



COMUNE DI VARALLO POMBIA



PROVINCIA DI NOVARA



REGIONE PIEMONTE

Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.
"TUTELA ED USO DEL SUOLO"

Circolare del Presidente della Giunta Regionale 7/LAP
"L.R. 5 DICEMBRE 1977, N° 56, E SS.MM.II. - SPECIFICHE TECNICHE PER L'ELABORAZIONE
DEGLI STUDI GEOLOGICI A SUPPORTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI"

Studio Geologico EPIFANI dr. FULVIO
Via XX Settembre, 73 – 28041 ARONA (NO)
tel. 0322/241531 - fax 0322/48422
e-mail fulvio.epifani@tin.it

dott. geol. Fulvio Epifani



**5^A VARIANTE STRUTTURALE
DEL VIGENTE P.R.G.I.
Progetto Definitivo**

codice lavoro

File

Scala

Emissione
Luglio 2016

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

Committente

Amministrazione Comunale
Via Simonetta, 3 - Villa Soranzo
28040 Varallo Pombia (NO)



revisione	oggetto	data	controllato
1			
2			
3			

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Varallo Pombia, dovendo realizzare la "5^a Variante Strutturale del P.R.G.I. (proposta tecnica)", incaricava lo Studio scrivente di predisporre la relazione geologico-tecnica per la caratterizzazione geologico-geomorfologica, idrogeologica e geotecnica delle aree in variante secondo quanto previsto dall'art.14 punto 2b della L.R. 56/77, contestualmente alla verifica di assoggettabilità alla VAS, etc., relativamente all'analisi delle aree interessate da nuovi insediamenti, mediante schede monografiche prescrittive.

In data 25.11.2015 si è tenuta la 1^a riunione della Conferenza di copianificazione e valutazione sulla proposta tecnica del progetto preliminare adottata con D.C.C. n.28 del 09.10.2015 durante la quale sono stati richiesti alcuni approfondimenti inerenti l'aggiornamento dell'estensione della concessione dell'area di cava e la verifica della corretta trasposizione dei vincoli geologici sulla carta urbanistica in un'area in particolare. Infine vengono richiesti approfondimenti relativi a erosioni o dissesti superficiali non controllati innescati potenzialmente dalle acque di ruscellamento concentrato e/o diffuso non regimate correttamente.

2. SCHEDE MONOGRAFICHE

In ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente state predisposte le schede monografiche relative alle aree previste in variante.

La scheda monografica comprende una parte di commento e valutazione tecnica, relativa al tipo di destinazione prevista, all'assetto geologico e geomorfologico, alle condizioni di pericolosità e alle modalità esecutive dell'intervento con le indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo, e una parte grafica costituita da un estratto planimetrico (scala 1:2.500) con lo stato urbanistico per la variante proposta. Sulla planimetria catastale in variante, che ne individua l'esatta ubicazione nell'ambito del territorio comunale, è stato indicato l'angolo di ripresa fotografica.

Si rammenta la necessità di far riferimento a quanto previsto dal D.M. 14.01.2008 oltre alle eventuali specifiche prescrizioni puntualmente indicate.

Per le aree ascritte in classe II, in generale, dove non sussistono condizioni di pericolosità gravi, è necessario in fase progettuale ed esecutiva prevedere opere di regimazione delle acque meteoriche indicando anche il punto di scarico. Inoltre è necessario effettuare indagini idrogeologiche e geotecniche a livello di singolo lotto esecutivo in caso di nuova edificazione.

Alcune delle schede sono state così modificate e integrate con la cartografia rettificata in quanto la tavola di sovrapposizione presentava delle imperfezioni grafiche; lo sviluppo della concessione dell'area di cava è stata aggiornata nella medesima tavola. Inoltre le schede sono state integrate con possibili modalità tecniche di regimazione acque di ruscellamento.

INTERVENTO 1

località: S.P. N. 29 - Via Comunale
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato/coltivo, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 2

località: S.P. N. 29 - Via Comunale

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale -Saturazione indice

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

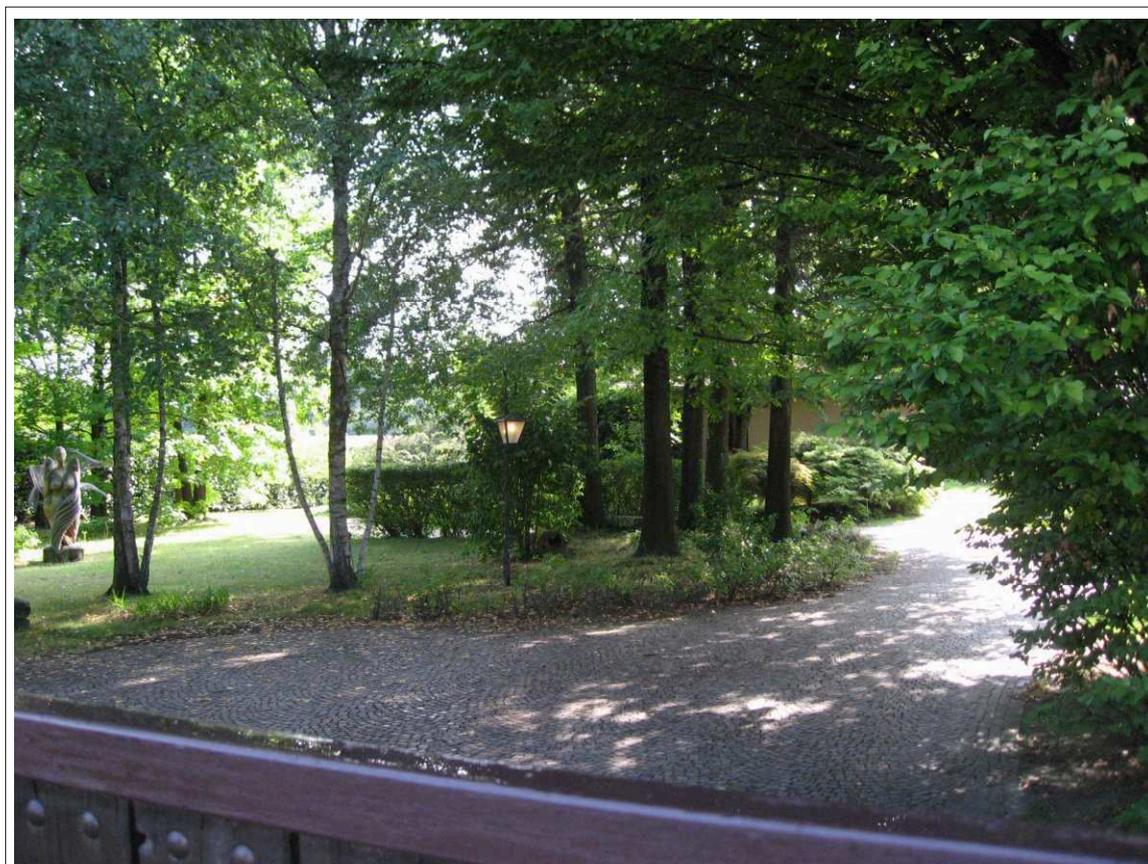
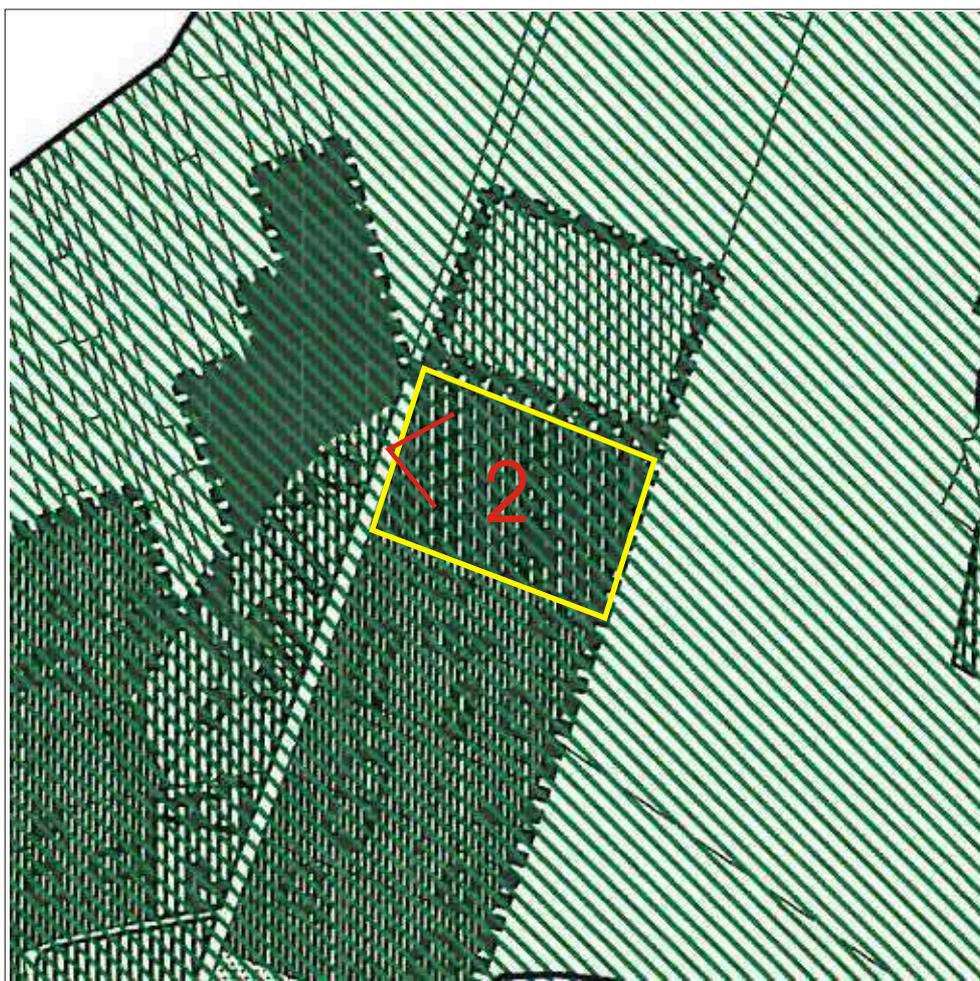
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 3

località: S.P. N. 29 - Via Comunale

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I - Classe IIB - Classe IIIaC

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato e colonizzata da vegetazione ad alto fusto, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Nessuna pericolosità connessa con l'intervento per la porzione pianeggiante o subpianeggiante ricadente in classe di zonizzazione I.

La porzione invece caratterizzata da media pericolosità è collegata a una media acclività, dove il deflusso delle acque meteoriche può determinare erosioni e/o dissesti superficiali non controllati (classe IIB).

Infine l'impluvio, colonizzato da vegetazione ad alto fusto, in corrispondenza del quale si concentrano acque meteoriche durante precipitazioni intense e prolungate.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.) per quanto concerne la classe I.

Nella porzione in classe IIB è necessaria in ogni caso una relazione geologica-geotecnica e idrogeologica con esecuzione di indagini geognostiche e idrogeologiche in sito, verifica delle condizioni di stabilità del versante, con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo di fondazione, dei riporti, delle opere di sostegno in relazione alla eventuale presenza di fenomeni di ruscellamento concentrato, di circolazione di acque sotterranee e terreni con caratteristiche geotecniche mediocri (ad esclusione di interventi di limitata importanza, quali edifici accessori, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di ricostruzione che non comportino significative modifiche sulle strutture funzionali). Devono essere attuati interventi volti a favorire il regolare deflusso, smaltimento e regimazione delle acque meteoriche mediante opere di canalizzazione (es. canalette, griglie) e raccolta delle acque che potrebbero venire riutilizzate anche per irrigazione aree verdi. L'area ascritta in classe IIIa C non è idonea a nuove edificazioni per le caratteristiche geologico-geomorfologiche, vale quanto indicato nell'elenco degli interventi ammessi per la classe IIIa A nelle NTA del PRG.

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i. e a Vincolo Idrogeologico.



INTERVENTO 4

località: S.P. N. 29 - Via Comunale
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

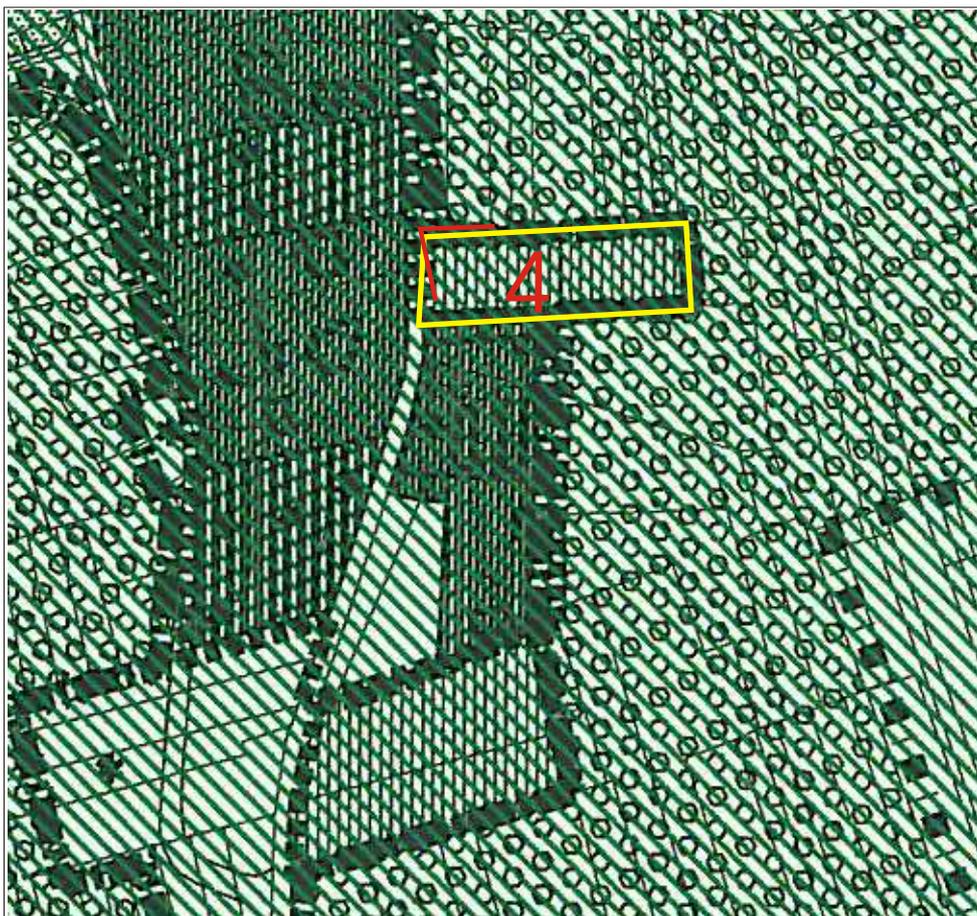
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 8 e 9

località: Laterale a Via Porto

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le due aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

