



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 4: Istruzione e ricerca

COMPONENTE 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

INVESTIMENTO 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA - NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

CUP G45E22000070006 - CIG 9688378E6F

COMMITTENTE:

COMUNE DI VARALLO POMBIA

SINDACO: **Joshua Carlomagno**

RUP: **Geom. Ferrario Massimiliano**



PROGETTISTA:

3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.

Via delle Sette Chiese n.142 - Roma

C.F e P.IVA n° 07025291001



Ing. Alfredo Ingletti - Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma n. 16300

IMPRESA ESECUTRICE:

NEOCOS S.r.l

Via Gozzano n.66/68 - Borgomanero (NO)

P.IVA n° 01128640032



PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione elaborato:

PARTE GENERALE

ELABORATI ECONOMICI

Analisi nuovi prezzi

Data:
Ottobre 2023

Scala:
-

Codice elaborato:
NSI.PE.GEN.EC.AP.001

Revisione:
A.01

A.01	Ott 2023	EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO
Revisione	Data	Descrizione

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°		31
ANALISI PREZZO asilo n°		31
rif art computo		
NP04_fascia L	Fornitura e posa in opera di fascia adesiva in polietilene espanso non reticolato predisposta per una posa facilitata ad "L" - altezza H:15cm spessore nominale 5mm. Tipo Isolmat fascia perimetrale pratica. Prestazioni tecniche descritte in capitolato speciale d'appalto.	
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE
	prezzo depurato di spese generali e utili	Fornitura e posa in opera di fascia adesiva in polietilene espanso non reticolato predisposta per una posa facilitata ad "L" - altezza H:15cm spessore nominale 5mm. Tipo Isolmat fascia perimetrale pratica. Prestazioni tecniche descritte in capitolato speciale d'appalto.
NP04_fascia L		
		costo diretto Al m
	Spese generali	15%
	costo diretto+spese generali	
	Utile d'impresa	5%
Offerta		

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°			37				
ANALISI PREZZO asilo n°			37				
rif art computo		Zerbino professionali tipo STARGATE per posa esterna coperta, in versione da incasso, dimensioni 1000 mm x 1500 mm, o spessore 20 mm heavy duty, sonorizzato, a struttura chiusa, rivestimento con inserti in moquette a grana di riso ad alta resistenza, colore a scletta della D.L. Comprende telaio in robusto estruso di alluminio, posabile senza tasselli grazie al profilo inferiore a due zanche, trasporto e posa in opera.					
NP13_zerbino							
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	
NP13_zerbino	prezzo depurato di spese generali e utili	Zerbino professionali tipo STARGATE per posa esterna coperta, in versione da incasso, dimensioni 1000 mm x 1500 mm, o spessore 20 mm heavy duty, sonorizzato, a struttura chiusa, rivestimento con inserti in moquette a grana di riso ad alta resistenza, colore a scletta della	cad	1	€ 559,42	€ 559,42	
costo diretto A cad						€ 559,42	
Spese generali 15%						€ 83,91	
costo diretto+spese generali						€ 643,33	
Utile d'impresa 5%						€ 32,17	
Offerta						€ 675,50	

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°		47-52				
ANALISI PREZZO asilo n°		47				
rif art computo		costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto per lato, conforme alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. per un totale di 4 lastre in cartongesso dello spessore di 12.5 mm. Spessore totale della parete 150mm.				
NP15_carton gesso		parete in cartongesso montanti in alluminio sp. 100 mm e doppia lastra in cartongesso per parte				
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
offerta F.L.A.M.		posa in opera di parete in cartongesso conforme alla norma UNI gesso 11424/2011, costituita da	mq	1	€ 53,38	€ 53,38
		costo diretto Al mq				€ 53,38
		Spese generali 15%			€ 8,01	
		costo diretto+spese genertali			€ 61,39	
		Utile d'impresa 5%			€ 3,07	
	Offerta					€ 64,46

ANALISI PREZZO scuola infanzia n° 58						
ANALISI PREZZO asilo n° 55						
NP16_REI	rif art computo Sovrapprezzo per applicazione lastra in silicato di calcio per formazione di compartimenti REI. Lastra in Silicato di calcio, in lastre esenti da amianto, reazione al fuoco Euroclasse A1, densità 875 kg/mc, per applicazioni REI 120, dimensioni 1200 x 2500 mm, con bordi dritti, dei seguenti spessori: 12 mm, peso circa 10,40 kg/ mq. La presente voce è costituita dalla differenza economica della lastra in silicato di calcio meno la singola lastra in cartongesso prevista nei pacchetti di finitura. Esclusa manodopera in quanto già computata nelle voci di finitura delle pareti, compresa spese generali e utile d'impresa					
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
offerta F.L.A.M.		di calcio per formazione di compartimenti REI. Lastra in Silicato di calcio, in lastre esenti da	mq	1	€ 34,50	€ 34,50
costo diretto Al mq						€ 34,50
Spese generali 15%						€ 5,18
costo diretto+spese genertali						€ 39,68
Utile d'impresa 5%						€ 1,98
Offerta						€ 41,66

