

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA

COMMITTENTE: COMUNE DI VARALLO POMBIA

VERBALE PROCEDURA DI GARA (TERZO)

ID 08/2023 - STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI VARALLO POMBIA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP G45E22000070006 ; NUOVO ASILO NIDO CUP G41B22001910006. CIG 9688378E6F

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di aprile alle ore 09:11 in Novara si svolge la seduta per l'apertura delle offerte tecniche contenute nella busta "B" del plico presentato dalle Ditte partecipanti e ammesse alla gara, sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara, nonché a seguire, in modalità riservata, per la valutazione delle offerte tecniche.

La seduta si svolge con la modalità del seggio telematico.

La Stazione appaltante, nel rispetto della normativa vigente, conformemente all'art. 77 comma 2 del D.lgs. 50/2016, predispone la seduta pubblica attraverso riunione in video audio conferenza.

Si dà atto che le esigenze di pubblicità della gara si intendono soddisfatte per il fatto che tutte le procedure di gara sono interamente gestite con sistema telematico e che al riguardo la Stazione appaltante ha provveduto a dare pubblicazione con comunicazione sul portale degli appalti (art. 58 Codice dei contratti).

Si è pertanto riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale 862 del 14/04/2023, così composta:

Presidente: Arch. Giampietro Depaoli – Responsabile Area Tecnica dell'Unione Novarere 2000;

Componente: Arch. Patrizia Malgaroli – Funzionario Tecnico del Comune di Novara;

Componente: Arch. Valeria Gatti – Posizione Organizzativa dell'Unione Terre d'Acque;

Svolge le funzioni di segretario la Dott.ssa Elisa Garavetto Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Settore Risorse della Provincia di Novara, con l'assistenza del Dott. Alfonso Bianchi, dipendente del Settore Risorse della Provincia di Novara come supporto nella gestione delle procedure informatiche.

Il Presidente, i componenti e la segretaria di gara, visti i nominativi delle Ditte partecipanti, dichiarano espressamente che non esistono situazioni di incompatibilità, come risulta dalla sottoscrizione dell'apposita dichiarazione agli atti.

La Commissione prende atto che:

- come da Verbale n. 2 del 19/04/2023 la stazione appaltante ha proceduto all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio e all'ammissione di tutte le Ditte candidate.

All'apertura della busta "B – Offerta tecnica" delle Ditte ammesse alla gara, provvede il responsabile del procedimento di gara dott.ssa Sara Brugo, previo inserimento nel Portale Appalti delle credenziali che consentono l'apertura della medesima busta B.

La Commissione prende atto del contenuto delle offerte tecniche, così come segue:

1) STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - NOVARA

- Progetto definitivo come previsto dal disciplinare di gara;
- Allegato 3 relativo alle proposte migliorative come previsto dal disciplinare di gara;
- Allegato 4 contenente l'indicazione della volontà di non sottrarre parti della propria offerta tecnica ad eventuali richieste d'accesso;

2) NEOCOS S.R.L. - BORGOMANERO (NO)

- Progetto definitivo come previsto dal disciplinare di gara;
- Allegato 3 relativo alle proposte migliorative come previsto dal disciplinare di gara;
- Allegato 4 contenente l'indicazione della volontà di non sottrarre parti della propria offerta tecnica ad eventuali richieste d'accesso;

La Dott.ssa Brugo lascia la seduta alle ore 09:14.

La Commissione procede, in forma riservata come stabilito dal punto 19 "Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara, alla lettura delle offerte tecniche presentate dalle suddette Ditte, relativamente

all'elemento di valutazione di natura discrezionale e agli elementi di valutazione di natura tabellare di cui al punto 19.1, quindi procede all'attribuzione dei punteggi riguardo ai suddetti elementi sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara, come risulta dall'Allegato A che costituisce parte integrante del presente verbale.

La seduta prosegue alle ore 12:12 in forma pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica.

E' presente il Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Sara Brugo, che procede dunque all'inserimento nel Portale Appalti delle credenziali che consentono l'apertura della busta "C – Offerta economica" e all'apertura della medesima.

Vengono aperte le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti e, previa verifica della regolarità rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara, che si richiama integralmente, si dà lettura di quanto offerto, come risulta dall'ALLEGATO B che costituisce parte integrante di questo verbale.