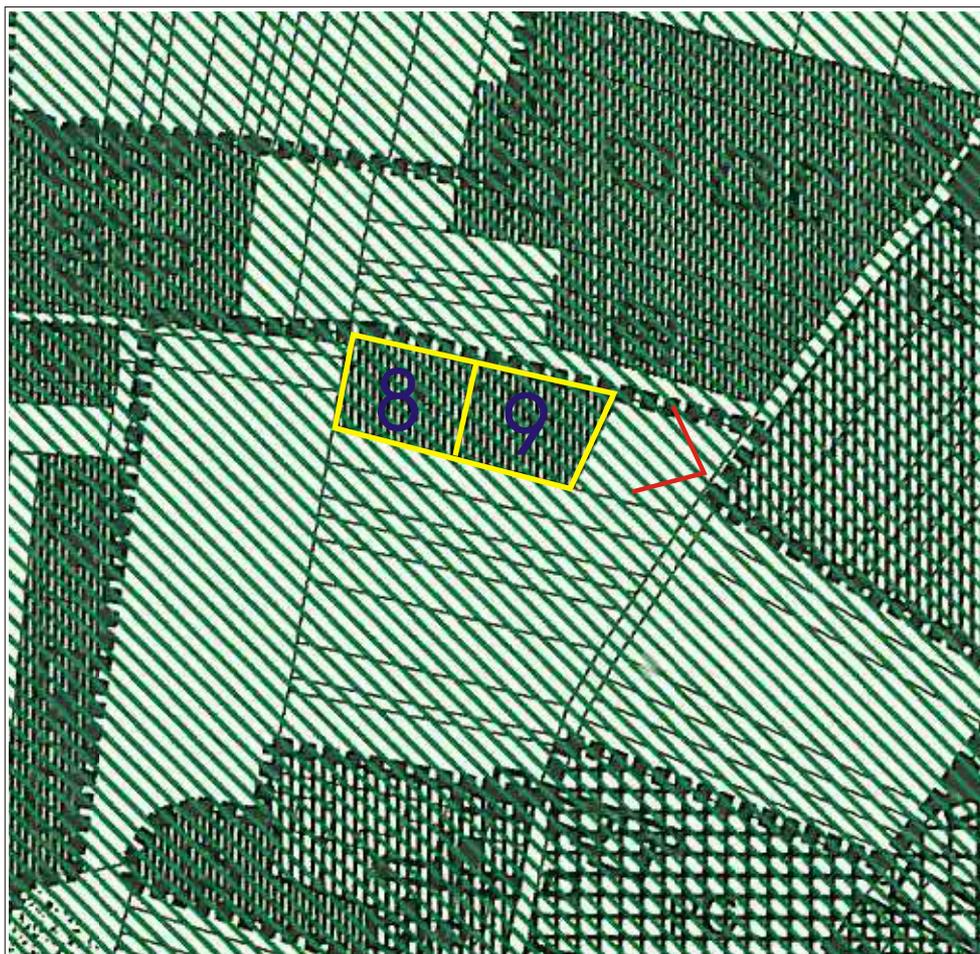
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 10

località: S.P. N. 29 - Via Castelletto Ticino
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

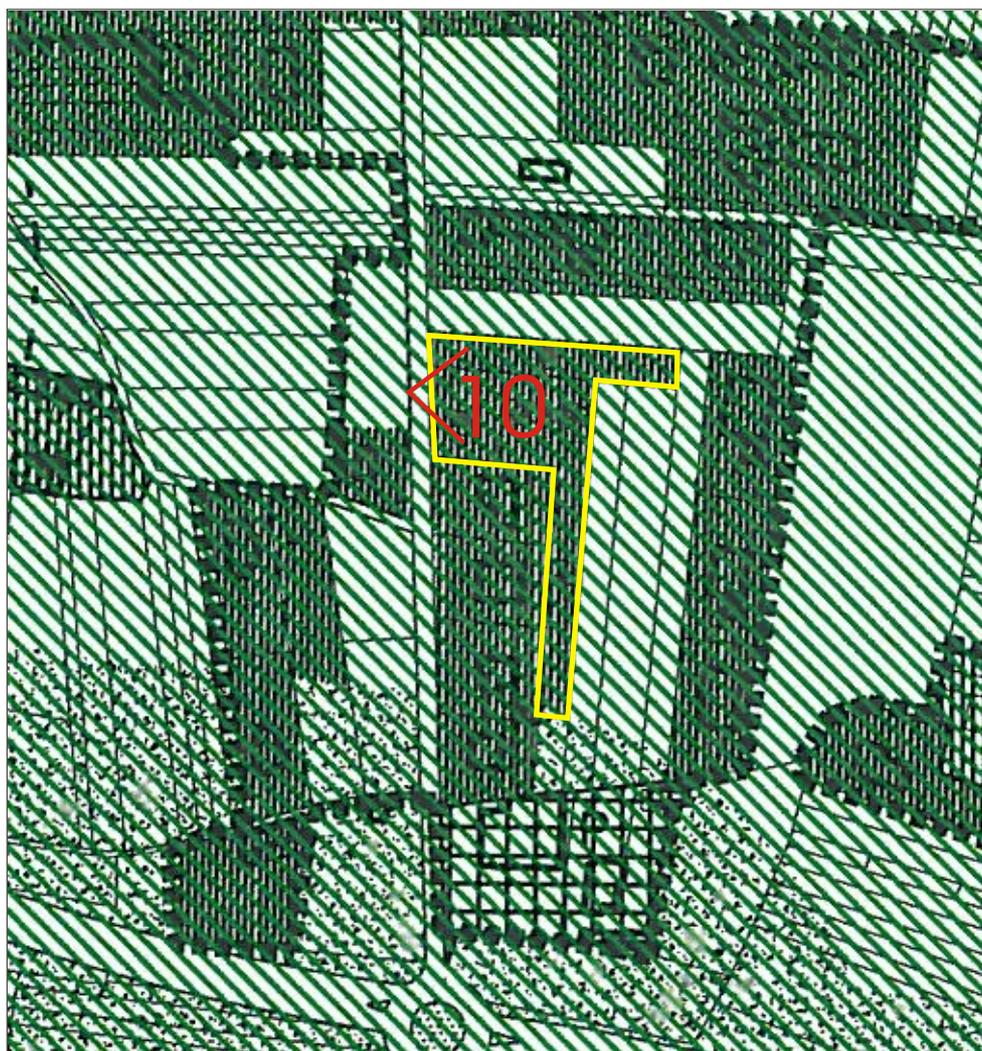
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 11

località: Strada vicinale della Troncola
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Sumirago): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

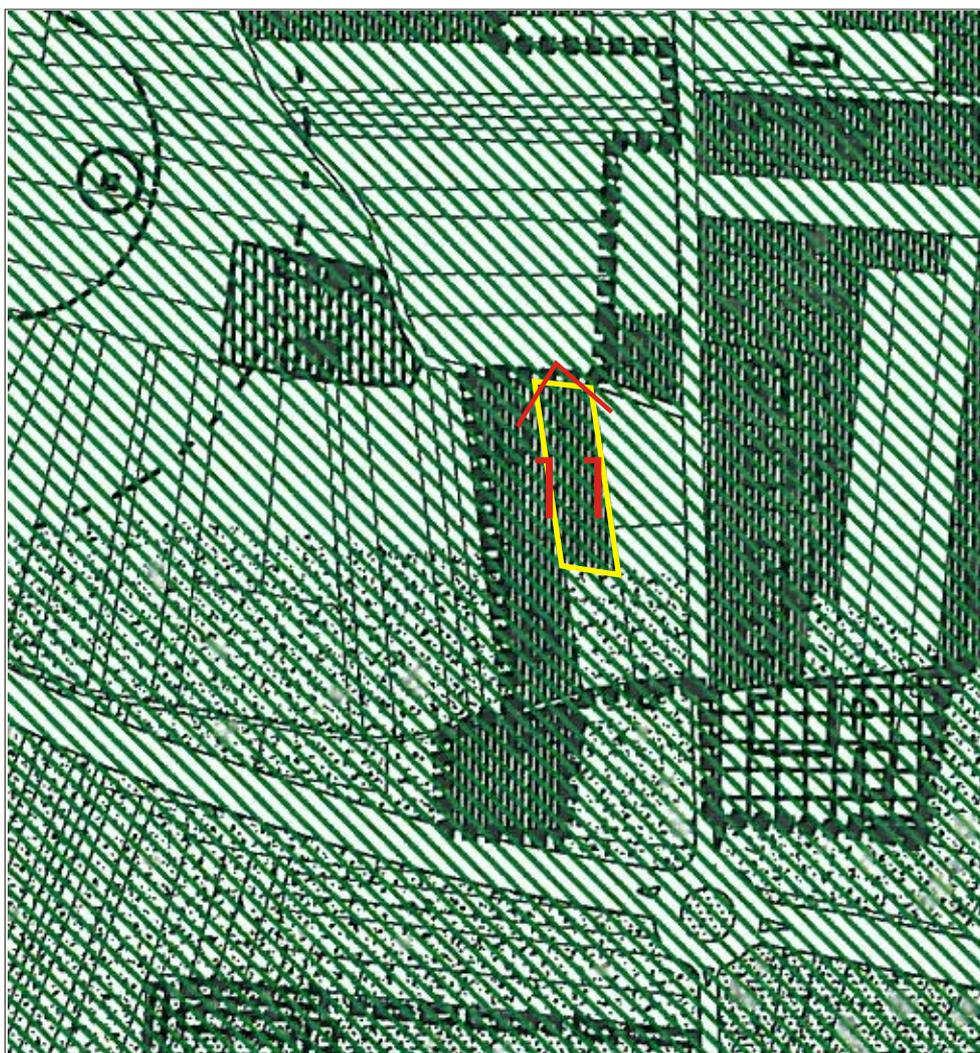
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 12

località: Via Sottoronco

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a coltivo, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

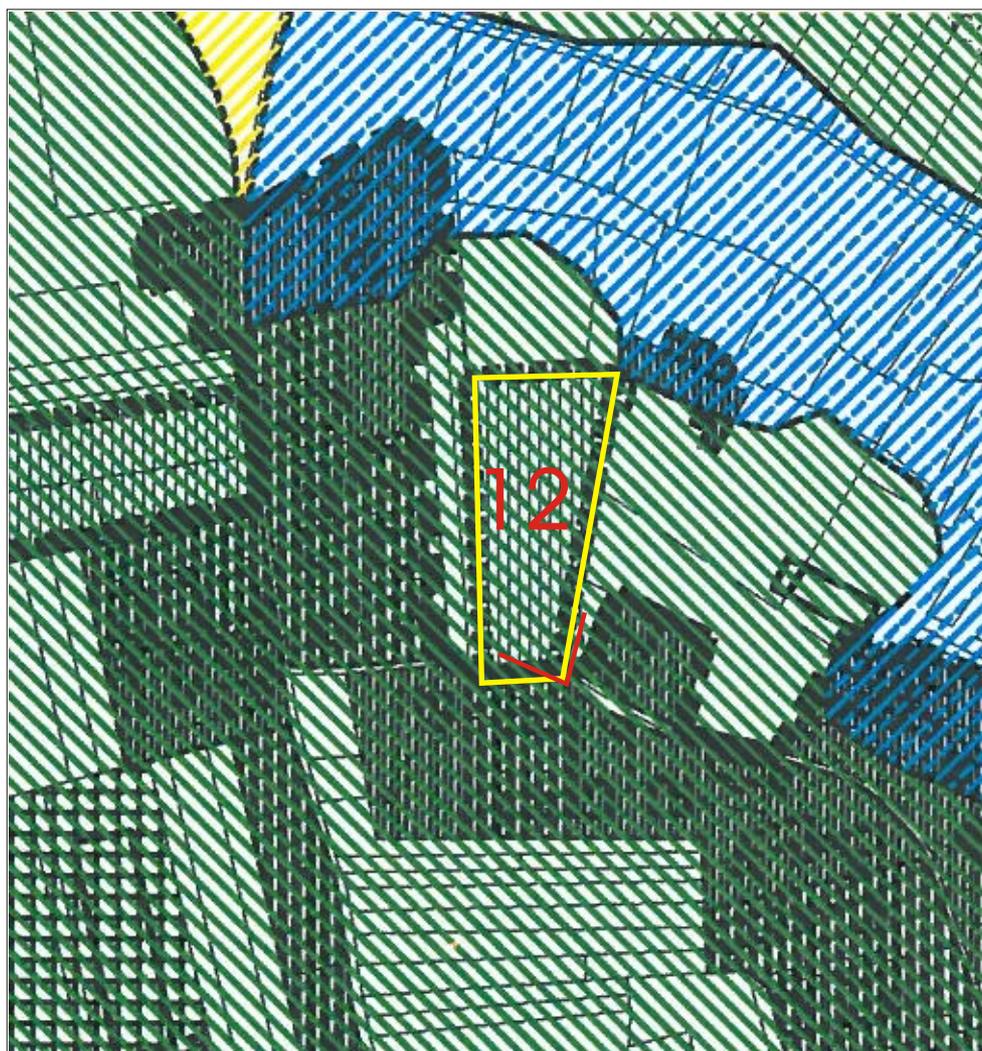
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 13 - 14