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°			59				
ANALISI PREZZO asilo n°			56				
rif art computo		Sovrapprezzo per applicazione lastra Lastre in gesso rivestito idrorepellente, a basso grado d'assorbimento, per bagni e cucine, larghezza 120 cm, spessore 12.5 mm. Esclusa manodopera in quanto già computata nelle voci di finitura delle pareti, compresa spese generali e utile d'impresa. sovrapprezzo per lastra resistente all'umidità					
NP.10							
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	
offerta F.L.A.M.		gesso rivestito idrorepellente, a basso grado d'assorbimento, per bagni e cucine, larghezza 120	mq	1	€ 1,95	€ 1,95	
costo diretto Al mq						€ 1,95	
Spese generali 15%						€ 0,29	
costo diretto+spese genertali						€ 2,24	
Utile d'impresa 5%						€ 0,11	
Offerta						€ 2,35	

ANALISI PREZZO scuola infanzia n° 67						
ANALISI PREZZO asilo n° 64						
rif art computo						
NP31_vetro	Sovrapprezzo per vetro selettivo tale da garantire prestazioni Ugl+ sh<0.35 secondo il DM Requisiti Minimi 2015					
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
offerta Tekla		compreso nei precedenti art.	mq	1	€ 0,00	€ 0,00
costo diretto Al mq						€ 0,00
Spese generali 15%						€ 0,00
costo diretto+spese generali						€ 0,00
Utile d'impresa 5%						€ 0,00
Offerta						€ 0,00

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°			78				
ANALISI PREZZO asilo n°			76				
rif art computo							
NP21_fibrog esso		Fornitura e posa in opera di tavolato calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, di spessore di 25mm. Sono compresi nel prezzo le viti, la chioderia e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte. Lastre in gesso fibrato con marcatura CE in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 secondo norma EN 13501-1. Bfl-s1					
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	
offerta Holz-Albertani		calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti	mq	1	€ 16,20	€ 16,20	
costo diretto Al mq						€ 16,20	
Spese generali 15%						€ 2,43	
costo diretto+spese generali						€ 18,63	
Utile d'impresa 5%						€ 0,93	
Offerta						€ 19,56	

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°			93			
ANALISI PREZZO asilo n°			n.a.			
rif art computo						
NP24_pareti HPL	Pareti modulari prefabbricate kinder divisori sp. mm. 14, da applicare a parete frontale. Accessori alluminio anodizzato grigio.					
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
Offerta						
Patentverwag		pareti modulari	mq	1	€ 395,50	€ 395,50
				0	€ 0,00	€ 0,00
				0	€ 0,00	€ 0,00
				0	€ 0,00	€ 0,00
costo diretto Al mq						€ 395,50
Spese generali 15%						€ 59,33
costo diretto+spese genertali						€ 454,83
Utile d'impresa 5%						€ 22,74
Offerta						€ 477,57

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°		113				
ANALISI PREZZO asilo n°		n.a.				
rif art computo						
NP29_rimoz pozzo		Onere a corpo per la demolizione, trasporto e conferimento a discarica di pozzo perdente esistente, comprensivo dell'elemento disperdente in calcestruzzo, il fondo in ghiaione, eventuali chiusini, tell separatori, raccordi con tubazioni esistenti e getti in calcestruzzo armato. L'importo comprende anche il riempimento con terreno proveniente dallo stesso cantiere, al fine di ripristinare la completa planarità del terreno, eseguito secondo le istruzioni della D.L.L., ed ogni altro onere e/o fornitura per dare completamente ultimato il lavoro a perfetta regola d'arte. Importo comprensivo di campionamenti terreno.				
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
01.P24.A10.010	prezzo depurato di spese generali e utili	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m³ 1,000	hr	2	€ 84,38	€ 168,76
01.P24.C60.025	prezzo depurato di spese generali e utili	autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Ribaltabile 4 assi della portata oltre q 200 fino a q 250	hr	2	€ 76,22	€ 152,44
tabella ministero del lavoro		operaio secondo livello	hr	2	€ 26,55	€ 53,10
prezzo di mercato		onerdi di discarica	t	50	€ 20,00	€ 1.000,00
costo diretto A corpo						€ 1.374,30
Spese generali 15%						€ 206,15
costo diretto+spese genertali						€ 1.580,45
Utile d'impresa 5%						€ 79,02
Offerta						€ 1.659,47

