

COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2018

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- Altri beni immobili demaniali 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA SIMONETTA 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 4 6-	5- 28/07/1971 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 35.280,66 2- 399.939,32 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 249.041,79 5- N.4 ALLOGGI - CONSULTORIO - AULA GINNICA - TINAIA - MAGAZZINI - UFFICI - INFORMAGIOVANI - MUSEO - PINACOTECA
13	1- Altri beni immobili demaniali 2- EDIFICIO "CHIOSO" 3- VIA CACCIA 4- VARALLO POMBIA 5- 6- APPARTAMENTI-CENTRO POLIVALENTE	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 50.058,63 2- 75.600,71 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 69.542,05 5-
14	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE 3- VIA SOTTOMONTE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 155.744,18 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 89.966,15 5- MAPP. 1070 : BENAGLIA GIULIA PER 1/4;BENAGLIA ROBERTO E CASTELLANI RAIMONDO PER 2/4 COMUNE PROPRIETARIO DEL FABBRICATO
15	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO 3- VIA BELLOMI 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 101.418,72 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 73.621,38 5-
16	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO TICINO 3- VIA PORTO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 89.071,71 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 54.234,66 5-

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
17	1- Altri beni immobili demaniali 2- STAZIONE DI POMPAGGIO 3- VIA COMUNALE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 13.662,60 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 5.960,10 5-	/ 2
18 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO 3- VIA CASTELLETTTO TICINO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 58.055,73 2- 936.951,73 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 657.696,37 5- MAPPALE A	/ 2
19	1- Altri beni immobili demaniali 2- PESO PUBBLICO 3- PIAZZA RISORGIMENTO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 9.375,38 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 4.247,18 5- SENZA NUMERO DI MAPPALE	/ 2
21 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA 3- VIA CASTELLETTTO TICINO 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 16.344,35 2- 1.560,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 8.214,43 5-	/ 2
22	1- Altri beni immobili demaniali 2- CENTRO INTERCOMUNALE RIFIUTI 3- 4- POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 248.714,34 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 210.785,43 5- COMUNE DI VARALLO PROPRIETARIO DEL 38%	/ 2

TOTALE VALORE RESIDUO

1.423.309,54

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
1	PALAZZO MUNICIPALE				VIA SIMONETTA							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VARALLO POMBIA	129	20		45	5	B/4 U			9400	13.593,15	
2	VARALLO POMBIA	129	20		45	6	A/10	2,5			393,80	
3	VARALLO POMBIA	129	20		45	7	A/3 1	5			222,08	
4	VARALLO POMBIA	129	20		45	8	C/4 U		150		426,08	
5	VARALLO POMBIA	129	20		45	9	D/3				2.478,99	
6	VARALLO POMBIA	129	20		45	10	C/2 4		660		2.045,17	
7	VARALLO POMBIA	129	20		45	11	A/3 1	6,5	0	0	288,70	
8	VARALLO POMBIA	129	20		45	12	A/3 1	7			310,91	
9	VARALLO POMBIA	129	20		45	13	A/3 1	3,5			155,45	
10	VARALLO POMBIA	129	20		45	14	A/3 2	8,5			438,99	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
13	EDIFICIO "CHIOSO"				VIA CACCIA							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VARALLO POMBIA	0	19		679	2	B/1 U	0	0	1350	2.231,09	
2	VARALLO POMBIA	0	19		679	3	A/3 1	5,5	0	0	244,28	
3	VARALLO POMBIA		19		679	4	A/3 1	2,5	0	0	111,04	
4	VARALLO POMBIA		19		679	5	A/3 1	5	0	0	222,08	
5	VARALLO POMBIA		19		679	6	A/3 1	2,5	0	0	111,04	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
14	DEPURATORE				VIA SOTTOMONTE							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VARALLO POMBIA	1000946	8		1044		E/9				1.988,36	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

2	VARALLO POMBIA	1000945	8	1070	E/9	72,30
Codice Descrizione del Fabbricato Indirizzo Civico						
15 POZZO VIA BELLOMI						
DATI N.C.E.U.						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000912	7		742	325,37
2	VARALLO POMBIA	1000912	7		742	129,11
3	VARALLO POMBIA		7		990	1.872,00
Codice Descrizione del Fabbricato Indirizzo Civico						
16 POZZO TICINO VIA PORTO						
DATI N.C.E.U.						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000903	4		478	237,57
Codice Descrizione del Fabbricato Indirizzo Civico						
17 STAZIONE DI POMPAGGIO VIA COMUNALE						
DATI N.C.E.U.						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000916	3		696	129,11
Codice Descrizione del Fabbricato Indirizzo Civico						
18 CIMITERO VIA CASTELLETTO TICINO						
DATI N.C.E.U.						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
56	VARALLO POMBIA	0	999	0	0	0,00
DATI N.C.T.						
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Redd. Dom.
					Superficie	Redd. Agr.
					Qualità	CI

DATI CATASTALI - FABBRICAT

1	VARALLO POMBIA	513	7	A	14040	CIMITERO					
<i>Codice</i>											
<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
19 PESO PUBBLICO PIAZZA RISORGIMENTO											
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	18		0			0	0	0	0,00
<i>Codice</i>											
<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
21 AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA VIA CASTELLETTO TICINO											
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	7		760		E/9	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VARALLO POMBIA	0	7		745		1215	SEMINATIVO 2	2	8,47	7,53
2	VARALLO POMBIA	0	7		748		645	SEMINATIVO 2	2	4,50	4,00
3	VARALLO POMBIA	0	7		751		270	SEMINATIVO 2	2	1,88	1,67
4	VARALLO POMBIA	0	7		754		0	SEMINATIVO 2	2	0,00	0,00
5	VARALLO POMBIA	0	7		757		280	SEMINATIVO 2	2	1,95	1,74
6	VARALLO POMBIA	0	7		760		970	SEMINATIVO 2	2	6,76	6,01