

COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

MANUTENZIONE e CONDUZIONE DELL' IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA, CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI VIA CIRCONVALLAZIONE N. 6

SCHEDA INTERVENTI

REFRIGERATORE ACQUA ARIA STAGIONALE													
N° INT. ANNO	ATTIVITA'	MESI											
		GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1	Dichiarazione ispra Fgas					x							
1	Censimento impianti e carico dati al CIT							x					
1	Fermata impianto raffrescamento										x		
1	Messa fuori servizio con predisposizione preriscaldamento olio										x		
1	Messa in preriscaldamento olio			x									
1	Messa in servizio				x								
CIRCUITO FRIGO													
1	Compilazione registro apparecchiatura dpr 43/2012, reg. CE 517/2014							x					
1	Controllo livello olio										x		
1	Ricerca fuge gas refrigerante, reg. CE 1516/2007				x								
1	Compilazione Rapp.Eff.energetica allegato 3 tipo 2							x					
1	Controllo densità e punto di congelamento circuito acqua refrigerata										x		
2	Controllo carica gas refrigerante				x			x					
2	Controllo del filtro deidratatore				x			x					
2	Controllo ore di funzionamento				x			x					
2	Controllo pressione gas refrigerante				x			x					
2	Controllo temperatura aria				x			x					
2	Controllo temperature gas refrigerante				x			x					
3	Controllo eventuali perdite di olio				x			x			x		
3	Controllo indicatore di umidità				x			x			x		
3	Controllo riscaldatori olio				x			x			x		
APPARECCHIATURE ELETTRICHE													
1	Controllo messa a terra										x		
1	Controllo funzionamento apparecchi indicatori										x		
1	Controllo funzionamento organi di protezione										x		
1	Controllo funzionamento organi di sicurezza										x		
1	Controllo integrità conduttori e del loro isolamento										x		
1	Controllo tarature organi di sicurezza										x		
1	Serraggio morsetti elettrici										x		
2	Controllo assorbimenti elettrici e tensioni				x			x					
2	Controllo funzionamento organi di controllo							x			x		
2	Controllo parametri di regolazione							x			x		
2	Controllo regolazione automatica				x			x					
2	Controllo tarature organi di controllo				x			x					
3	Controllo visivo parti elettriche e/o elettroniche				x			x			x		
APPARECCHIATURE MECCANICHE													
1	Controllo carpenteria e corrosioni										x		
1	Controllo serraggio della bulloneria										x		
3	Controllo visivo parti meccaniche				x			x			x		
CIRCUITI IDRAULICI													
1	Controllo coibentazioni										x		
1	Controllo danneggiamenti e corrosione										x		
1	Controllo funzionalità flusso stato				x								
1	Controllo pressione di precarica vaso di espansione				x								
1	Controllo prevalenza pompe				x								
1	Controllo senso di rotazione pompe ed eventuale sbloccaggio				x								
1	Controllo sistema di reintegro				x								
1	Controllo temperatura di congelamento acqua glicolata										x		
1	Pulizia filtri acqua										x		
2	Controllo della corretta circolazione acqua				x			x					
2	Controllo filtri acqua				x			x					
3	Controllo perdite acqua				x			x			x		
3	Controllo pressione reintegro automatico				x			x			x		
3	Controllo pressione acqua				x			x			x		
3	Controllo visivo parti idrauliche				x			x			x		
BATTERIE DI SCAMBIO TERMICO													
1	Lavaggio batterie di scambio termico			x									
2	Pulizia batterie di scambio termico est. Soffiaggio e aspirazione							x			x		
3	Controllo batterie caldo/freddo contaminazioni				x			x			x		
3	Controllo batterie caldo/freddo danneggiamenti				x			x			x		
VENTILATORI													
1	Controllo contaminazioni										x		
1	Controllo danneggiamenti										x		
3	Controllo rumorosità cuscinetti				x			x			x		
3	Controllo vano ventilatore				x			x			x		