ANALISI PREZZO scuola infanzia n°			78				
ANALISI PREZZO asilo n°			76				
rif art computo							
NP21_fibrog esso		Fornitura e posa in opera di tavolato calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, di spessore di 25mm. Sono compresi nel prezzo le viti, la chioderia e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte. Lastre in gesso fibrato con marcatura CE in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 secondo norma EN 13501-1. Bfl-s1					
RIFERIMENTO	NOTE	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE	
offerta Holz-Albertani		calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti	mq	1	€ 16,20	€ 16,20	
costo diretto Al mq						€ 16,20	
Spese generali 15%						€ 2,43	
costo diretto+spese generali						€ 18,63	
Utile d'impresa 5%						€ 0,93	
Offerta						€ 19,56	

ANALISI DEI PREZZI			
PROGETTO ESECUTIVO			
Articolo Elenco Prezzi	Descrizione	Unità misura	Prezzo di applicazione (€)
NP.01	Fornitura e posa in opera di pompa di calore aria aria specifica per aria di rinnovo, per ambienti interni. La macchina esegue un recupero termodinamico con l'aria espulsa e fornisce agli ambienti interni aria neutra ed è munita di 1 compressore scroll. Portata di ventilazione 2485 m³/h, Capacità frigorifera 12,4 kWf, capacità termica 13,2 kWt EER 4,43 COP 6,60	cad	16.754,11

Num. Codice	Elementi	Unità misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo costo x quantità (€)
1	Materiali				
LIST. CLIVET	CLIVET CPAn-U 41	cad	1,00	13.593,000	13.593,00
LIST. CLIVET	PSAF - pressostato differenziale filtri sporchi	cad	1,00	457,000	457,00
LIST. CLIVET	FEG4 - Filtri classe G4	cad	1,00	923,000	923,00
LIST. CLIVET	EHP14 - Resistenze elettriche pre riscaldamento 4,5 kW	cad	1,00	1.080,00	1.080,00
LIST. CLIVET	SP1- Porta seriale RS485	cad	1,00	133,00	133,00
					-
Sconto	25%	cad	1,00	- 4.046,50	- 4.046,50
	Totale 1 . MATERIALI				12.139,50
2	Manodopera				
	Operaio specializzato	ora	16,00	36,91	590,56
	Operaio qualificato	ora	0,00	34,21	-
	Operaio comune	ora	0,00	30,71	-
			0,00		
	Totale 2 . MANODOPERA				590,56
3	Mezzi d'opera e attrezzature				
	Trasporto	%	2%	12.730,06	254,60
	Totale 3 . MEZZI D'OPERA				254,60
4	Oneri della sicurezza				
	Oneri sicurezza	%	2%	12.984,66	259,69
	Totale 4 . ONERI SICUREZZA				259,69

Totale "A"(1+2+3+4) = 13.244,35

A	COSTI DIRETTI			Totale "A" =	13.244,35
B	SPESE GENERALI		15,00%	su Totale "A"	1.986,65
C	TOTALE "A" + "B"			Totale "C" =	15.231,01
D	UTILE D'IMPRESA		10,00%	su Totale "C"	1.523,10
E	TOTALE "C" + "D"			Totale "E" =	16.754,11
TOTALE GENERALE					16.754,11
Incidenza manodopera					3,52%

ANALISI DEI PREZZI			
PROGETTO ESECUTIVO			
Articolo Elenco Prezzi	Descrizione	Unità misura	Prezzo di applicazione (€)
NP.02	Fornitura e posa in opera di pompa di calore aria aria specifica per aria di rinnovo, per ambienti interni. La macchina esegue un recupero termodinamico con l'aria espulsa e fornisce agli ambienti interni aria neutra ed è munita di 1 compressore scroll. Portata di ventilazione 1.190 m³/h, Capacità frigorifera 6,8 kWf, capacità termica 6,2 kWt EER 5,23 COP 3,65	cad	14.980,33

