

Unità Organizzativa Responsabile: Servizio Urbanistica
Responsabile : arch. Giovanni Galoardi
Telefono: 0321.95355 – e mail: ufficio tecnico@comune.varallopombia.no.it

Aggiornamento il 16.09.2013

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
Urbanistica-Edilizia Privata	Certificazioni/Dichiarazioni/Pareri vari di natura urbanistico- edilizia	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L.R. 56/77 e s.m.i. – L. 457/1978 - Regolamento edilizio - Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Certificati di destinazione urbanistica, certificati urbanistici, certificati di compatibilità urbanistica, certificati di agibilità- inagibilità, dichiarazioni I.V.A. Agevolata, dichiarazioni di idoneità alloggiativa, pareri di fattibilità, ecc.
Viabilità'	Nulla Osta per le strade provinciali	D.Lgs 285/1992 e s.m.i.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine non espressamente Precisato
Viabilità'	Autorizzazioni per scavi suolo pubblico a richiesta di privati	D.Lgs 285/1992 e s.m.i. – Regolamento Edilizio	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine non espressamente precisato
Edilizia Privata	Permessi di costruire /Permessi edilizi in sanatoria	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L. 134/2012 - Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	90	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
Edilizia Privata	C.I.L. (Comunicazione di inizio lavori)	L. 73/2010 art. 6 – Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento della comunicazione l'efficacia della comunicazione è immediata	
Edilizia Privata	D.I.A. e D.I.A. onerose	D.P.R. 380/2001 e s.m.i	30	Dalla data di ricevimento	

		-Regolamento edilizio - N.T.A. P.R.G.I.		della denuncia	
Edilizia Privata	Scia Edilizia	- L. 1222/2010 - L. 106/2011 - L. 134/2012 - Regolamento edilizio - N.T.A. del P.R.G.I.	30-60	Dalla data di ricevimento della scia	Inizio attività immediata- il Comune entro i successivi 30 gg per gli interventi residenziali e 60 gg per le attività produttive dalla presentazione della scia, può intervenire in caso di difformità o anomale
Edilizia Privata	Autorizzazione allo svincolo delle somme relative a depositi cauzionali per rateizzazione contributi di costruzione	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. -L. 134/2012 -Regolamento edilizio - N.T.A. del P.R.G.I.	30	Dalla data di presentazione della documentazione di saldo	
Edilizia Privata	Denuncia opere strutturali	<input type="checkbox"/> L. 1086/1971 - art. 93 D.P.R. 380/2001 e DGR n. 28-13422 del 01/03/2010 - DGR n. 11-13058 del 19/01/2010-23/2/2012) <input type="checkbox"/> D.G.R. n.4-3084 del 12/12/2011	30	Dalla data di presentazione della denuncia	Per sola istruttoria documentale
Edilizia Privata	Vidimazione tipi di frazionamento	<input type="checkbox"/> D.P.R. 380/2001 art. 30	30	Dalla data di presentazione della denuncia	
Edilizia Privata/ pozzi privati	Ambiente Permessi per autorizzazione di pozzi privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. D.Lgs 275/1993 - L.R. 22/1996	75	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Il termine è da intendersi presunto per i pozzi diversi da quelli domestici, in quanto subordinato al parere regionale
Urbanistica Approvazione	Piani Esecutivi/ Convenzionati e Piani di recupero	Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. - N.T.A. del P.R.G.I.	150	Dalla data di ricevimento dell'istanza o proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli eventuali altri enti coinvolti nel procedimento

Urbanistica	Varianti parziali allo strumento urbanistico	Art. 17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.	60	Dalla data di adozione del progetto di variante parziale	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica	Varianti strutturali allo strumento urbanistico	Art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.	365	Dalla data di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento e dai tempi decisionale della P.A.
Urbanistica	Varianti generali allo strumento urbanistico	Art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.	365-545	Dalla data di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento e dai tempi decisionale della P.A.
Urbanistica-Edilizia Privata e Pubblica	Piani particolareggiati o Piani per edilizia economico popolare (P.E.E.P.)	Art. 40 e 41 della L.R. 56/77 e s.m.i.	120	Dalla data di adozione	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento

Edilizia Privata	Autorizzazione allo svincolo delle somme relative a depositi cauzionali per esecuzione opere di urbanizzazione	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. -L. 134/2012 - Regolamento edilizio - N.T.A. del P.R.G.I.	60	Dalla data di presentazione della richiesta di collaudo	
Urbanistica	Varianti non varianti	Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i.	30	Dalla data di ricevimento	L'approvazione è di competenza del Consiglio del P.R.G.I. dell'istanza Comunale
Edilizia per il Culto	Contributi per gli edifici di culto	L.R. 15/1989 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto alla comunicazione di fine lavori
Edilizia Privata e Sociale	Contributi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	L. 13/1989 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto all'erogazione dei contributi regionali
Impiantistica	Autorizzazioni relative agli impianti elettromagnetici	L.R. 19/2004 e s.m.i.	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione all'eventuale parere dell'ARPA
Espropriazioni per Pubblica Utilità	Espropriazioni per realizzazione opere connesse con piani attuativi	D.P.R. 327/2001 e s.m.i.	1095	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta o dall'attivazione del procedimento	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Attività Estrattive	Autorizzazione cave di estrazione ghiaia e sabbia	L.R. 69/1978 e s.m.i.	180	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Edilizia/Vigilanza	Ordinanze per ripristino dello stato dei luoghi	D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	90-120	Dalla data di accertamento dell'opera abusiva	

	per opere abusive ed eventuale sanatoria delle opere medesime				
Ambiente	Autorizzazioni per energie e fonti rinnovabili	-P.A.S. Art. 12 D.Lgs 387/2003 e s.m.i. - Art. 5 D.Lgs 28/2011	30 – 180	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento

Ambiente/Urbanistica	V.I.A. e V.A.S.	L.R. 40/1998 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti
Amministrazione Comunale	Procedimenti interni comunali, su richieste, direttive o atti d'indirizzo, obiettivi impartiti dall'Amministrazione comunale	Statuto comunale Regolamento sul funzionamento degli uffici	10 -365	Dalla data di richiesta dell'Amministrazione	Termini indicativi a secondo della complessità della pratica da istruire e dai tempi fissati dall'Amministrazione comunale
Edilizia/Ambiente/ Viabilità	Verifiche e sopralluoghi vari a richiesta di privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - L.R. 56/77 - Regolamento Igienico Edilizio, Piano zonizzazione acustica.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Si tratta di richieste di svariata natura verificabili di volta in volta
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Semplificata (interventi indicati nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale Paesaggio. - L.R. n. 20/1989 - L.R. n. 32/2008 - D. Lgs. n. 42/2004. - D.P.R. 139/2010.	60	Dalla data di ricevimento della domanda.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Ordinaria (interventi non indicati nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale Paesaggio. - L.R. n. 20/1989. - D. Lgs. n. 42/2004. - L.R. n. 32/2008. - D.P.R. 139/2010.	105	Dalla data di ricevimento della domanda.	