



ORDINANZA N° 5/2013

del 19/03/2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista il rapporto di sopralluogo del 19/03/2013 prot. 3612 dal quale si rileva che in data 13/03/2013 a seguito delle verifiche condotte presso gli immobili distinti al N.C.E.U. al Foglio 8 mappale 203 e sito in Via Porto n. 18 – Varallo Pombia (NO), si riscontravano le condizioni di inagibilità;

Preso atto, come evidenziato nel verbale suddetto, che i fabbricati sono inagibili in relazione alla precarietà di alcune strutture portanti verticali ed orizzontali, con pericolosità dovuta al potenziale crollo dei comignoli, tegole e di altre parti in precarie situazioni statiche;

Ritenuto che la situazione verificatasi prefiguri uno stato di pericolo per cose e/o persone e, data la condizione degli immobili, si rende necessario dichiarare l'inagibilità degli stessi;

Preso atto in maniera evidente che trattandosi di provvedimento contingibile e urgente per scongiurare la pericolosità e l'incolumità pubblica, non è necessario l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e ss. Della L. 241/1990;

D I C H I A R A

Inagibile, per i motivi suddetti, gli immobili distinti al N.C.E.U. al Foglio 8 mappale 203 e sito in Via Porto n. 18 – Varallo Pombia (NO), che non potranno essere utilizzati se non dopo il ripristino delle condizioni di sicurezza statica ed igienico-sanitaria, mediante interventi di ristrutturazione/risanamento conservativo complessivo dei fabbricati, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni previste dalla Legge.

O R D I N A

- Al Sig. **BONAFE' Natalino** nato il 23/12/1960 a PADOVA (PD)
c.f.: BFN NLN 60T23 G224M
residente in Via San Giovanni n.2 – 28047 OLEGGIO (NO)
- Alla Sig.ra **TONIOLO Raffaella** nata il 04/02/1963 a NOVARA (NO)
c.f.: TNL RFL 63B44 F952J
residente in Via San Giovanni n.2 – 28047 OLEGGIO (NO)

di provvedere IMMEDIATAMENTE e comunque entro e non oltre 21 giorni dalla notifica della presente:

1. alla messa in sicurezza del transito sulla Via Porto rimuovendo le parti dei comignoli in distacco, fissando e/o rimuovendo le tegole in situazione precaria, verificando la stabilità dell'antenna TV;
2. alla messa in sicurezza degli edifici puntellando le strutture orizzontali, in particolare il balcone, i solai interni, il pilastro in mattoni che regge il terrazzino e la muratura portante che sorregge la scala di accesso al piano 1°, rimuovendo tutti i calcinacci eventualmente in distacco;

3. Recintando ed inibendo l'accesso a cose e/o persone, nonché a vigilare sugli immobili adottando tutti i provvedimenti necessari affinché non vengano a generarsi ulteriori situazioni di pericolo o l'aggravarsi di quelle evidenziate;

A V V E R T E

- Che in caso di inottemperanza per i trasgressori troverà applicazione l'art. 650 codice penale, la messa in sicurezza avverrà invece a cura del Comune, con spese tutte a carico della proprietà;
- Che il responsabile del procedimento è l'Arch. Galoardi Giovanni, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via Simonetta, 3 - Varallo Pombia (NO);
- Che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Torino entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

D I S P O N E

Che il presente atto venga notificato a:

- Al Sig. **BONAFE' Natalino** nato il 23/12/1960 a PADOVA (PD)
c.f.: BFN NLN 60T23 G224M
residente in Via San Giovanni n.2 – 28047 OLEGGIO (NO)
- Alla Sig.ra **TONIOLO Raffaella** nata il 04/02/1963 a NOVARA (NO)
c.f.: TNL RFL 63B44 F952J
residente in Via San Giovanni n.2 – 28047 OLEGGIO (NO)

Che copia del medesimo venga trasmesso anche a:

- Ufficio Tributi, per opportuna conoscenza;
- **Polizia Locale, affinché vigili sul rispetto e l'esecuzione di tale Ordinanza**

Varallo Pombia lì, 19.03.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Arch. Galoardi Giovanni