Num. Codice	Elementi	Unità misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo costo x quantità (€)
1	Materiali				
LIST. CLIVET	CLIVET CPAn-U 17	cad	1,00	12.180,000	12.180,00
LIST. CLIVET	PSAF - pressostato differenziale filtri sporchi	cad	1,00	457,000	457,00
LIST. CLIVET	FEG4 - Filtri classe G4	cad	1,00	801,000	801,00
LIST. CLIVET	EHP14 - Resistenze elettriche pre riscaldamento 2 kW	cad	1,00	818,00	818,00
LIST. CLIVET	SP1- Porta seriale RS485	cad	1,00	133,00	133,00
					-
Sconto	25%	cad	1,00	- 3.597,25	- 3.597,25
	Totale 1 . MATERIALI				10.791,75
2	Manodopera				
	Operaio specializzato	ora	16,00	36,91	590,56
	Operaio qualificato	ora	0,00	34,21	-
	Operaio comune	ora	0,00	30,71	-
			0,00		
	Totale 2 . MANODOPERA				590,56
3	Mezzi d'opera e attrezzature				
	Trasporto	%	2%	11.382,31	227,65
	Totale 3 . MEZZI D'OPERA				227,65
4	Oneri della sicurezza				
	Oneri sicurezza	%	2%	11.609,96	232,20
	Totale 4 . ONERI SICUREZZA				232,20

Totale "A"(1+2+3+4) = 11.842,16

A	COSTI DIRETTI			Totale "A" =	11.842,16
B	SPESE GENERALI		15,00%	su Totale "A"	1.776,32
C	TOTALE "A" + "B"			Totale "C" =	13.618,48
D	UTILE D'IMPRESA		10,00%	su Totale "C"	1.361,85
E	TOTALE "C" + "D"			Totale "E" =	14.980,33
TOTALE GENERALE					14.980,33
Incidenza manodopera					3,94%

ANALISI DEI PREZZI			
PROGETTO ESECUTIVO			
Articolo Elenco Prezzi	Descrizione	Unità misura	Prezzo di applicazione (€)
NP.01_str	Fornitura e posa in opera di parete e telaio composta da una struttura in legno massiccio di abete con montanti 8x16 a passo 625mm, orizzontali al piede 16x8 cm, ai lati delle aperture montanti 12x16 e orizzontali 8x16, alle estremità e agli incroci dei pannelli montanti 16x16, rivestimento esterno ed interno in OSB (spessore 1,5cm) con le lavorazioni occorrenti, nessuna opera esclusa; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante e della fornitura esterna. Nel prezzo sono inclusi gli oneri per l'idonea ferramenta provvisoria necessaria per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato, eventuali lavorazioni di incastro e accoppiamento, le viti, gli angolari, gli ancoraggi a taglio e a trazione, le staffe per il fissaggio della struttura.	cad	317,22

Num. Codice	Elementi	Unità misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo costo x quantità (€)
1	Materiali				
01.P15.A10.015	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba) - montanti	mc	0,025	745,09	18,63
01.P15.A10.015	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba) - orizzontali	mc	0,015	745,09	11,18
01.P16.F30.015	Pannelli OSB, resistenti all'acqua, ottenuti dal riciclaggio e dalla pressatura di lamelle in legno sovrapposte in strati con l'orientamento delle scaglie lunghe alternato. Per sotto parquet, coperture dei tetti, pavimentazione, scaffalature, piani di lavoro industriali, ecc. spessore pari a 15 mm	mq	2,000	8,44	16,88
18.P03.A90.010	Chiodi zincati lunghezza mm 60	kg	0,500	5,88	2,94
	Totale 1 . MATERIALI				49,62
2	Manodopera				
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	2,50	36,91	92,28
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	2,00	34,21	68,42
01.P01.A30.005	Operaio comune	ora	1,00	30,71	30,71
	Totale 2 . MANODOPERA				191,41
3	Mezzi d'opera e attrezzature				
	Trasporto	%	2%	241,03	4,82
	Totale 3 . MEZZI D'OPERA				4,82
4	Oneri della sicurezza				
	Oneri sicurezza	%	2%	245,85	4,92
	Totale 4 . ONERI SICUREZZA				4,92

Totale "A" (1+2+3+4) = 250,77

A	COSTI DIRETTI			Totale "A" =	250,77
B	SPESE GENERALI		15,00%	su Totale "A"	37,61
C	TOTALE "A" + "B"			Totale "C" =	288,38
D	UTILE D'IMPRESA		10,00%	su Totale "C"	28,84
E	TOTALE "C" + "D"			Totale "E" =	317,22
TOTALE GENERALE					317,22
<i>Incidenza manodopera</i>					60,34%