località: Via Vaglio

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

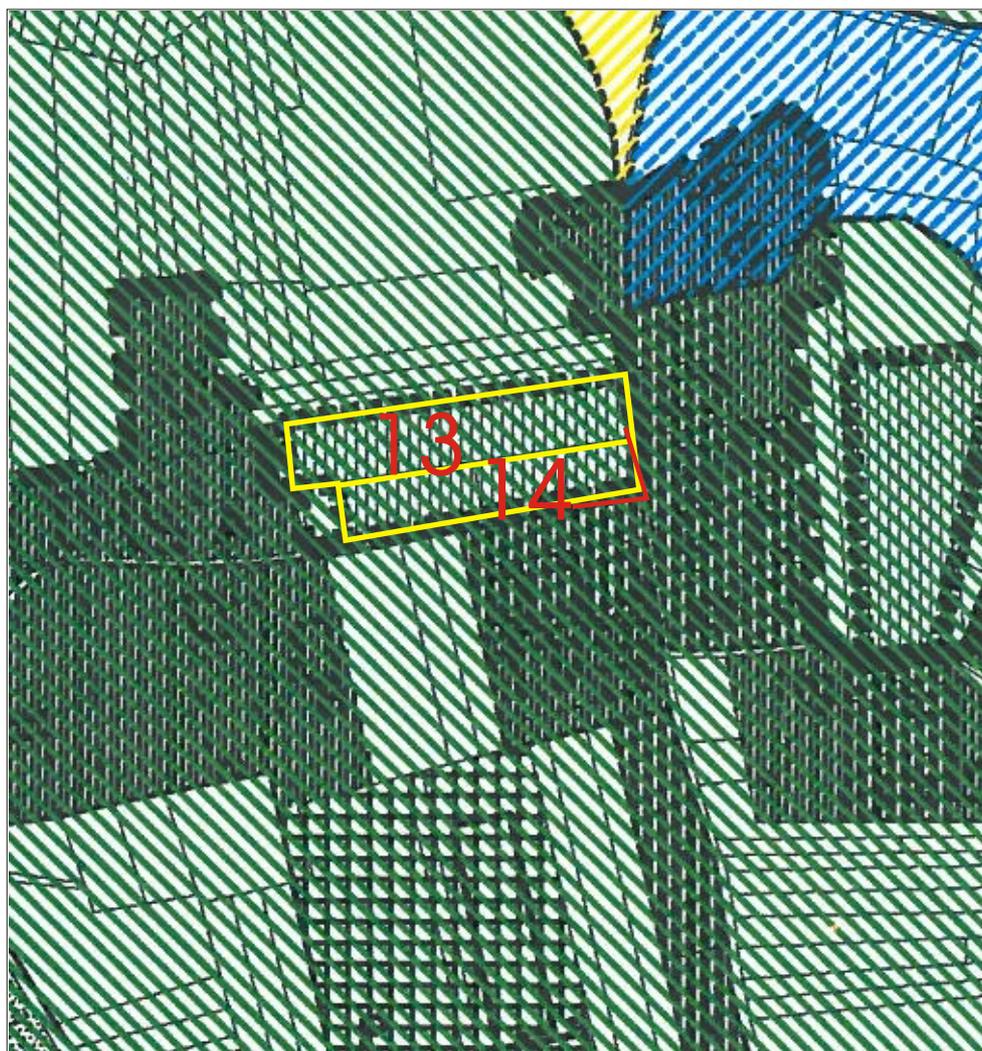
Nessuna pericolosità connessa con gli interventi.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 15

località: Via Sottoronco

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

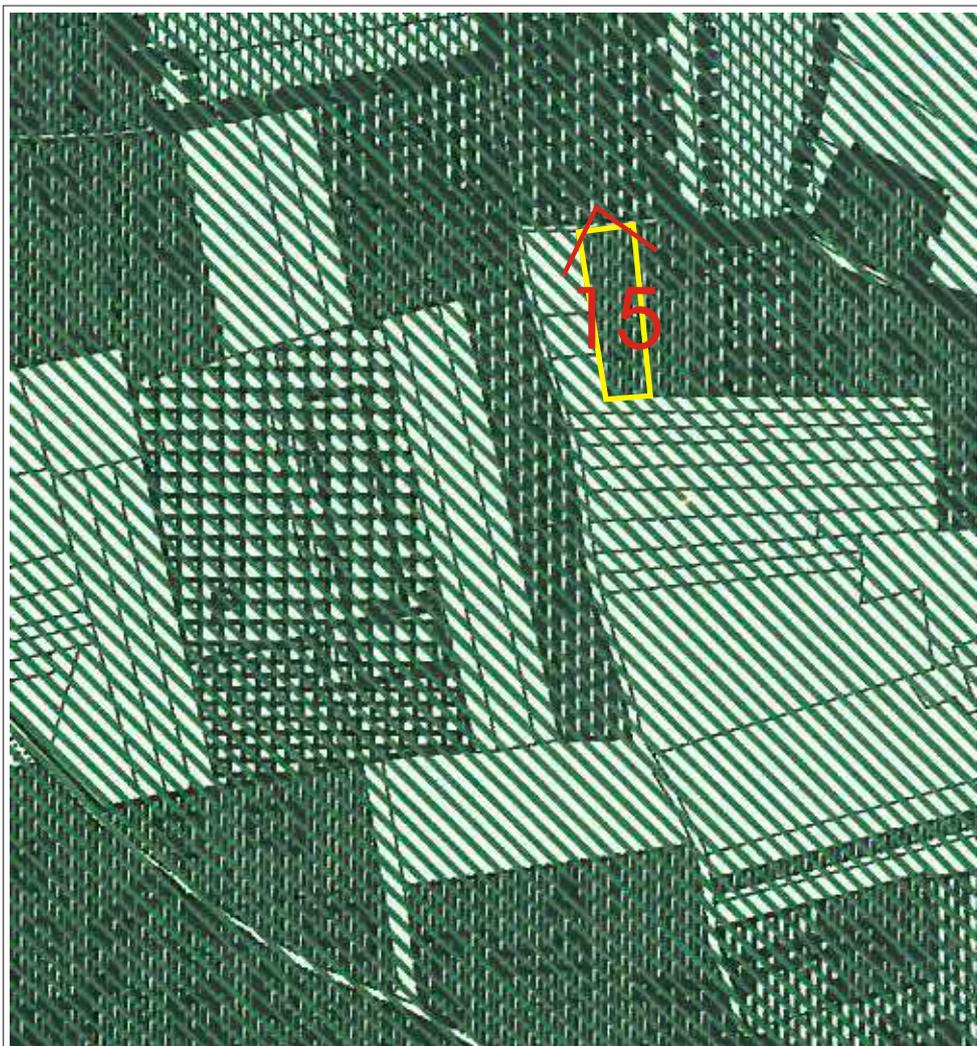
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 16 - 47

località: Via Vaglio

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Nessuna pericolosità connessa con gli interventi.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.

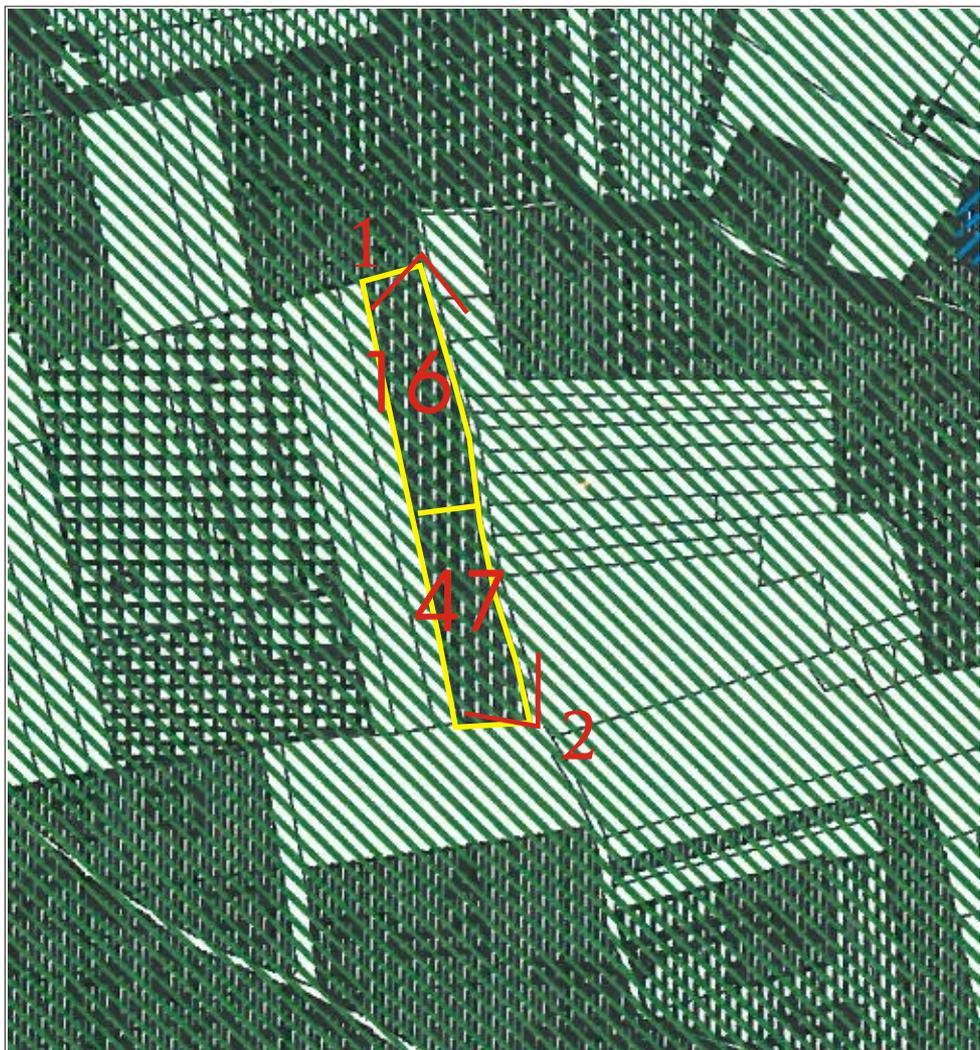


FOTO 1



FOTO 2

INTERVENTO 18

località: Via Sottoronco

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.

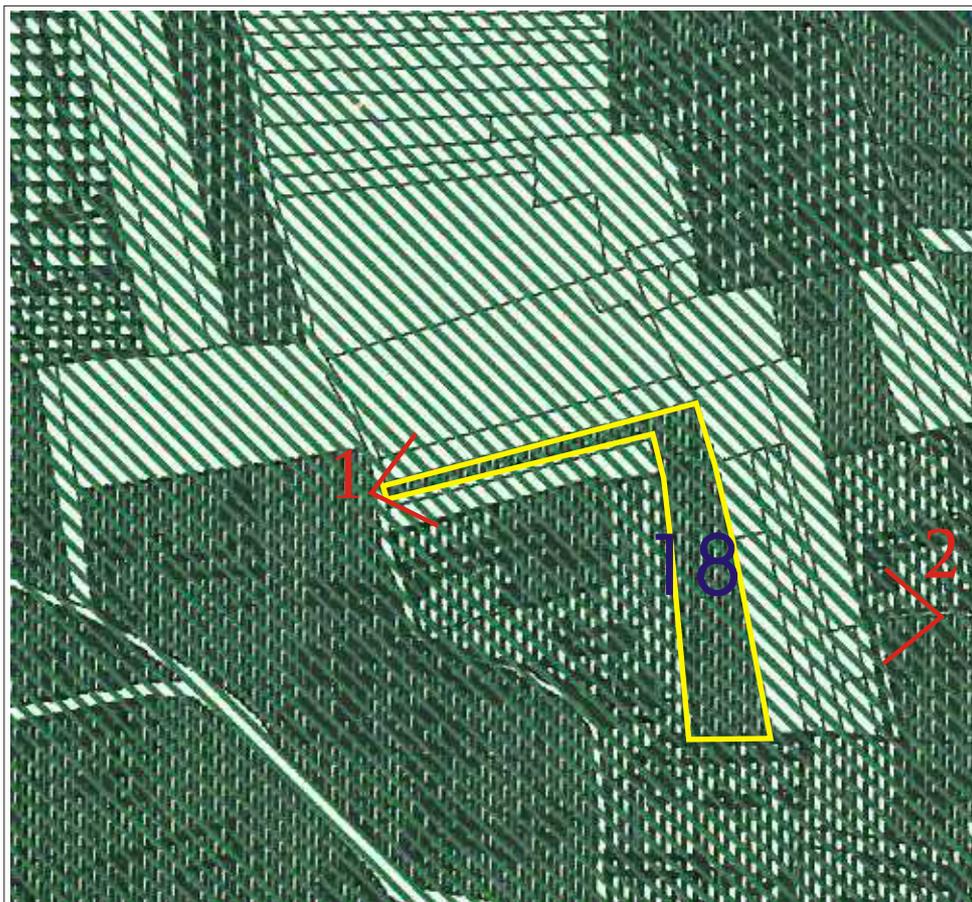


FOTO 1



FOTO 2



INTERVENTO 19

località: Via Sottoronco

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

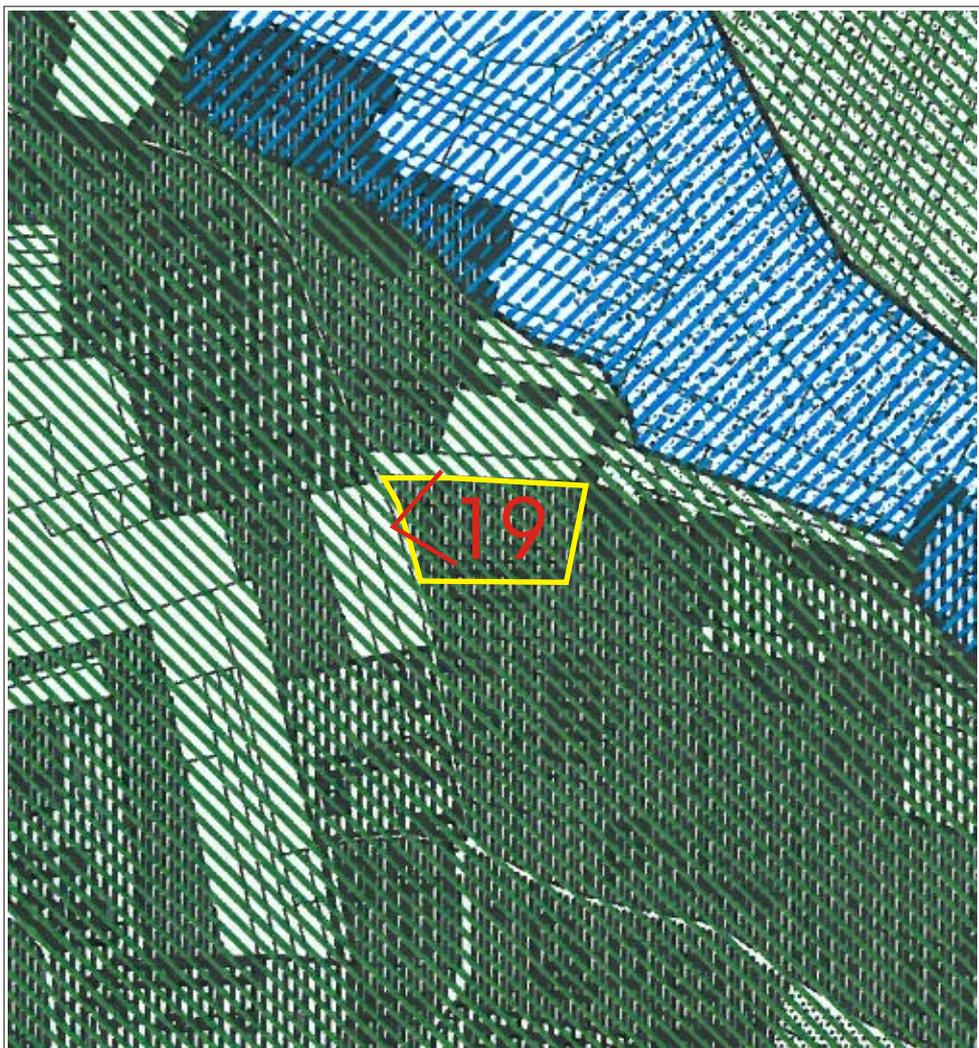
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 20