Si rileva che aggiudicataria della gara, in via provvisoria è la Ditta NEOCOS S.R.L. - BORGOMANERO (NO), come risulta dall'ALLEGATO C che costituisce parte integrante di questo verbale, la quale ha ottenuto il punteggio complessivo di 100/100 e ha offerto:

- la percentuale di ribasso del 5% sull'importo posto a base di gara per la progettazione definitiva/esecutiva pari ad € 119.183,8 al netto di IVA e altri oneri previdenziali;
- la percentuale di ribasso dell'1,50% sull'importo posto a base di gara per i lavori pari ad € 2.833.763,99 al netto di IVA ed esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.573,6;
- la riduzione di 30 giorni rispetto al tempo utile di 308 giorni per l'esecuzione dei lavori;

Risulta altresì presente l'indicazione dei costi per la sicurezza generale pari ad € 21.377,54 € e dei costi per la manodopera pari ad € 601.866,93 €, richiesti dall'art. 95 c. 10 del Codice.

Il calcolo della soglia di anomalia per la verifica della congruità delle offerte non viene effettuato in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a quello previsto dall'art. 97, comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 12:21 la seduta è tolta.

Si trasmettono dunque gli atti al Rup per le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Giampaolo Depaoli – con firma digitale

I COMPONENTI:

Arch. Patrizia Malgaroli – con firma digitale

Arch. Valeria Gatti – con firma digitale

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Elisa Garavetto, con funzioni di segretaria:



Firmato digitalmente da:

DEPAOLI GIAMPIETRO

Firmato il 20/04/2023 15:11

Seriale Certificato: 1920070

Valido dal 15/11/2022 al 15/11/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



PATRIZIA MALGAROLI
20.04.2023 16:52:31
GMT+01:00

Firmato digitalmente da:

GATTI VALERIA

Data: 21/04/2023 10:25:47

ALLEGATO A

ID 08/2023 - STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI VARALLO POMBIA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP G45E22000070006 ; NUOVO ASILO NIDO CUP G41B22001910006. CIG 9688378E6F

RISULTATI PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

		STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - Novara NO	NEOCOS S.R.L.- Borgomanero NO
Offerta TECNICA	<i>ditte</i>		
1 Valore tecnico del progetto definitivo			
	valutazione commissario 1	0,80	0,90
	valutazione commissario 2	0,70	0,90
	valutazione commissario 3	0,80	0,90
	<i>media</i>	0,77	0,90
punteggio a base	40	0,77	0,90
0,90	<i>coefficiente definitivo</i>	0,86	1,00
	punteggio	34,40	40,00
2 copertura in lamiera sandwich o aggraffata, al posto di doppia guaina (va tolto ultimo strato ardesiato)		SI	SI
punteggio a base	20		
	punteggio	20,00	20,00
3 realizzazione di marciapiedi esterni e realizzazione dell'illuminazione esterna dei percorsi esterni drenanti		SI	SI
punteggio a base	10		
	punteggio	10,00	10,00
4 pavimento in gomma tipo Artigo 5 mm con migliori prestazioni fonoassorbenti		SI	SI
punteggio a base	5		
0,00	punteggio	5,00	5,00
5 connessione coperta tra le due scuole		SI	SI
punteggio a base	5		
0,00	punteggio	5,00	5,00
OFFERTA TECNICA TOTALE	80	74,40	80,00

ALLEGATO B

ID 08/2023 - STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI VARALLO POMBIA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP G45E22000070006 ; NUOVO ASILO NIDO CUP G41B22001910006. CIG 9688378E6F

RISULTATI PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

		STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - Novara NO	NEOCOS S.R.L.- Borgomanero NO
	80		
OFFERTA TECNICA TOTALE		74,40	80,00
OFFERTA ECONOMICA			
1)riduzione sull'importo della progettazione definitiva/esecutiva		2,300	5,000
ribasso massimo	5,00		
punteggio a base	5		
importo base di gara	119.183,80		
oneri di sicurezza		116442,57	113224,61
PUNTI PROGETTAZIONE		2,30	5,00
2) riduzione sull'importo dei lavori		0,098	1,500
ribasso massimo	1,50		
punteggio a base	5		
importo base di gara	2.833.763,99		
oneri di sicurezza	16.573,60	2847560,50	2807831,13
PUNTI PREZZO		0,33	5,00
3)riduzione in giorni sui tempi dell'esecuzione dei lavori		10	30
riduzione più alta	30,00		
punteggio a base	10	0,3333333333333333	1
		0,33	1
PUNTI OFFERTA TEMPO		3,30	10,00
OFFERTA ECONOMICA - TOTALE PUNTEGGIO		5,93	20,00
PUNTEGGIO TOTALE		80,33	100,00

ALLEGATO C

ID 08/2023 - STAZIONE APPALTANTE UNICA PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI VARALLO POMBIA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PREVIA ACQUISIZIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA. COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA CUP G45E22000070006 ; NUOVO ASILO NIDO CUP G41B22001910006. CIG 9688378E6F

GRADUATORIA PROVVISORIA

1 NEOCOS S.R.L. - BORGOMANERO (NO) - 100/100

2 STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - NOVARA – 83,33/100