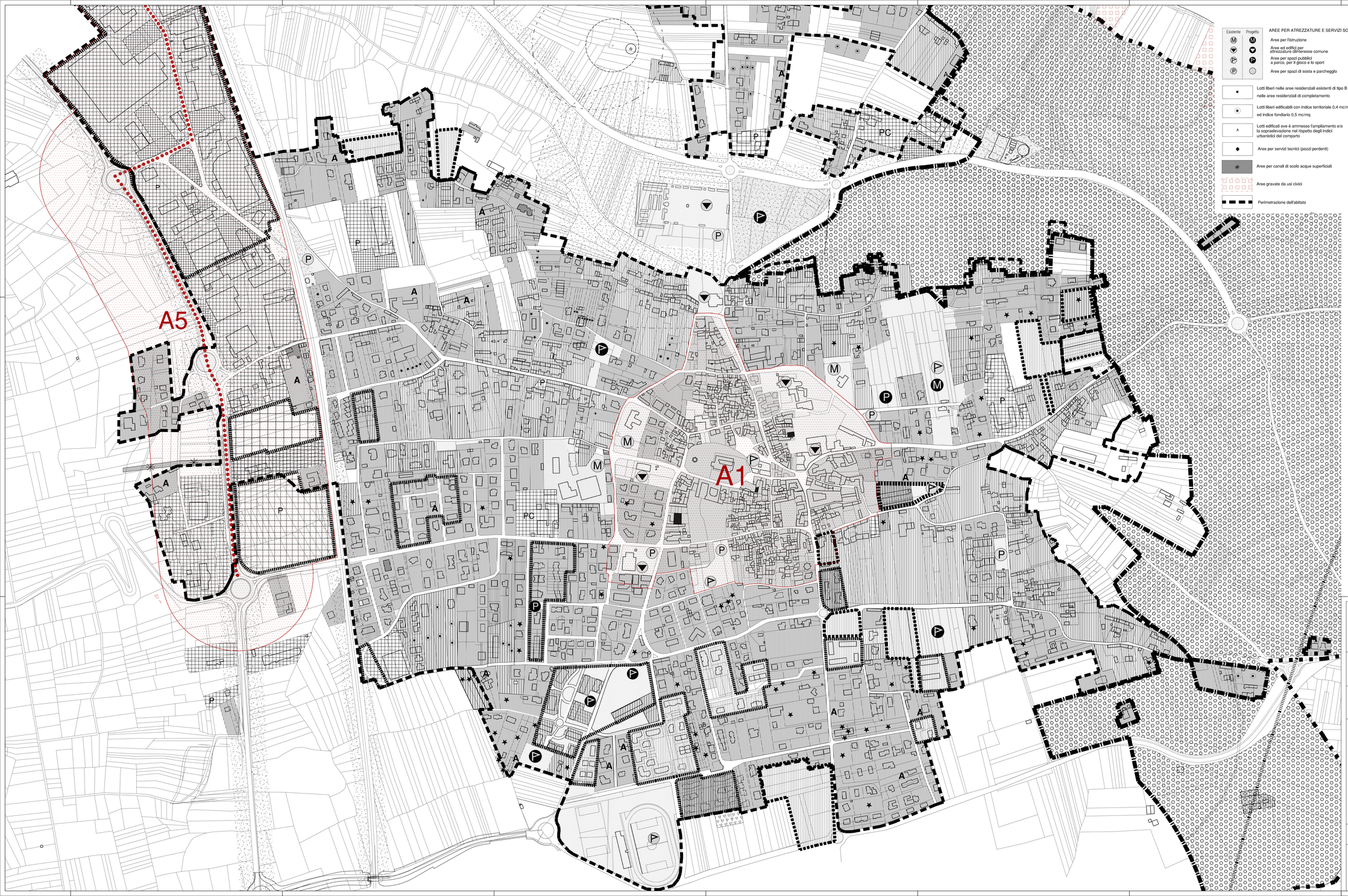

LEGENDA

Esistente	Progetto	
M	M	Aree per l'istruzione
▼	▼	Aree ed edifici per attrezzature d'interesse comune
P	P	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
P		Aree per spazi di sosta e parcheggio

AREE PER ATREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Lotti liberi nelle aree residenziali esistenti di tipo B e nelle aree residenziali di completamento
- Lotti liberi edificabili con indice territoriale 0,4 mc/mq ed indice fondiario 0,5 mc/mq
- A — Lotti edificati ove è ammesso l'ampliamento e/o la sopraelevazione nel rispetto degli indici urbanistici del comparto
- Aree per servizi tecnici (pozzi perdenti)
- Aree per canali di scolo acque superficiali
- Aree gravate da usi civici
- Perimetrazione dell'abitato

- AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO A
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO B
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
  P: Industriali, artigianali e commerciali
  PC: Commerciali e turistico ricettivi
  PE: attività estrattiva di cava
- Aree per atrezzature al servizio delle attività produttive
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO
  P: Industriali, artigianali e commerciali
- A1 — ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1
- A5 — ADDENSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO A5
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE
  Zona agricola speciale: centro socio culturale
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
  Delimitazione aree S.U.E. vigenti
  Delimitazione aree S.U.E. da formare
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO
  Confini area pre-parco
  Confini area parco
  B- Aree a Pre-Parco
  D1- Aree attrezzate
  D2- Aree di afflusso
  E- Altre aree
  A - Aree di Riserva Naturale Speciale
  C - Aree di conservazione dell'agricoltura
- Aree per attività agricole
- Fasce di rispetto aeroporto Milano-Malpensa
- Fasce di rispetto della viabilità, della ferrovia, del depuratori e dei pozzi, dei cimiteri, ecc.
  Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- RETE ECOLOGICA

FASCE DI RISPETTO POZZI

- Zona tutela assoluta raggio 10 mt
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

FASCE DI RISPETTO MALPENSA

- Superficie orizzontale interna
- Superficie orizzontale interna e conica

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI VARALLO POMBIA

PRGI
VARIANTE PARZIALE 2018

Fase: Progetto Definitivo

Tavola: AZZONAMENTO AREE URBANE ZONA SUD

Tavola: **3.sud**

N

Cartografia aggiornata a GIUGNO 2015

SCALA 1:2.000

Progettista: **arch. Giovanni GRAMEGNA**

COOP ARCH G.1

G.1 SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI
Novara - P.le Lombardia, 8
tel. 0321-455090, fax 0321-457548
Verbania - Via Otenda, 31
tel. 0323-401155, fax. 0323-401155