro dell'autorizzazione amministrativa relativa alla media struttura commerciale, tipologia M-SE2, di 827 mq ed alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nel quale siano dettagliati i seguenti impegni:
 - la corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24/03/2006, dell'importo di euro 29.333,00 (ventinovemilatrecentotrentatré virgola zero zero), destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente;
 - la corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5% e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili.
 - Nel caso di indisponibilità dell'area in affitto, destinata al parcheggio, si dovrà provvedere alla corrispondente riduzione della superficie di vendita della grande struttura G-SE1, o alla revoca della autorizzazione, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) della L.R. 28/99 e s.m.i.
3. Dai calcoli planivolumetrici allegati, in osservanza delle disposizioni normative dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., dei calcoli relativi alle aree a parcheggio da determinare in virtù della L.R. 28/99 e relativi indirizzi di cui alla DCR n. 563-13414 del 19/10/199 e s.m.i. risulta un fabbisogno 2.173,05 mq di aree standard da assoggettare all'uso pubblico (verde e parcheggio) ed un totale di 141 stalli di cui 76 assoggettati ad uso pubblico, mediante specifico atto registrato e trascritto;

Visti gli elaborati grafici e relazionali allegati alle istanze di cui in premessa a firma del Arch. Carlo PRONE, e la bozza/proposta di atto di impegno unilaterale in cui sono evidenziati tutti gli obblighi espressi in premessa;

Ritenuto che, in considerazione delle caratteristiche specifiche dell'intervento, della sua ubicazione collocata in area periferica lontana dall'abitato, dell'attuale dotazione di aree "standard" comunale, delle difficoltà che deriverebbero dal vigilare su un'area aperta al pubblico di tali dimensioni, specialmente in ore notturne, sia più opportuno per l'Amministrazione Comunale al fine di prevenire problematiche di ordine pubblico, prescrivere

che tali aree siano mantenute chiuse negli orari di chiusura dell'attività commerciale, con obbligo di apertura e chiusura delle stesse a carico del richiedente;

Accertato che non deriveranno spese dalla presente deliberazione, in quanto ogni onere è a carico del richiedente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di atto di impegno unilaterale allegata.
2. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di tutti gli eventuali atti conseguenti dalla presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dagli aventi diritto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	23/05/2018	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/05/2018 al 14/06/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 30/05/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARA ELISABETTA