LEGENDA

AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO A

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO B

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
P: Industriali, artigianali e commerciali
PC: Commerciali e turistico ricettivi
PE: attività estrattiva di cava

Aree per atrezzature al servizio delle attività produttive

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO
P: Industriali, artigianali e commerciali

A1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1

A5 ADDENSAMENTO COMMERCIALE EXTRAURBANO A5

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE
Zona agricola speciale: centro socio-culturale

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
Delimitazione aree S.U.E. vigenti
Delimitazione aree S.U.E. da formare

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE
PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO
Confini area pre-parco
Confini area parco

B- Aree a Pre-Parco

D1- Aree attrezzate

D2- Aree di afflusso

E- Altre aree

A - Aree di Riserva Naturale Speciale

C - Aree di conservazione dell'agricoltura

Aree per attività agricole

Fasce di rispetto della viabilità, della ferrovia, dei depuratori, dei cimiteri, ecc.

Fascia di rispetto cimiteriale 200 m

RETE ECOLOGICA

FASCE DI RISPETTO POZZI

Zona tutela assoluta raggio 10 mt

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

FASCE DI RISPETTO MALPENSA

Superficie orizzontale interna

Superficie orizzontale interna e conica

AREE PER ATREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

Esistente	Progetto	
M	M	Aree per l'istruzione
		Aree ed edifici per attrezzature d'interesse comune
P		Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
P		Aree per spazi di sosta e parcheggio

Lotti liberi nelle aree residenziali esistenti di tipo B e nelle aree residenziali di completamento

Lotti liberi edificabili con indice territoriale 0.4 mc/mq ed indice fondiario 0,5 mc/mq

Lotti edificati ove è ammesso l'ampliamento e/o la sopraelevazione nel rispetto degli indici urbanistici del comparto

Aree per servizi tecnici (pozzi perdenti)

Aree per canali di scolo acque superficiali

Aree gravate da usi civici

Perimetrazione dell'abitato

Aree a verde privato vincolato

Regione Piemonte
Provincia di Novara

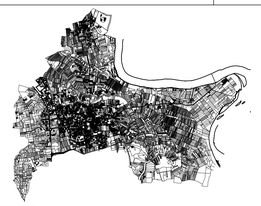
COMUNE DI VARALLO POMBIA

PRGI
VARIANTE PARZIALE 2018

Fase
Progetto Definitivo

Tavola
AZZONAMENTO

Tavola
2



N

Cartografia aggiornata a GIUGNO 2015

SCALA 1:5.000

COOP ARCH G.1
SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA STUDI ECONOMICI E SOCIALI.
Novara - baluardo Lamarmora, 16
tel. 0321-450090 e-mail:g1arch@g1arch.it

Progettista: **arch. Giovanni GRAMEGNA**
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Provincia di Novara
Architetto
Giovanni Gramegna
n° 46