località: Via Sottoronco

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

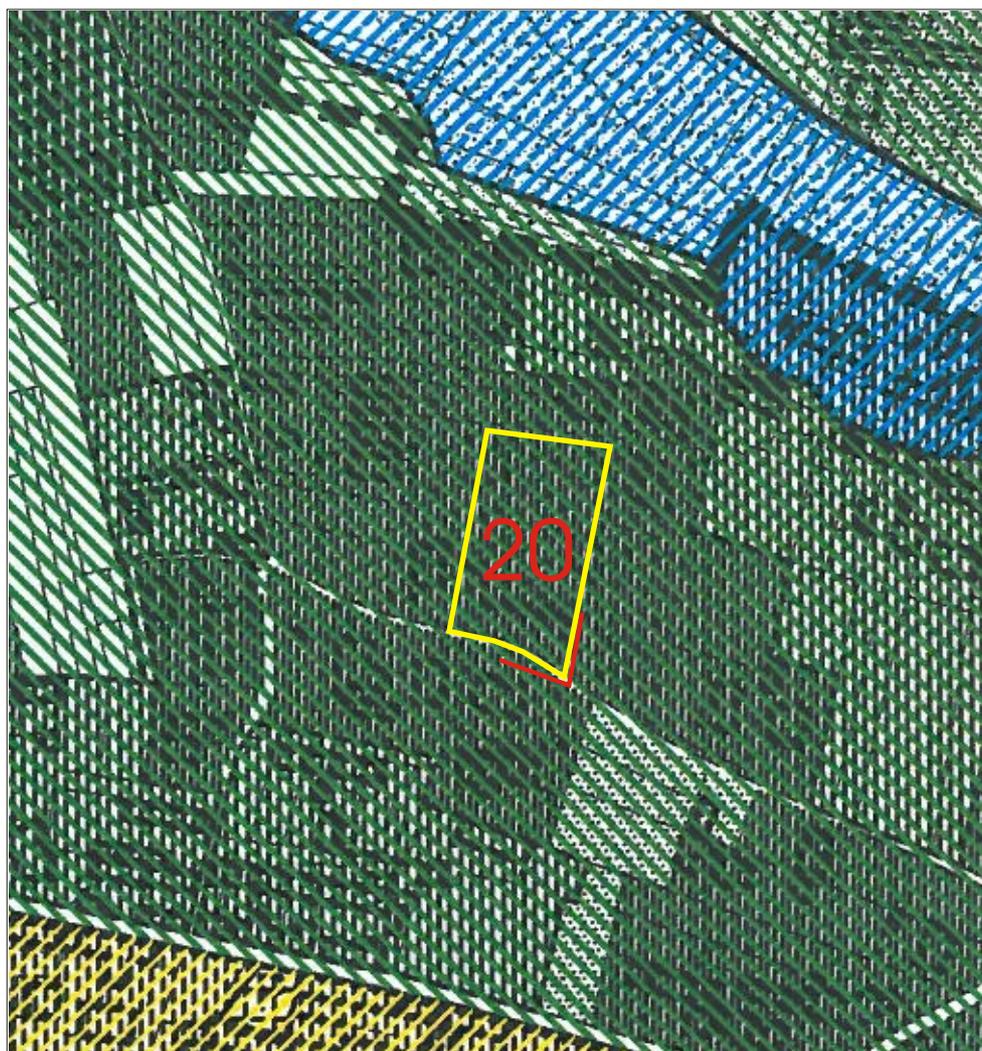
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 23

località: Via Lana

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe II A

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è debolmente pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Le condizioni di pericolosità sono connesse alla bassa acclività, in particolare le caratteristiche geotecniche dei terreni collegate appunto alle pendenze dove il deflusso delle acque meteoriche può determinare erosioni e/o dissesti superficiali non controllati.

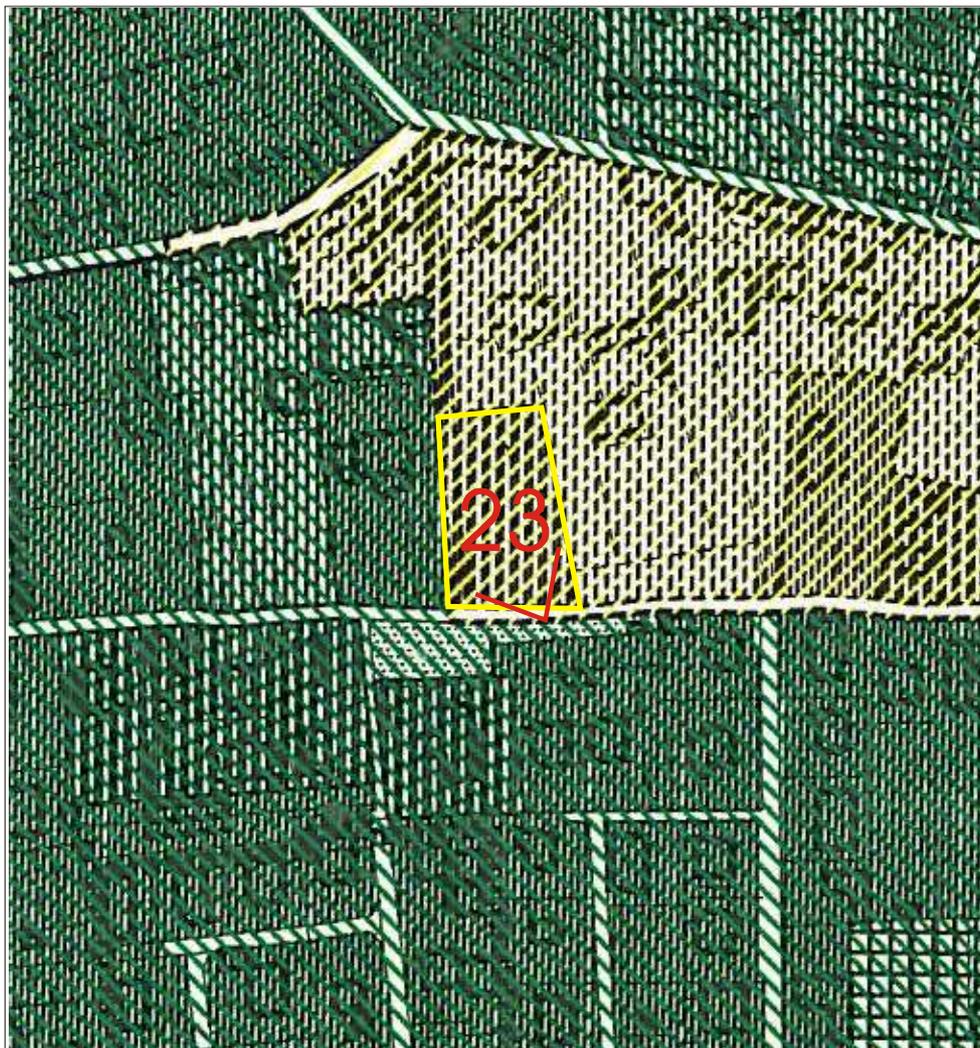
Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

Necessaria la presa d'atto, mediante autocertificazione, da parte dei titolar della Conc. Edilizia dell'entità del rischio connesso.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica-geotecnica e idrogeologica con esecuzione di indagini geognostiche e idrogeologiche in sito, verifica delle condizioni di stabilità del versante, con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo di fondazione, dei riporti, delle opere di sostegno in relazione alla eventuale presenza di fenomeni di ruscellamento concentrato, di circolazione di acque sotterranee e terreni con caratteristiche geotecniche mediocri (ad esclusione di interventi di limitata importanza, quali edifici accessori, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di ricostruzione che non comportino significative modifiche sulle strutture funzionali). Devono essere attuati interventi volti a favorire il regolare deflusso, smaltimento e regimazione delle acque meteoriche mediante opere di canalizzazione (es. canalette, griglie) e raccolta delle acque che potrebbero venire riutilizzate anche per irrigazione aree verdi.

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 24

località: Via Circonvallazione

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe II A

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è moderatamente acclive, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

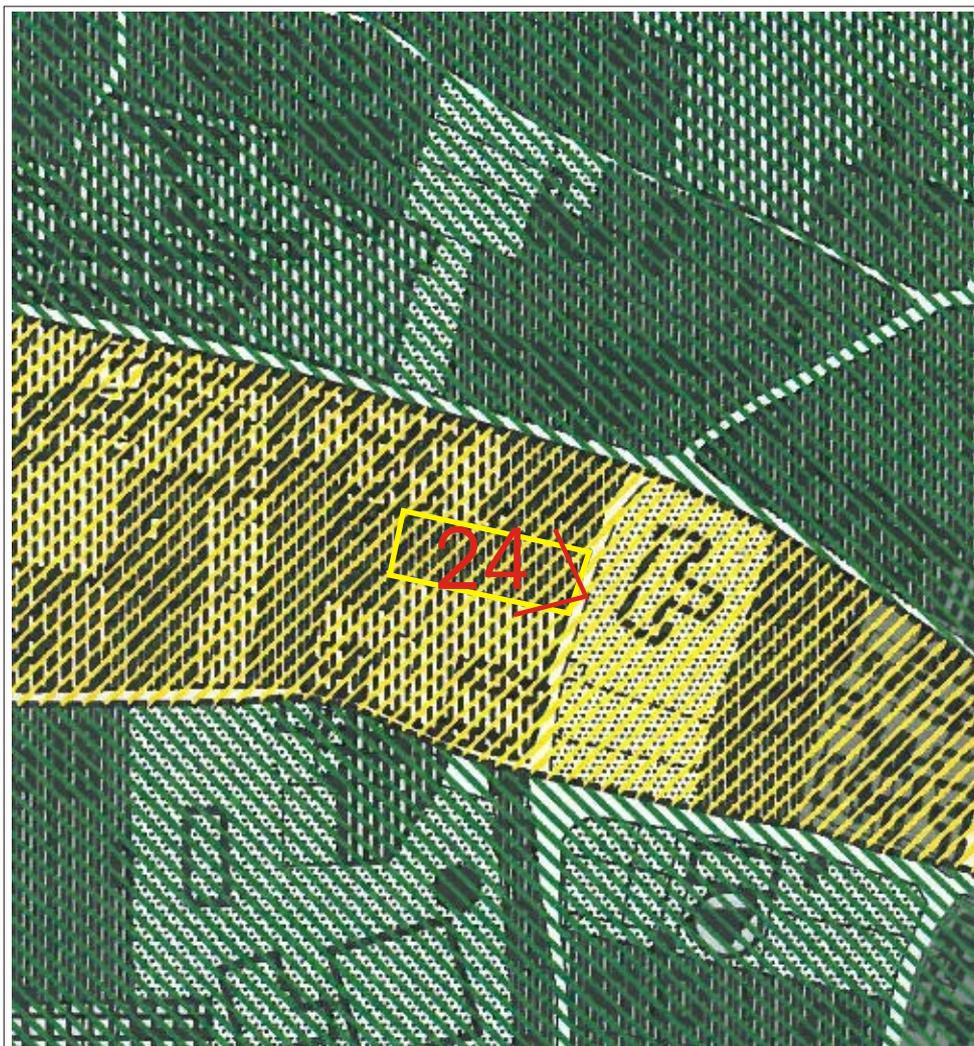
Le condizioni di pericolosità sono connesse alla bassa acclività, in particolare le caratteristiche geotecniche dei terreni collegate appunto alle pendenze dove il deflusso delle acque meteoriche può determinare erosioni e/o dissesti superficiali non controllati.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

Necessaria la presa d'atto, mediante autocertificazione, da parte dei titolar della Conc. Edilizia dell'entità del rischio connesso.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica-geotecnica e idrogeologica con esecuzione di indagini geognostiche e idrogeologiche in sito, verifica delle condizioni di stabilità del versante, con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo di fondazione, dei riporti, delle opere di sostegno in relazione alla eventuale presenza di fenomeni di ruscellamento concentrato, di circolazione di acque sotterranee e terreni con caratteristiche geotecniche mediocri (ad esclusione di interventi di limitata importanza, quali edifici accessori, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di ricostruzione che non comportino significative modifiche sulle strutture funzionali). Devono essere attuati interventi volti a favorire il regolare deflusso, smaltimento e regimazione delle acque meteoriche mediante opere di canalizzazione (es. canalette, griglie) e raccolta delle acque che potrebbero venire riutilizzate anche per irrigazione aree verdi. Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 27

località: Via Togliatti

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato/coltivo, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

