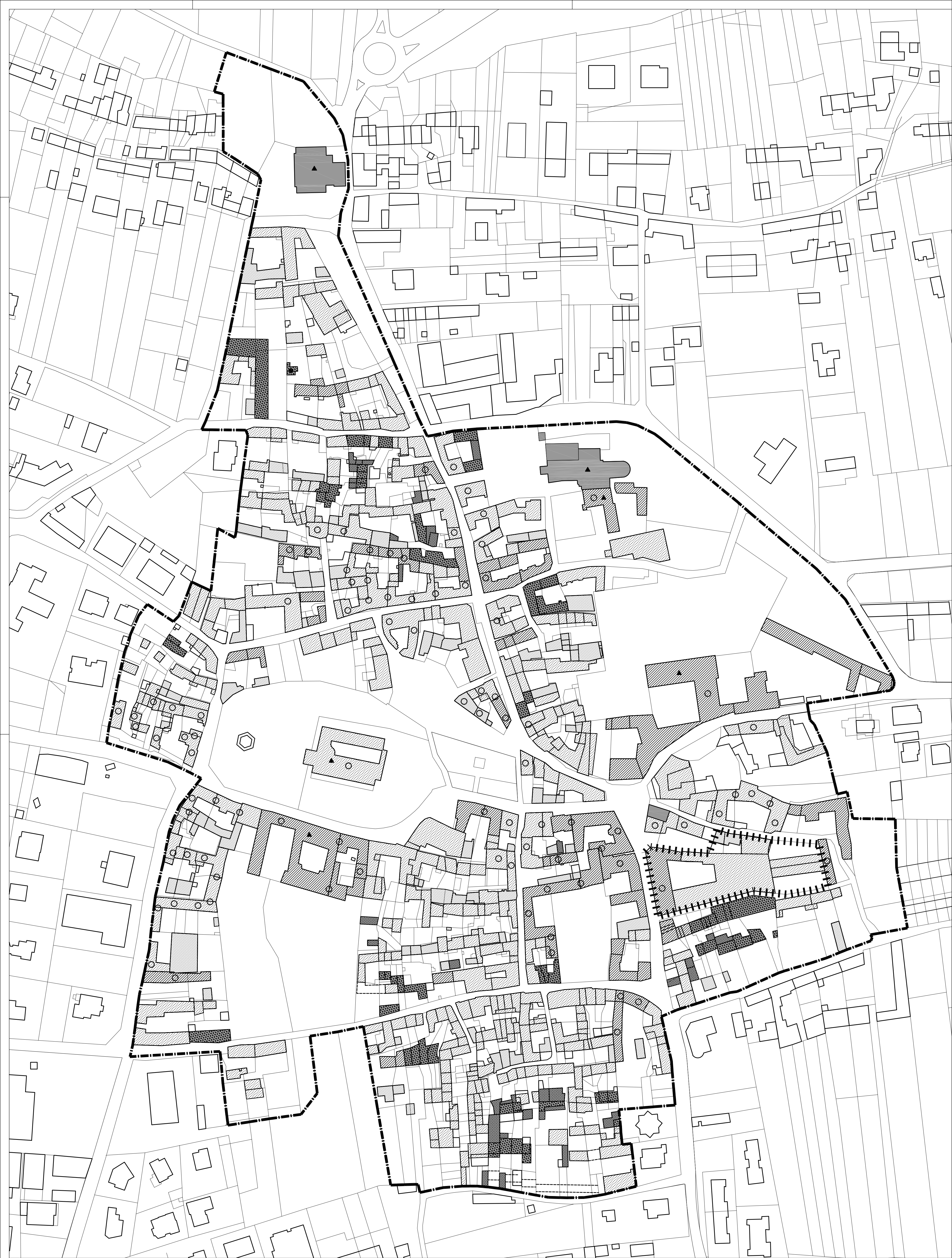




LEGENDA

- 

DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO, EX ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.
- 

A

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
EDIFICI PARTICOLARMENTE CARATTERIZZATI PER LA PRESENZA DI ELEMENTI FORMALI, ARCHITETTONICI, TIPOLOGICI, DECORATIVI ED AMBIENTALI (ISOLATI O DI FORMAZIONE CONTINUA)
- 

