



COMUNE DI VARALLO POMBIA

(Provincia di Novara)

Via Simonetta, 3 – 28040 Varallo Pombia

Tel. 0321/95355 – Fax 0321/95182

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE ESERCIZI FINANZIARI 2007-2008.

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.

CHI PUO' FARE DOMANDA?

Possono far domanda i conduttori di abitazioni intestatarie di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2006 e/o all'anno 2007, e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di Euro 11.117,08, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	€ 18.515,32
3 persone	€ 22.588,69
4 persone	€ 26.291,75
5 o più persone	€ 29.624,51

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2006 fiscalmente imponibili del nucleo familiare, diminuiti per ciascun anno, di Euro 516,46 per ogni figlio a carico.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n.431/98, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizi finanziari 2007-2008). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi agli anni 2006-2007. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni", ossia 13 marzo 2008.

Il canone (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per gli anni 2006 e/o 2007, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT – risultino dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

CHI E' ESCLUSO

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 ed A10;
- 2) i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 ed A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, disabili con percentuale di invalidità almeno del 67% o soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione.

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune di Varallo Pombia e può riguardare uno o entrambi gli anni di riferimento.

Va presentata presso l'Ufficio Tributi del Comune, **entro e non oltre le ore 11.30 del giorno 14 GIUGNO 2008.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Dalla Residenza Municipale, li 28 Marzo 2008.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Cristina FANCHINI)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Adriana FICILE)