



# Comune di Varallo Pombia

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 124

Inviata ai Capigruppo Cons. il

Prot.

### OGGETTO:

**AREE EDIFICABILI: DETERMINAZIONE VALORE AI FINI DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2026.**

L'anno duemilaventicinque addì quindici del mese di novembre alle ore dieci e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARLOMAGNO JOSHUA - Sindaco	Sì
2. DEGIORGI VITTORINO - Assessore	Sì
3. TOMMASINI VANIA - Assessore	Giust.
4. FOGLI ELENA - Assessore	Sì
5. MACARIO ELENA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa FERRARO FEDERICA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. CARLOMAGNO JOSHUA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si tiene in videoconferenza per i soggetti interessati, ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. 16 del 30/5/2022, esecutivo a norma di legge;

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 124 del 15/11/2025**

### **OGGETTO:**

**AREE EDIFICABILI: DETERMINAZIONE VALORE AI FINI DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2026.**

Premesso che ai fini impositivi IMU il comma 746, articolo 1 della Legge 160/2019 in sintesi recita: “*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*”

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 103/2024 che ha determinato ai fini del calcolo IMU per l’anno 2025 in € 50,00 al mq. il valore venale per le aree edificabili, mentre ha determinato in € 30,00 al mq. il valore venale delle aree edificabili sottoposte a strumento urbanistico esecutivo convenzionato;

Visto l’art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Evidenziato che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d’interessi, neppure potenziale;

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizio Tecnico urbanistico, di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi, di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

Ai fini del computo della base imponibile per l’Imposta Municipale Propria (IMU), fermo restando quanto previsto dal comma 746, articolo 1 della Legge 160/2019, di confermare per l’anno 2026 il valore venale delle aree fabbricabili:

- a) in € 50,00 al mq. per le aree edificabili
- b) in € 30,00 al mq. per le aree edificabili sottoposte a strumento urbanistico esecutivo convenzionato;

Di dichiarare, con separata votazione con voto unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 onde procedere con tempestività agli adempimenti conseguenti.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile (firmato digitalmente)
Ser. economico / finanziario - CONTABILE	Favorevole	12/11/2025	MORCHIO DEBORA
Servizio tecnico / urbanistico	Favorevole	28/11/2025	CUSCUSA FRANCA

---

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco  
Dott. CARLOMAGNO JOSHUA

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRARO FEDERICA

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia informatica del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Varallo Pombia, lì

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRARO FEDERICA