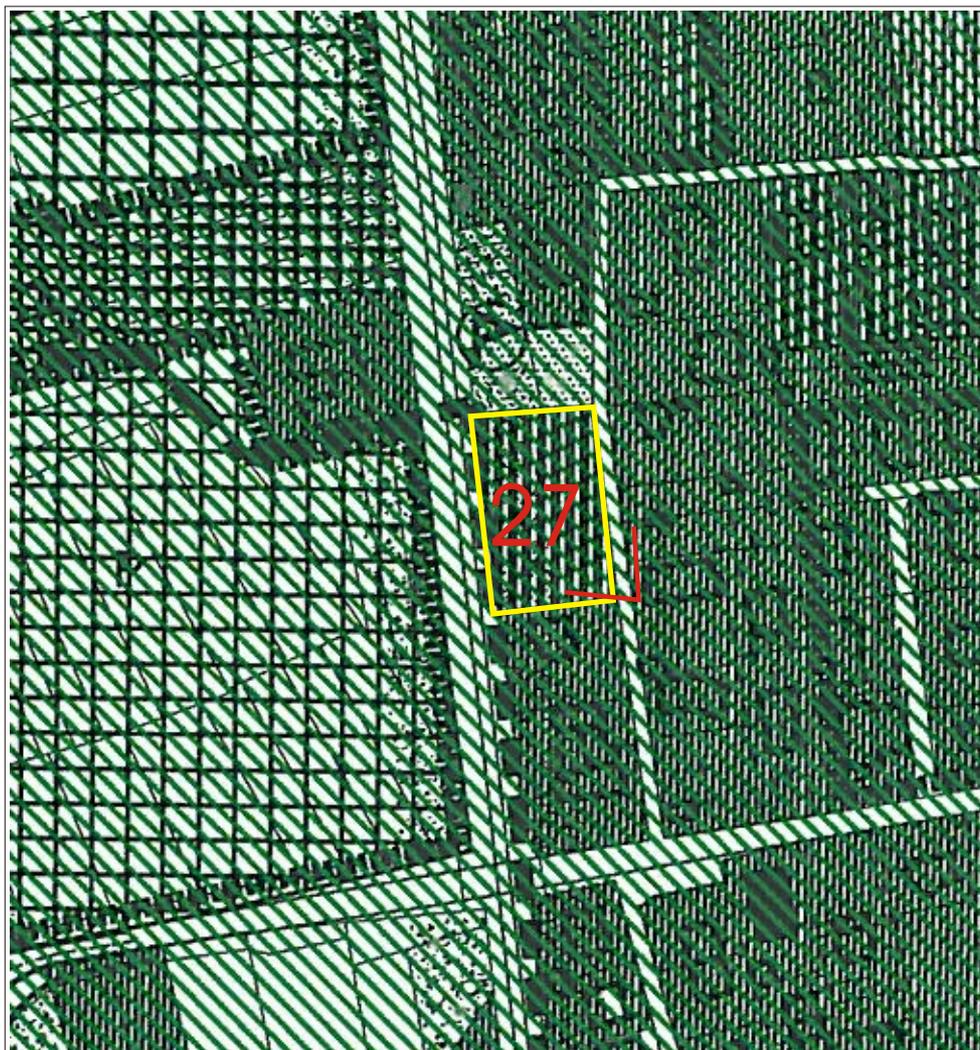
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 29

località: Via Santo Spirito
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Modifica - centro storico

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

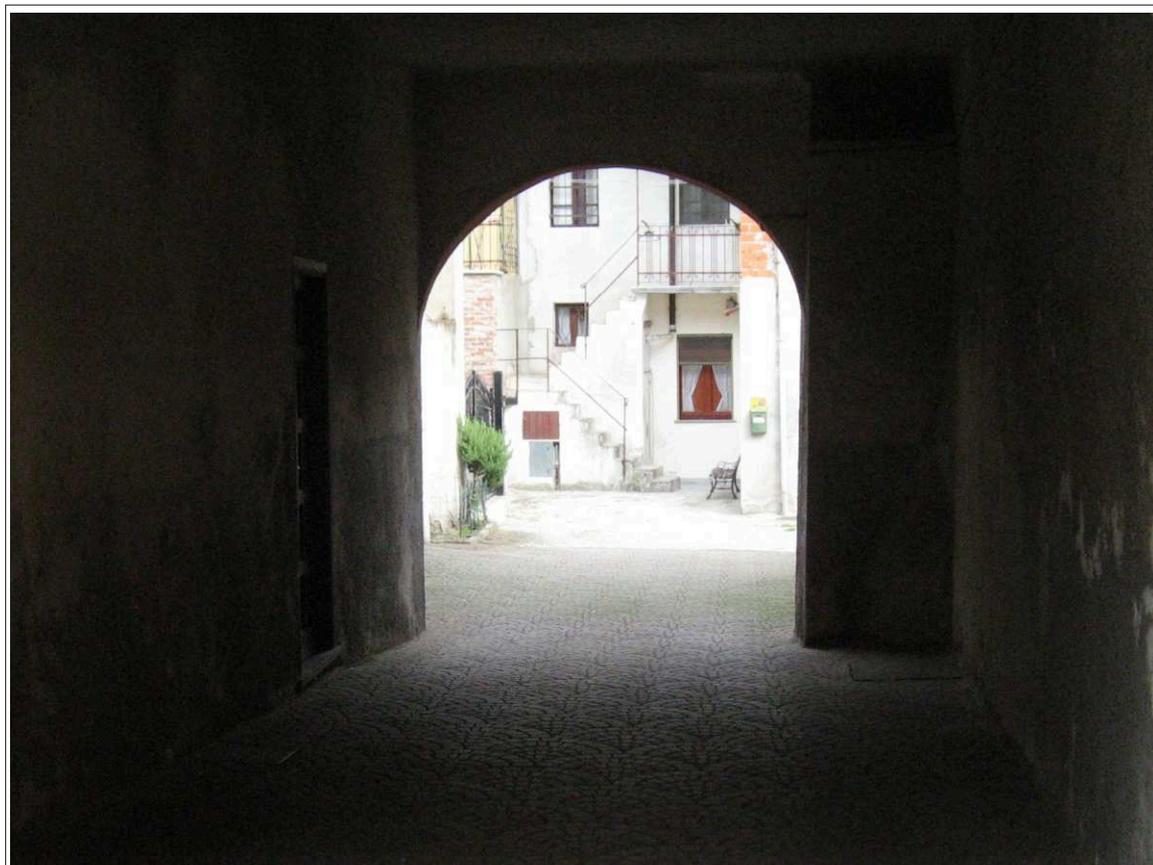
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 30

località: Via Pineta-Via Ticino

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, in parte colonizzata da vegetazione d'alto fusto, in parte a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

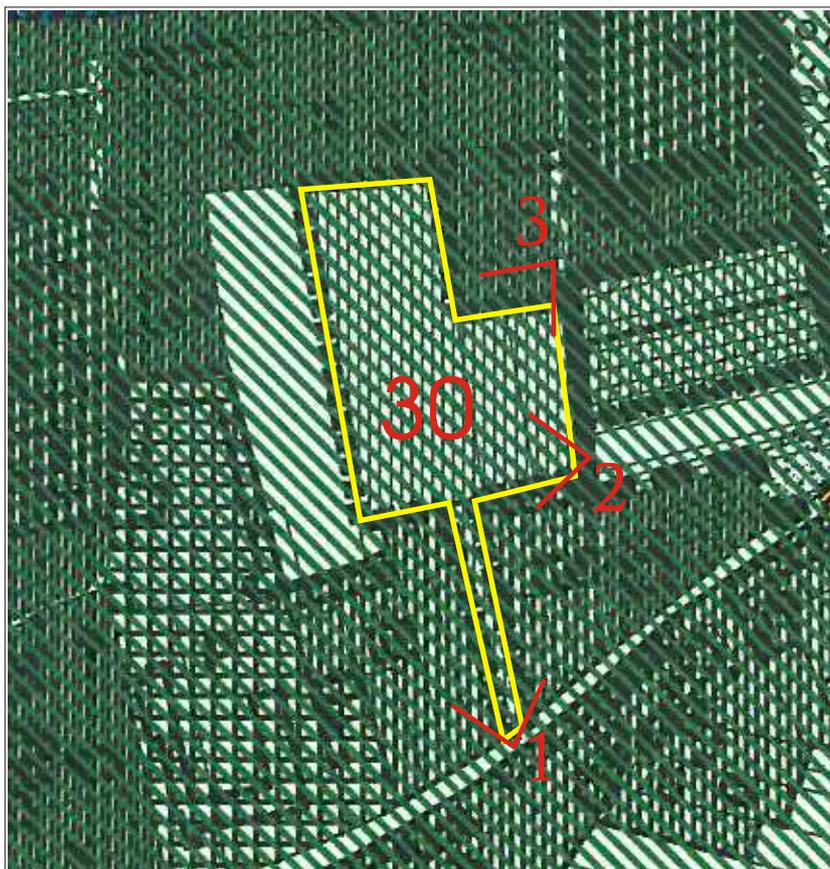
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 31-32

località: Via Pineta

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

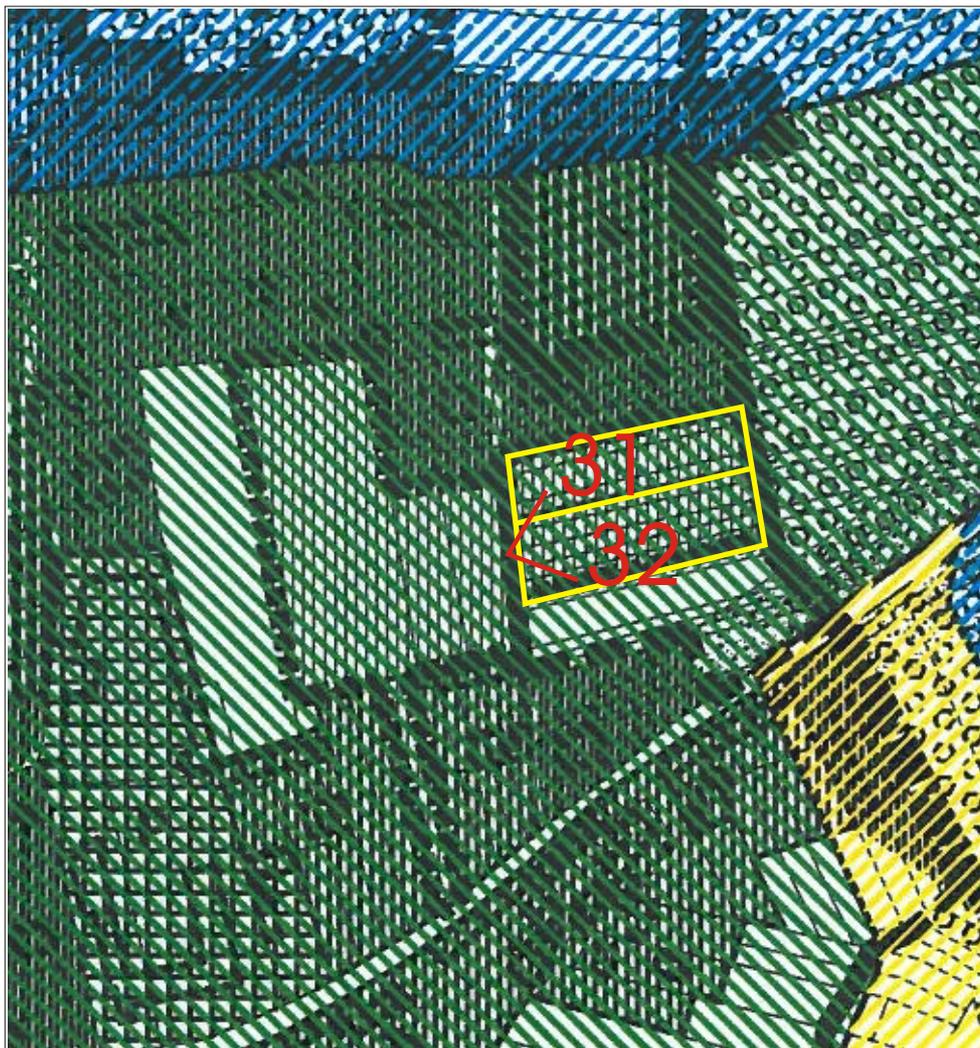
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 34

località: Via Sempione

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

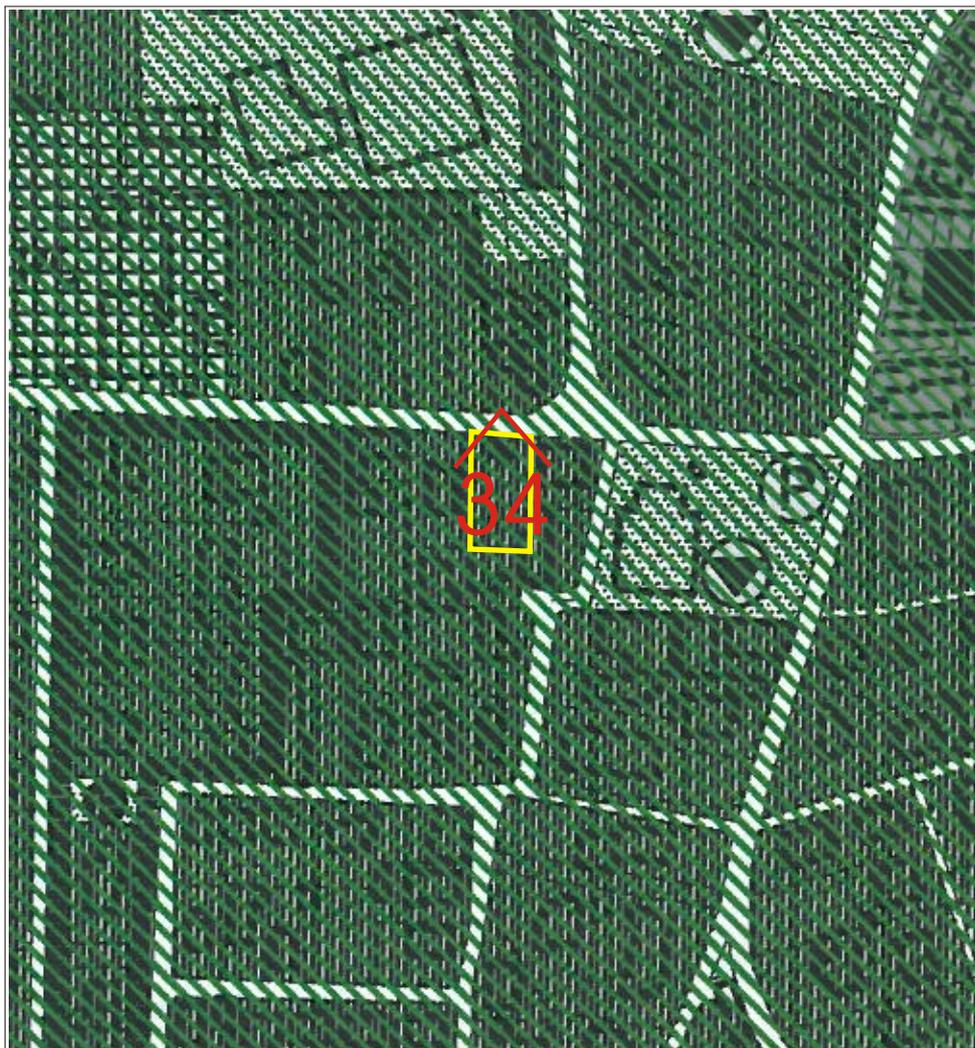
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 35

località: Via De Filippi-Via Brera-Via Dosso
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

