# LEGENDA

Esistente | Progetto

AREE PER ATREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Aree per l'istruzione
- Aree ed edifici per attrezzature d'interesse comune
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- Aree per spazi di sosta e parcheggio

- Lotti liberi nelle aree residenziali esistenti di tipo B e nelle aree residenziali di completamento
- Lotti liberi edificabili con indice territoriale 0,4 mc/mq ed indice fondiario 0,5 mc/mq
- Lotti edificati ove è ammesso l'ampliamento e/o la sopraelevazione nel rispetto degli indici urbanistici del comparto
- Aree per servizi tecnici (pozzi perdenti)
- Aree per canali di scolo acque superficiali
- Aree gravate da usi civici
- Perimetrazione dell'abitato

- AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO A
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO B
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
P: Industriali, artigianali e commerciali
PC: Commerciali e turistico ricettivi
PE: attività estrattiva di cava

- Aree per atrezzature al servizio delle attività produttive

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO
P: Industriali, artigianali e commerciali

- A1 — ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1
- A5 — ADDENSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO A5

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE
Zona agricola speciale: centro socio culturale

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
Delimitazione aree S.U.E. vigenti
Delimitazione aree S.U.E. da formare

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE
PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO
Confini area pre-parco
Confini area parco
B- Aree a Pre-Parco
D1- Aree attrezzate
D2- Aree di afflusso
E- Altre aree

- A - Aree di Riserva Naturale Speciale
- C - Aree di conservazione dell'agricoltura
- Aree per attività agricole
- Fasce di rispetto aeroporto Milano-Malpensa
- Fasce di rispetto della viabilità, della ferrovia, dei depuratori e dei pozzi, dei cimiteri, ecc.
- Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- RETE ECOLOGICA

FASCE DI RISPETTO POZZI
- Zona tutela assoluta raggio 10 mt
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

FASCE DI RISPETTO MALPENSA
- Superficie orizzontale interna
- Superficie orizzontale interna e conica

Regione Piemonte
Provincia di Novara

# COMUNE DI VARALLO POMBIA

PRGI
VARIANTE PARZIALE 2018

Fase
Progetto Definitivo

Tavola
AZZONAMENTO AREE URBANE ZONA NORD

Tavola
**3.nord**

Cartografia aggiornata a GIUGNO 2015

N

SCALA 1:2.000


Progettista: **arch. Giovanni GRAMEGNA**

COOP ARCH G.1
G.1 SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI.
Novara - P.le Lombardia, 8
tel. 0321-455090, fax 0321-457548
Verbania - Via Olanda, 31
tel. 0323-401155, fax. 0323-401155