



Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132

Inviata ai Capigruppo Cons. il _____

Prot.

OGGETTO:

AREE EDIFICABILI: DETERMINAZIONE VALORE AI FINI DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2023.

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di novembre alle ore diciassette e minuti cinquantacinque nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARLOMAGNO JOSHUA - Sindaco	Sì
2. DEGIORGIO VITTORINO - Assessore	Sì
3. TOMMASINI VANIA - Assessore	Giust.
4. FOGLI ELENA - Assessore	Sì
5. MACARIO ELENA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. REGIS MILANO MICHELE*, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. CARLOMAGNO JOSHUA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

* La seduta si tiene in videoconferenza per i soggetti interessati, ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. 16 del 30/5/2022, esecutivo a norma di legge;

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132 del 23/11/2022

OGGETTO:

AREE EDIFICABILI: DETERMINAZIONE VALORE AI FINI DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 104/2022 che ha determinato ai fini del calcolo IMU per l'anno 2022 il valore venale per le aree edificabili in misura non inferiore ad € 50,00 al mq., mentre ha determinato il valore venale delle aree edificabili sottoposte a strumento urbanistico esecutivo convenzionato, in misura non inferiore ad € 30,00 al mq;

VISTO l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico urbanistico, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Ai fini del computo della base imponibile per l'Imposta Municipale Propria (IMU), di confermare per l'anno 2023 il valore venale minimo delle aree fabbricabili per l'intero territorio comunale:

- a) in misura non inferiore ad € 30,00 al mq. per le aree edificabili sottoposte a strumento urbanistico esecutivo convenzionato;
- b) in misura non inferiore ad € 50,00 al mq. per tutte le altre aree edificabili.

Di dichiarare, con separata votazione con voto unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, onde procedere con tempestività agli adempimenti conseguenti.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Ser. economico / finanziario - CONTABILE	Favorevole	23/11/2023	MORCHIO DEBORA
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	23/11/2022	CUSCUSA FRANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
F.to : Dott. CARLOMAGNO JOSHUA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. REGIS MILANO MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/12/2022 al 22/12/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, li 07/12/2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott. REGIS MILANO MICHELE

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. REGIS MILANO MICHELE