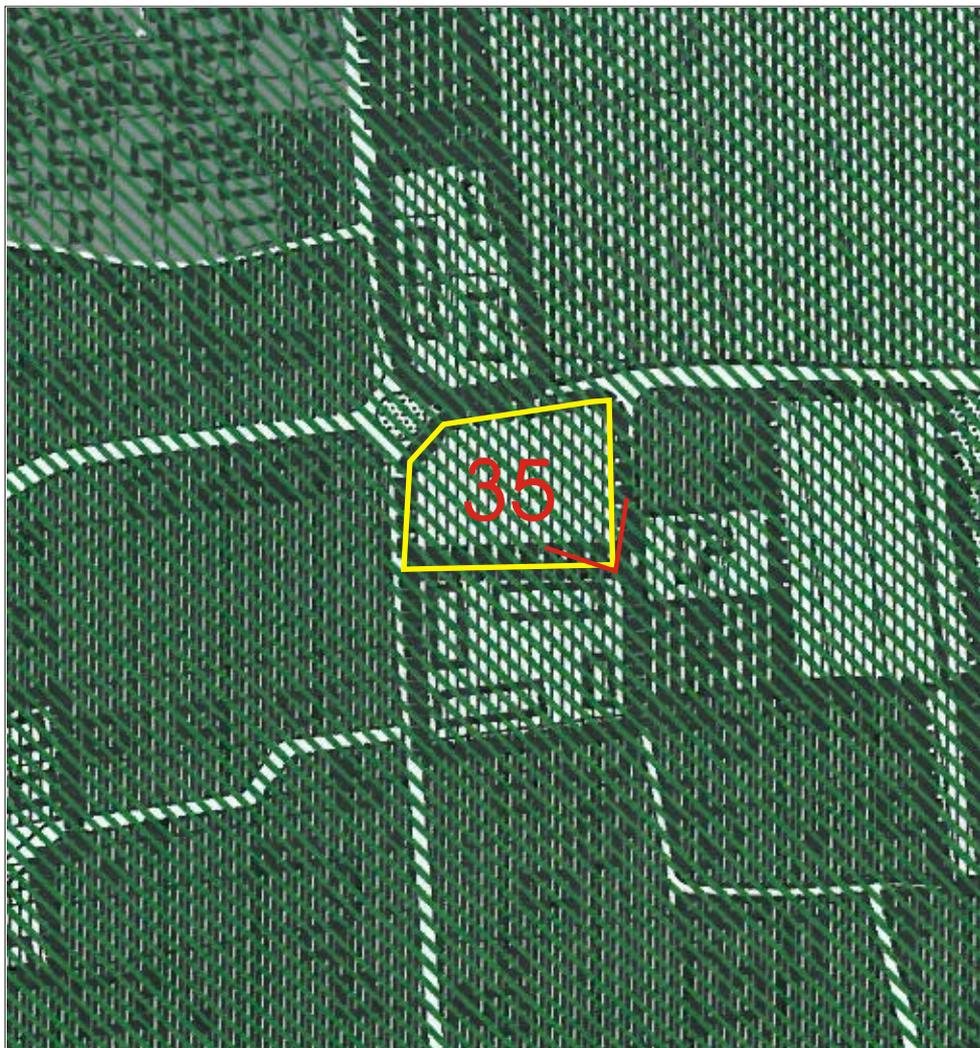
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 36-37

località: Via De Filippi-Via Dosso

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

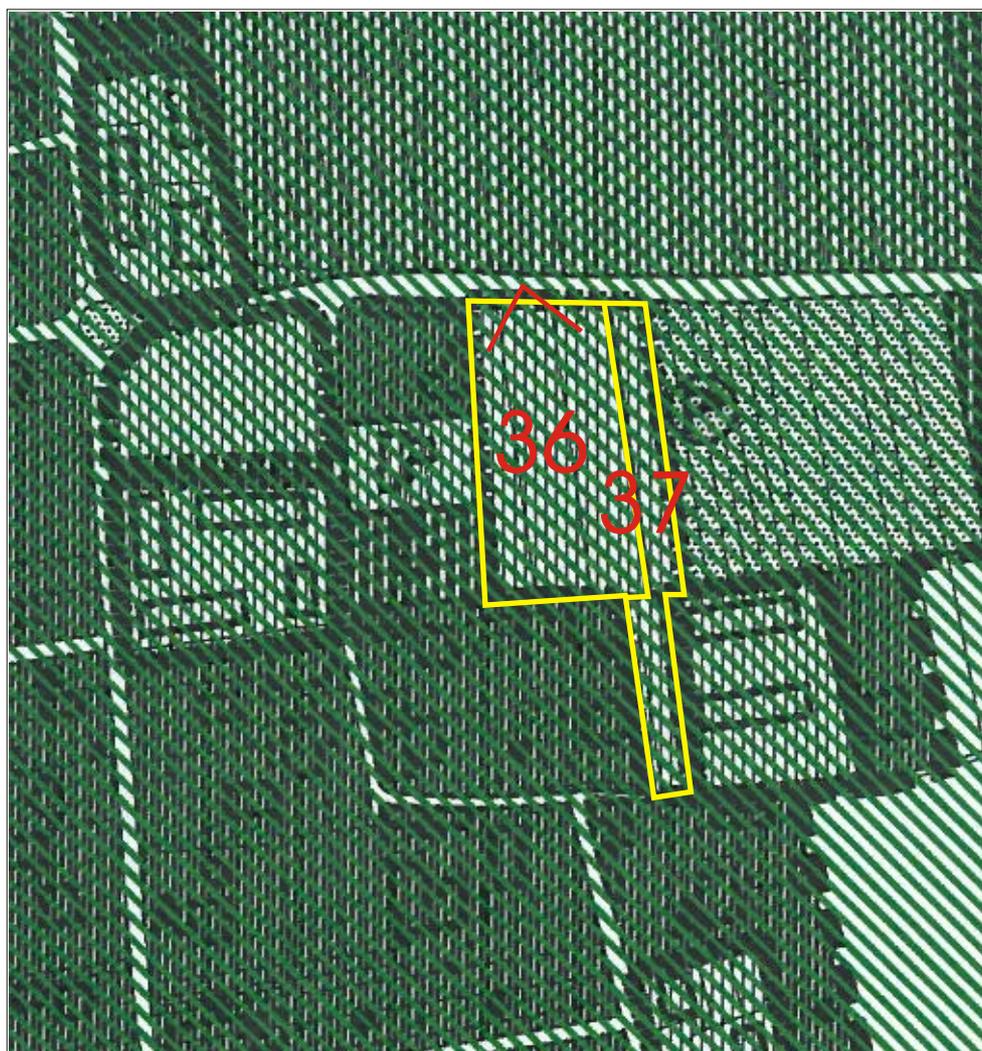
Nessuna pericolosità connessa con gli interventi.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 38

località: Via Toscanini-Via Togliatti
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

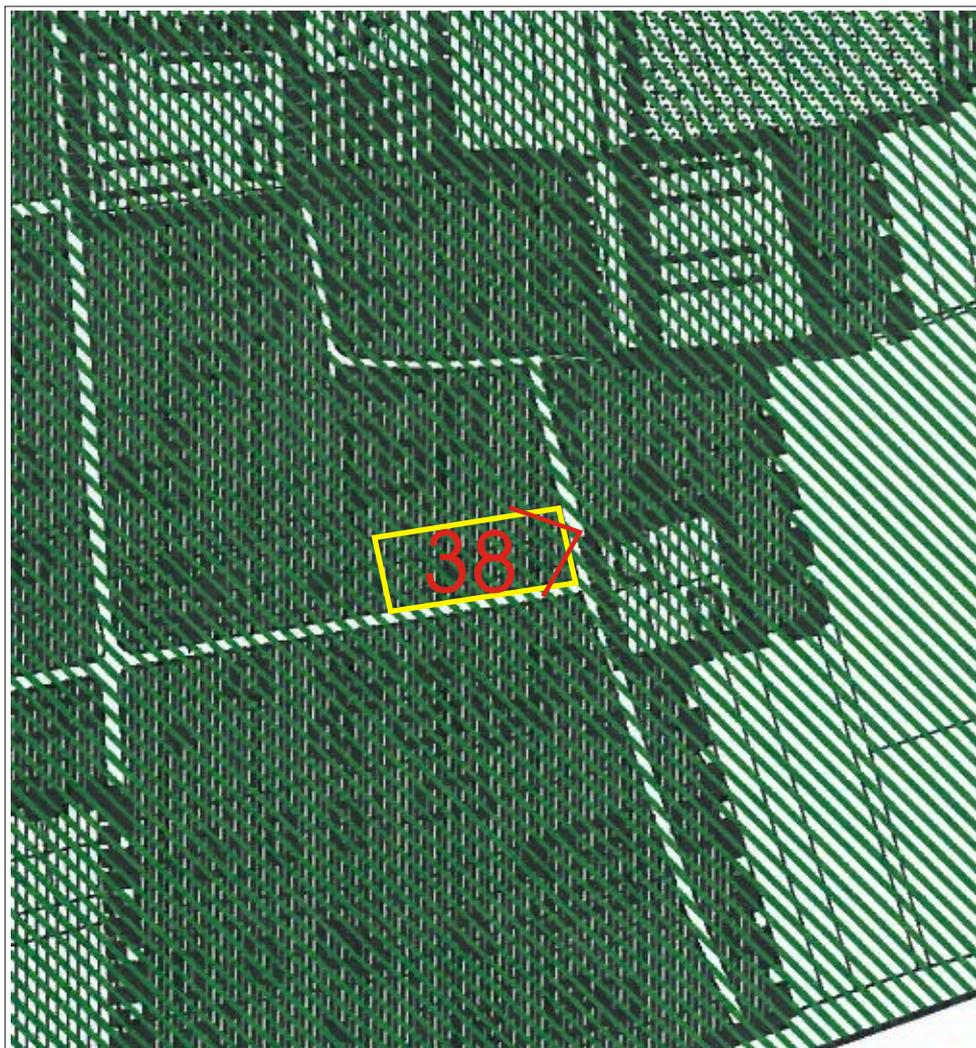
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 39

località: Via C. Levi

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

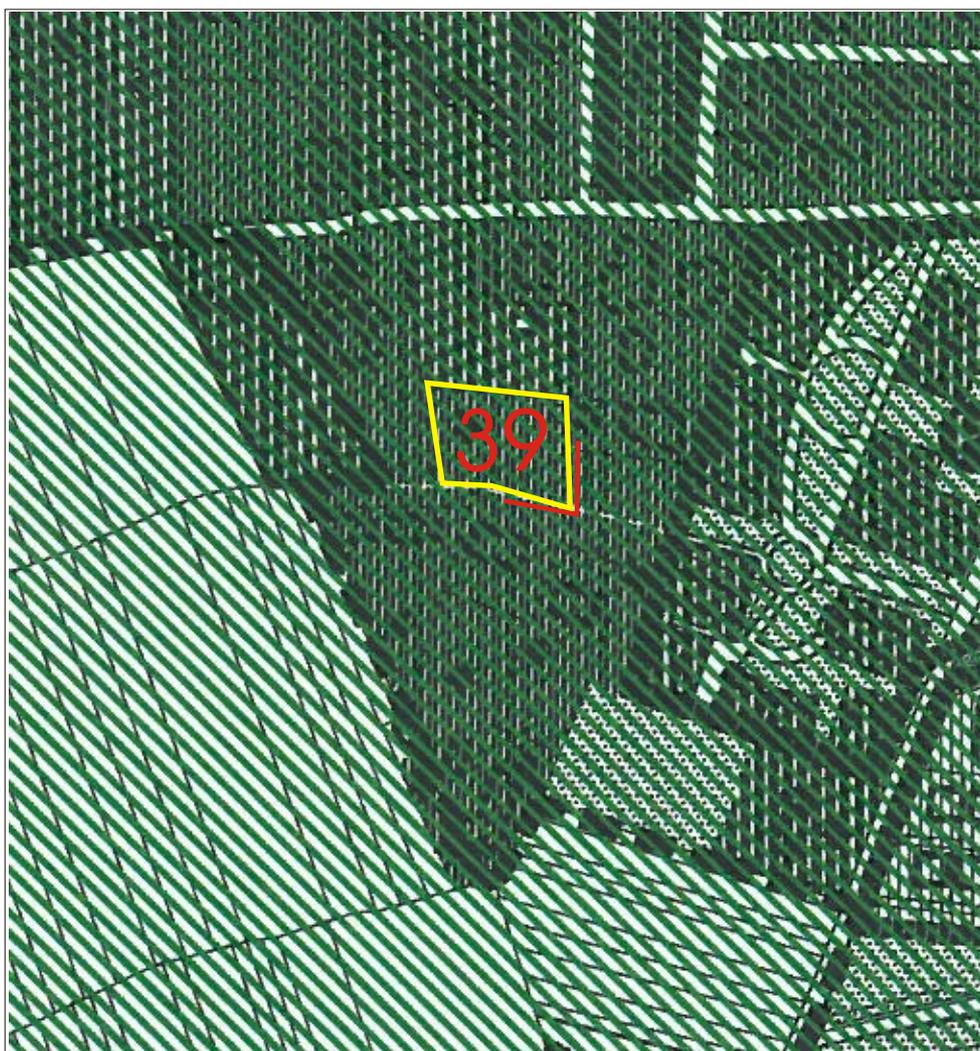
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 40-52

