



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:**RICHIESTE DI VARIANTI AL VIGENTE PRGI -DETERMINAZIONI IN MERITO.**

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di giugno alle ore tredici e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PILONE ALBERTO - Sindaco	Sì
2. DE GALEAZZI BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. PRADERIO SERGIO - Assessore	Sì
4. CHIAPPINI ELENA - Assessore	Sì
5. COSTOLA BRUNO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa FERRARA ELISABETTA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PILONE ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64 del 20/06/2018

OGGETTO:

RICHIESTE DI VARIANTI AL VIGENTE PRGI -DETERMINAZIONI IN MERITO.

PREMESSO CHE:

- 1) il Comune di Varallo Pombia é dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con D.G.R. n. 89-326616 del 19.07.1993, Piano successivamente modificato con l'approvazione di varianti parziali, strutturali ed adeguamenti al PAI ed alla pianificazione degli insediamenti commerciali, sino all'assetto attuale definito con la 5^a variante strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 19/12/2016 ai sensi della L.R. 56/1977 e smei;
- 2) in data 26/04/2018 sono pervenute al protocollo del Comune richieste da parte di cittadini tendenti a conseguire delle varianti all'assetto urbanistico di lotti di terreno di loro proprietà, nello specifico:
 - a) sig. Rossi Giuseppe - richiede che il terreno distinto in mappa al foglio n. 7 particella 117 venga destinato da area residenziale edificabile ad area agricola, stante l'intervenuta estensione a m. 200 della fascia di rispetto cimiteriale che ricomprende nella quasi totalità il terreno di cui sopra, non consentendone di fatto l'utilizzo edificatorio;
 - b) sigg. Rizzi Antonella e Prato Filippo - richiedono che una porzione dei terreni agricoli di loro proprietà posti in adiacenza delle loro abitazioni vengano accorpati all'area di pertinenza residenziale senza acquisire capacità edificatoria;
 - c) sig. Fanchini Pietro – richiede che la capacità edificatoria consentita su un lotto libero edificabile quale porzione della particella catastale n. 902 del foglio n. 1, possa essere “spalmata” sull'intera particella di cui l'attuale lotto edificabile è parte, senza incremento dei volumi attualmente consentiti dal vigente PRGI;

SENTITO a tal proposito l'arch. Giovanni Gramegna, tecnico-urbanista estensore del vigente PRGI, il quale, dopo aver visionato le richieste di variante di cui sopra, le ha ritenute compatibili con la programmazione dell'assetto urbanistico territoriale del Comune, richieste che per poter essere attuate richiedono l'approvazione di una variante parziale al PRGI;

DATO ATTO che i Sigg.ri Fanchini Pietro, Prato Filippo e Rizzi Antonella, hanno dichiarato di assumersi a loro carico gli oneri economici che il Comune dovrebbe sostenere per la redazione della variante parziale al PRGI, al fine di rendere operative le richieste di cui trattasi;

RITENUTO, in quanto in linea con l'attuale programmazione dell'assetto del territorio comunale, di valutare positivamente e quindi di poter accogliere le richieste di cui trattasi e quindi, stante l'impegno assunto in merito al totale accollo delle spese inerenti, predisporre gli atti della relativa variante parziale al PRGI ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;

DATO ATTO inoltre che dal presente atto non derivano spese a carico del bilancio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, di predisporre una variante parziale al vigente PRGI al fine di accogliere le richieste inoltrate da:

- 1) sig. Rossi Giuseppe – che richiede che il terreno distinto in mappa al foglio n. 7 particella 117 venga destinato da area residenziale edificabile ad area agricola, stante l'intervenuta estensione a m. 200 della fascia di rispetto cimiteriale che ricomprende nella quasi totalità il terreno di cui sopra, non consentendone di fatto l'utilizzo edificatorio;
- 2) sigg. Rizzi Antonella e Prato Filippo – che richiedono che una porzione dei terreni agricoli di loro proprietà posti in adiacenza delle loro abitazioni vengano accorpati all'area di pertinenza residenziale senza acquisire capacità edificatoria;
- 3) sig. Fanchini Pietro – che richiede che la capacità edificatoria consentita su un lotto libero edificabile quale porzione della particella catastale n. 902 del foglio n. 1, possa essere "spalmata" sull'intera particella di cui l'attuale lotto edificabile è parte, senza incremento dei volumi attualmente consentiti dal vigente PRGI;
- 4) Di incaricare a tal proposito il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, affinché provveda a predisporre gli atti inerenti e conseguenti per l'approvazione della variante al PRGI di cui trattasi;
- 5) Di dare atto che dal presente atto non derivano spese a carico del bilancio comunale.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	18/06/2018	GALOARDI GIOVANNI

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : PILONE ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/06/2018 al 12/07/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì 27/06/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRARA ELISABETTA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134 comma 3° del D. Lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FERRARA ELISABETTA