B

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO VOLUMETRICO
EDIFICI A CARATTERE DOCUMENTARIO CON ELEMENTI FORMALI ARCHITETTONICI, TIPOLOGICI, DECORATIVI CON CARATTERISTICHE DI RIPETITIVITA' NEL CONTESTO AMBIENTALE. PER TALI EDIFICI SONO POSSIBILI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI SUPERFICI O DI VOLUMI NEL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO E DI OGNI ALTRO ELEMENTO FORMALE E TIPOLOGICO DELL'EDIFICIO E DEL CONTESTO AMBIENTALE
- 

C

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
EDIFICI AVENTI VALORI DOCUMENTARIO NULLO O PROFONDAMENTE ALTERATO, PRIVI DI SIGNIFICATIVI ELEMENTI ARCHITETTONICI O LE CUI CONDIZIONI EDILIZIE STATICHE ED IGIENICHE NON NE CONSENTANO IL RECUPERO.
PER TALI EDIFICI E' CONSENTITA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ANCHE CON IL RECUPERO DI SUPERFICI O VOLUMI ESISTENTI DESTINATI AD USI DIVERSI, LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICO-FORMALI ADERENTI AL CONTESTO AMBIENTALE, CON L'OBLIGO DI ALLINEAMENTI PLANOVOLUMETRICI PER QUELLI IN CORTINA.
- 

C

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
EDIFICI NON RESIDENZIALI PER I QUALI L'INTERVENTO NON PREVEDE LA TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- 

D

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
A) EDIFICI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA ELEMENTI TIPICI A LIVELLO FORMALE CHE RICHIEDONO INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI ANCHE CON AMPLIAMENTI VOLUMETRICI
B) RUSTICI O CASSERI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE PER I QUALI E' AMMESSO IL RECUPERO AD USO RESIDENZIALE O SUPERFICI O VOLUMI A DESTINAZIONE DIVERSA CON GLI INCREMENTI VOLUMETRICI NECESSARI ANCHE PER L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE INTERNE
- 

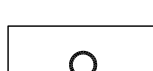
E

DEMOLIZIONI
RUSTICI O CASSERI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E NON, CHE COSTITUISCANO CAUSA ED ORIGINE DI CONDIZIONI DI INSALUBRITA' AMBIENTALE. PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE NON E' CONSENTITA ALCUNA OPERAZIONE CHE NON TENDA ALLA DEMOLIZIONE.
PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI PIANO DI RECUPERO, SONO CONSENTITE ESCLUSIVAMENTE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE
- 

F

ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE
A) EDIFICI NUOVI O PORZIONI DI FABBRICATI RISTRUTTURATI, PER I QUALI SONO CONSENTITE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE O IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI PRECEDENTI PER LE PARTI IN CONTRASTO.
B) RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI SU CUI NON E' POSSIBILE OPERARE TRASFORMAZIONE D'USO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, PER I QUALI E' POSSIBILE COMPIRE INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE
- 

DISPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEGLI AMPLIAMENTI E DELLE RICOSTRUZIONI POSSIBILI
- 

EDIFICI TOTALMENTE O PARZIALMENTE VINCOLATI A NORMA DELLA LEGGE 1/6/1939 N. 1089. GLI INTERVENTI AMMESSI SONO CONSENTITI NEL RISPETTO DEI VINCOLI SPECIFICI DI CIASCUN EDIFICIO E PREVIO PARERE FAVOREVOLE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE.
- 

EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO PER I QUALI GLI INTERVENTI AMMESSI SONO CONSENTITI PREVIO PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI (ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I.).
- 

DELIMITAZIONE AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO



Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI VARALLO POMBIA

PRGI
VARIANTE STRUTTURALE 2015

Fase
Progetto
Definitivo

Tavola

AREE AMBIENTALI E
DOCUMENTARIE

Tavola

2.2



Cartografia aggiornata al: 31/12/2004

SCALA 1:1.000



SOCIETA' COOPERATIVA DI
ARCHITETTURA, URBANISTICA
STUDI ECONOMICI E SOCIALI.
Novara - baluardo Lamarmora, 16
tel. 0321-455090 e-mail g1arch@g1arch.it

Progettista: arch. Giovanni GRAMEGNA