località: Via C. Levi

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

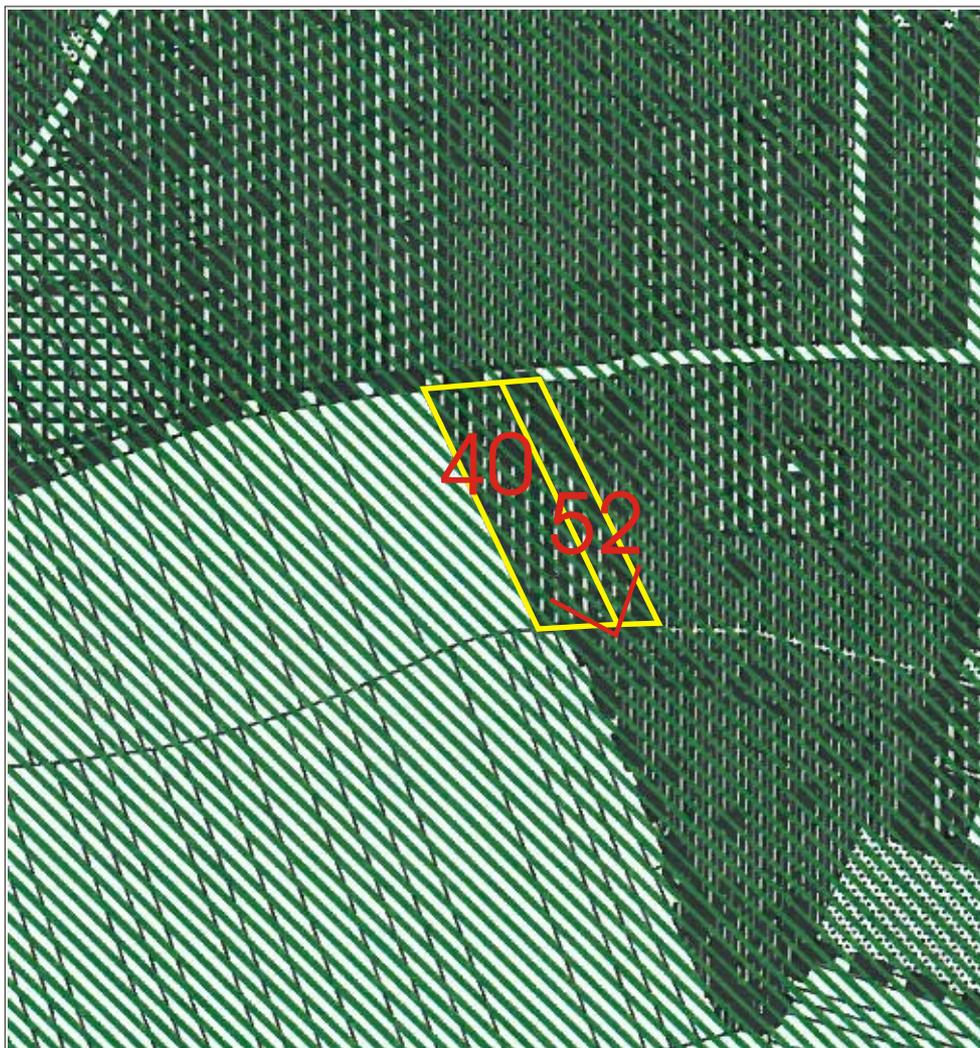
Nessuna pericolosità connessa con gli interventi.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTO 44

località: S.S. N° 32

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I - Classe IIA

destinazione urbanistica prevista: Area per attività produttive

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

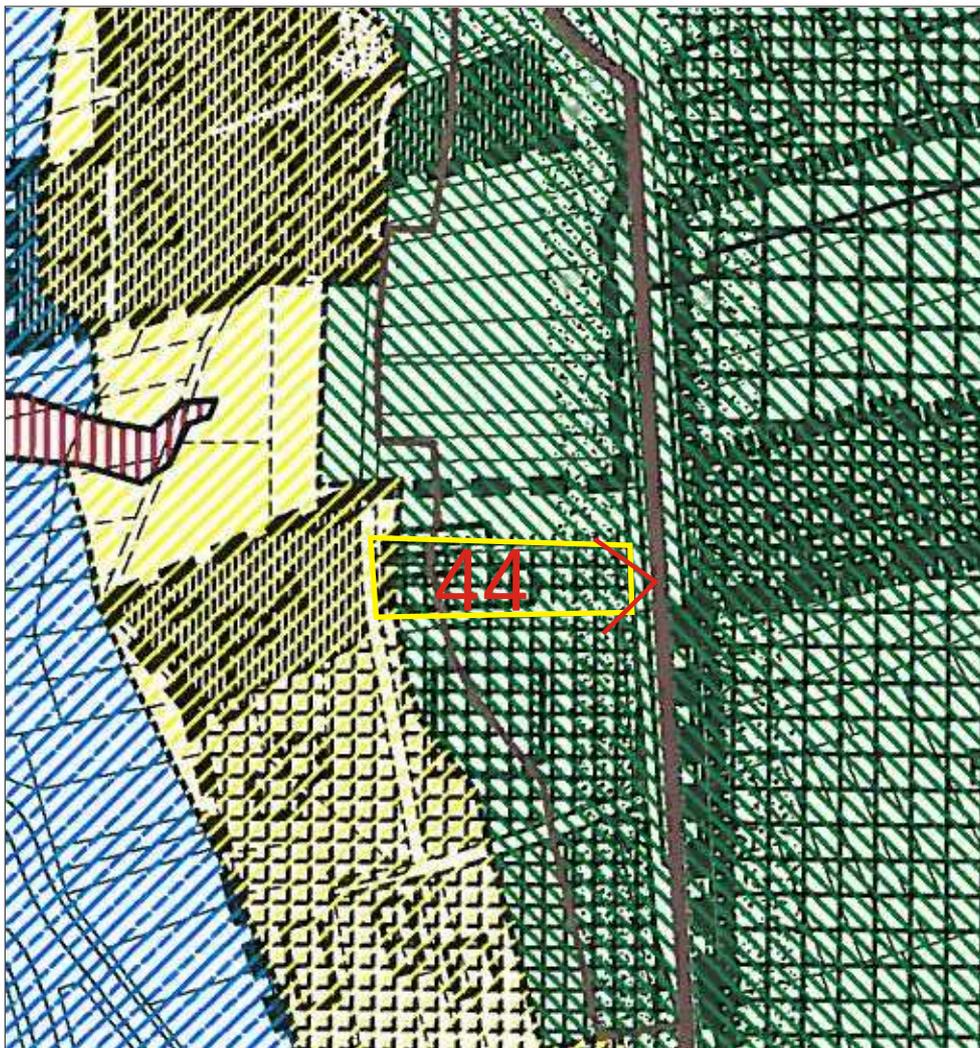
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.).

Il bordo estremo occidentale di estensione pari a 2,5 m ricade nella classe di zonizzazione IIA che prevede una serie di approfondimenti geologico-tecnici di stabilità del pendio e attenzione alla possibilità acque di ruscellamento a causa delle piogge meteoriche, acque che in fase esecutiva devono essere soggette a un progetto di regimazione delle stesse, mediante l'attuazione di interventi volti a favorire il regolare deflusso, smaltimento e regimazione con opere di canalizzazione (es. canalette, griglie) e raccolta delle acque che potrebbero venire riutilizzate anche per irrigazione aree verdi.



INTERVENTO 45

località: S.S. N° 32

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe II A

destinazione urbanistica prevista: Area per attività produttive

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Albizzate): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Le condizioni di pericolosità sono connesse alla bassa acclività, in particolare le caratteristiche geotecniche dei terreni collegate appunto alle pendenze dove il deflusso delle acque meteoriche può determinare erosioni e/o dissesti superficiali non controllati.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

Necessaria la presa d'atto, mediante autocertificazione, da parte dei titolar della Conc. Edilizia dell'entità del rischio connesso.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica-geotecnica e idrogeologica con esecuzione di indagini geognostiche e idrogeologiche in sito, verifica delle condizioni di stabilità del versante, con particolare riferimento alla stabilità dei fronti di scavo di fondazione, dei riporti, delle opere di sostegno in relazione alla eventuale presenza di fenomeni di ruscellamento concentrato, di circolazione di acque sotterranee e terreni con caratteristiche geotecniche mediocri (ad esclusione di interventi di limitata importanza, quali edifici accessori, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di ricostruzione che non comportino significative modifiche sulle strutture funzionali). Devono essere attuati interventi volti a favorire il regolare deflusso, smaltimento e regimazione delle acque meteoriche mediante opere di canalizzazione (es. canalette, griglie) e raccolta delle acque che potrebbero venire riutilizzate anche per irrigazione aree verdi. Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 46

località: S.S. N° 32

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I - Classe IIA

destinazione urbanistica prevista: Area per attività produttive

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

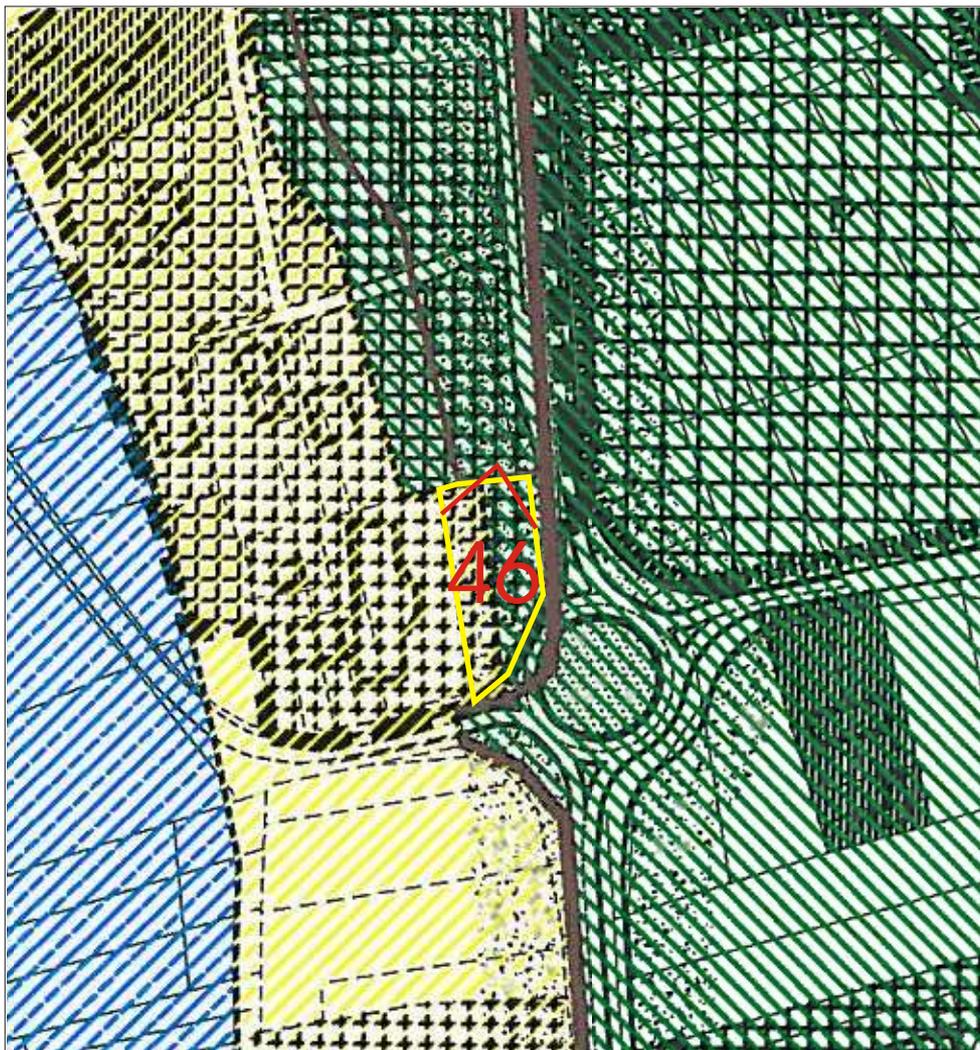
Nessuna pericolosità connessa con gli interventi ad eccezione di una striscia laterale leggermente acclive.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.).

Per la striscia laterale occidentale che ricade in classe IIA, che prevede una serie di approfondimenti geologico-tecnici di stabilità del pendio e attenzione alla possibilità acque di ruscellamento a causa delle piogge meteoriche, acque che in fase esecutiva devono essere soggette a un progetto di regimazione delle stesse. Devono infatti essere attuati interventi volti a favorire il regolare deflusso, smaltimento e regimazione delle acque meteoriche mediante opere di canalizzazione (es. canalette, griglie) e raccolta delle acque che potrebbero venire riutilizzate anche per irrigazione aree verdi.



INTERVENTI 48

località: S.S. N° 32

classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I

destinazione urbanistica prevista: Area per attività produttive

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

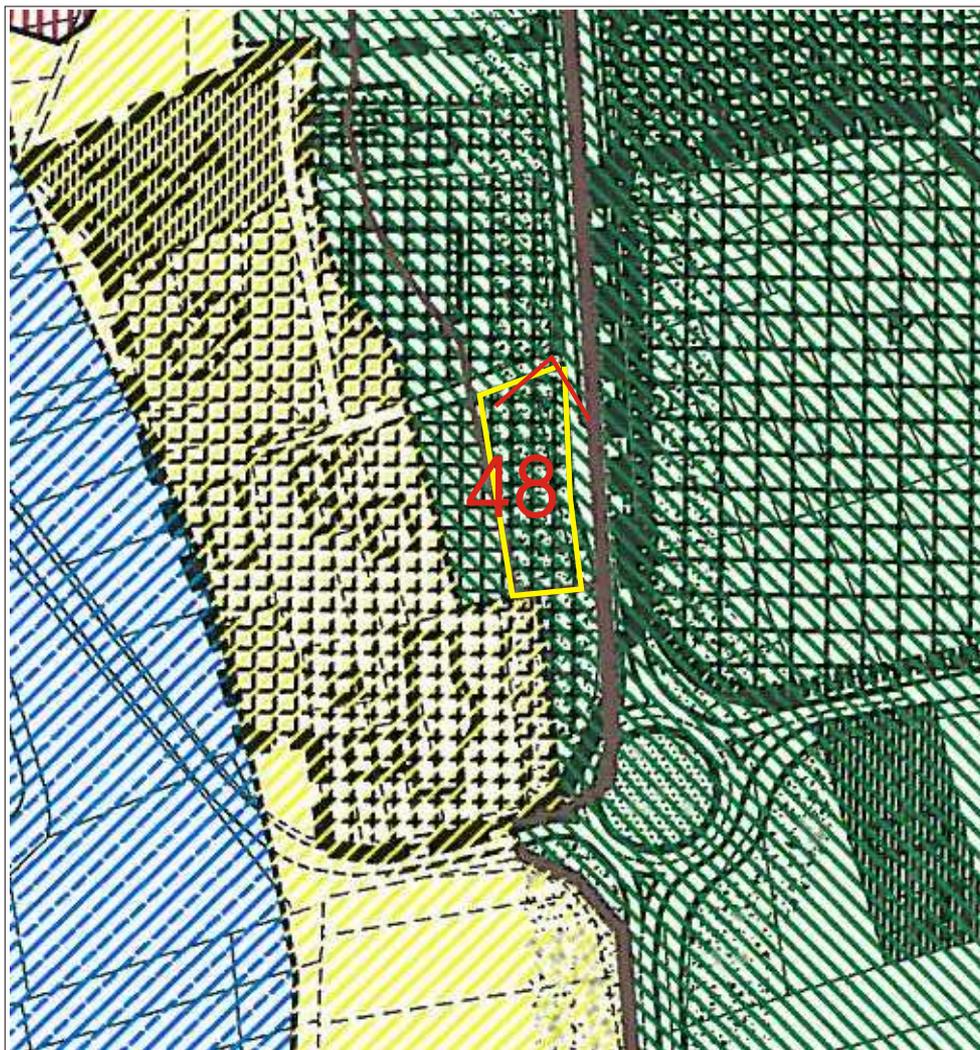
Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

Nessuna pericolosità connessa con gli interventi.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.).



INTERVENTO 49

località: Via Sottoronco - Via Madonna
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

L'area di intervento è pianeggiante, a prato, impostata su depositi in facies fluvioglaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di ghiaie e sabbie con profilo di alterazione evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

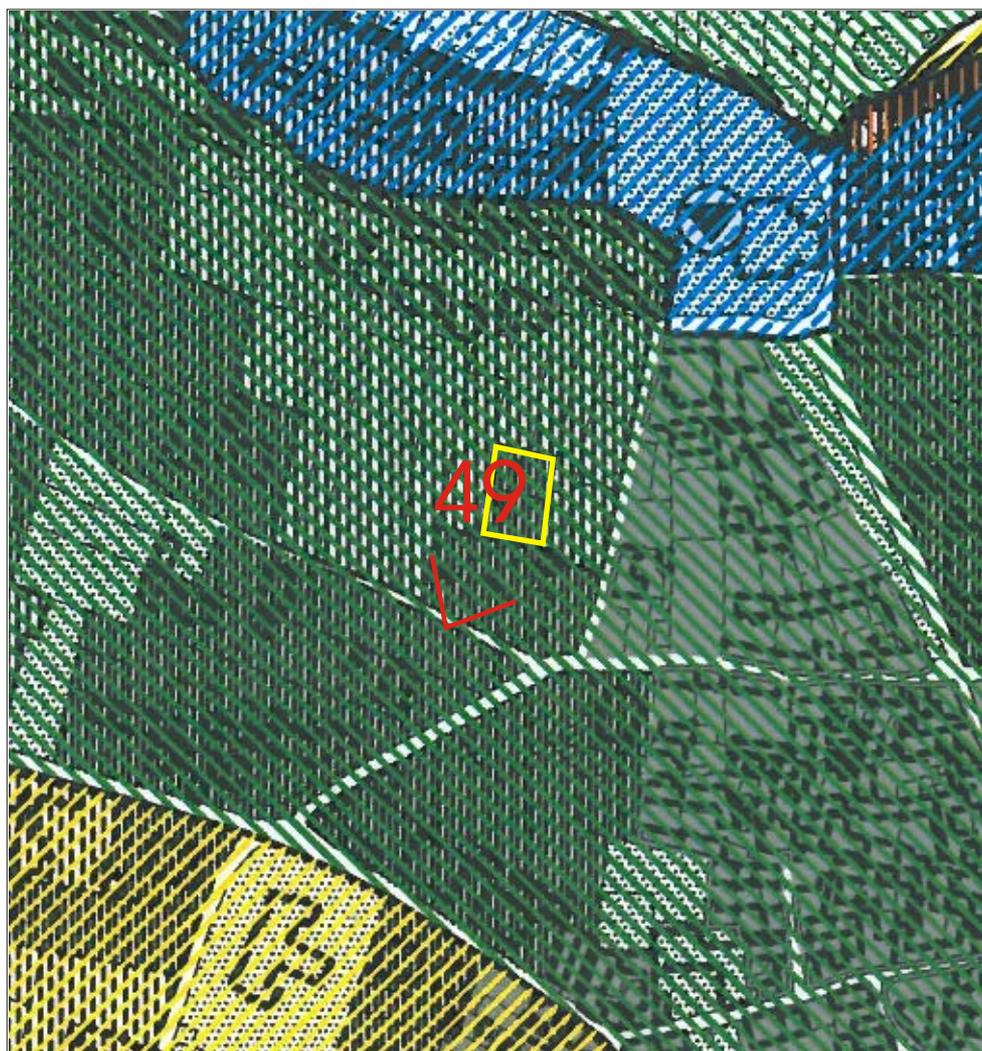
Nessuna pericolosità connessa con l'intervento.

Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.



INTERVENTI 50-51

località: A Sud di Via C. Levi
classe di zonizzazione geologico-tecnica: Classe I
destinazione urbanistica prevista: Nuova edificazione residenziale.

Caratteristiche litostratigrafiche e geomorfologiche

Le aree di intervento sono pianeggianti, a prato, impostate su depositi in facies glaciale (Alloformazione di Golasecca): si tratta di blocchi, ciottoli e ghiaie in matrice limosa con profilo di alterazione molto evoluto aventi copertura superficiale costituita da loess (limi argillosi).

Condizioni di pericolosità connesse con l'intervento

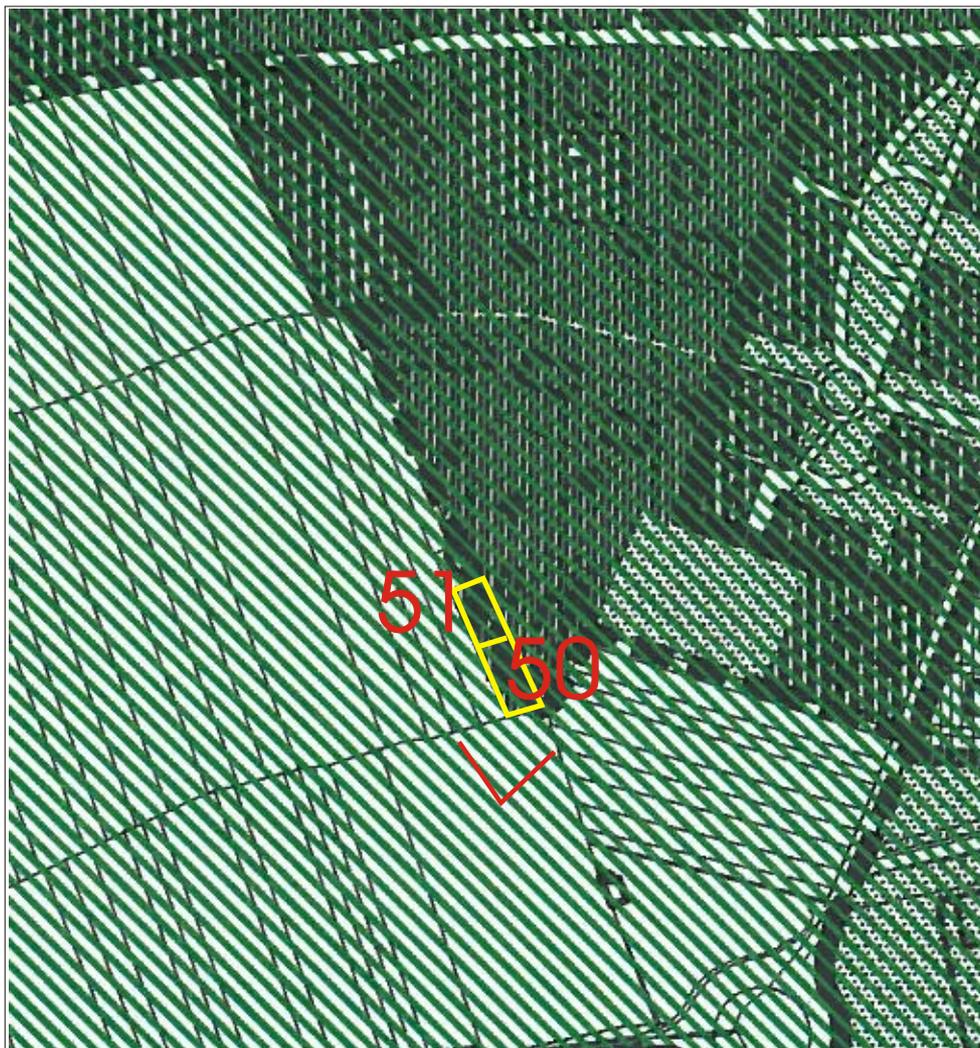
Nessuna pericolosità connessa con gli interventi.

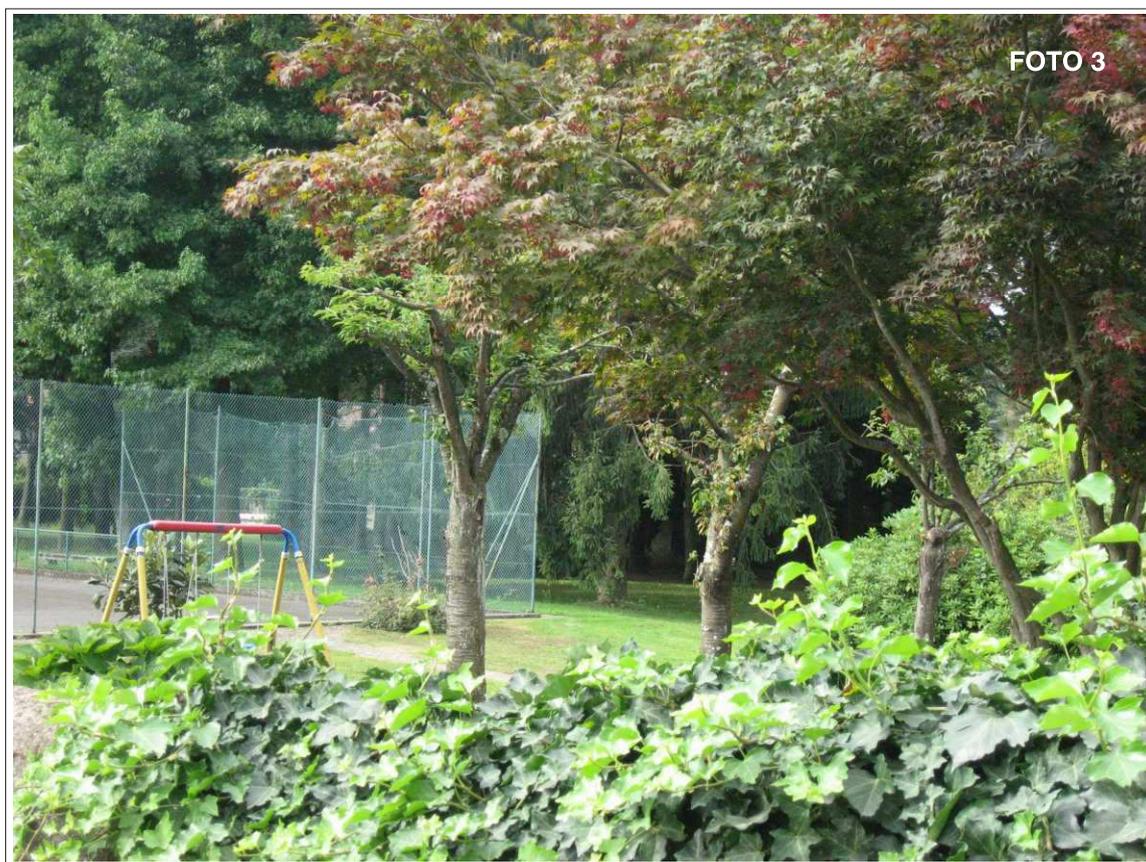
Modalità esecutive dell'intervento e indagini da eseguirsi a livello di progetto esecutivo

Rispetto del D.M. 14.01.'08 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal vigente P.R.G.C.

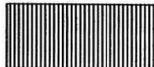
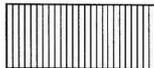
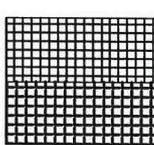
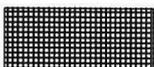
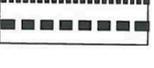
È necessaria in ogni caso una relazione geologica e geotecnica con esecuzione di indagini in sito in particolare per interventi che incidono in maniera significativa sul territorio (piani lottizzazione, capannoni industriali e/o commerciali, etc.)

Area sottoposta a vincolo Legge "GALASSINO" e s.m.i.

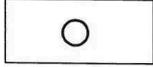
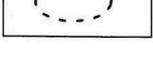




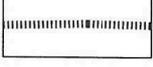
LEGENDA

	AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO A
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI TIPO B
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
	AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI P: Industriali, artigianali e commerciali PC: Commerciali e turistico ricettivi PE: attività estrattiva di cava
	Aree per attrezzature al servizio delle attività produttive
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO P: Industriali, artigianali e commerciali
	AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE Zona agricola speciale: centro socio-culturale
	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI Delimitazione aree S.U.E. vigenti Delimitazione aree S.U.E. da formare
	AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO Confini area pre-parco Confini area parco B- Aree a Pre-Parco D1- Aree attrezzate D2- Aree di afflusso E- Altre aree
	A - Aree di Riserva Naturale Speciale
	C - Aree di conservazione dell'agricoltura
	Aree per attività agricole
	Fasce di rispetto della viabilità, della ferrovia, dei depuratori, dei cimiteri, ecc.

FASCE DI RISPETTO POZZI

	Zona tutela assoluta raggio 10 mt
	Zona di rispetto ristretta
	Zona di rispetto allargata

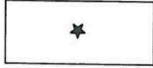
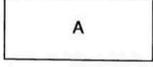
FASCE DI RISPETTO MALPENSA

	Superficie orizzontale interna
	Superficie orizzontale interna e conica

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

Esistente	Progetto
	
	
	

- Aree per l'istruzione
- Aree ed edifici per attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- Aree per spazi di sosta e parcheggio

	Lotti liberi nelle aree residenziali esistenti di tipo B e nelle aree residenziali di completamento
	Lotti liberi edificabili con indice territoriale 0.4 mc/mq ed indice fondiario 0,5 mc/mq
	Lotti edificati ove è ammesso l'ampliamento e/o la sopraelevazione nel rispetto degli indici urbanistici del comparto
	Aree per servizi tecnici (pozzi perdenti)
	Aree per canali di scolo acque superficiali
	Perimetrazione dell'abitato

