

COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

Affidamento dei lavori di COMPLETAMENTO COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA CON ANNESSO CENTRO DI COTTURA IN VIA LANA da aggiudicare ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006.

Verbale relativo alla verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta, alla individuazione della migliore offerta e di aggiudicazione provvisoria

L'anno DUEMILAUNDICI alle ore 10,00 di oggi VENTI del mese di DICEMBRE in Varallo Pombia, presso la Sede Comunale di Via Simonetta, 3 – Villa Soranzo, in seduta pubblica, alla presenza dei Sig.ri:

- arch. Giovanni Galoardi: Responsabile del procedimento;
- geom. Cristian Mancin: Istruttore Area Tecnica;
- geom. Luca Luciani: Istruttore Area Tecnica;

Premesso che:

- in data 05/12/2011 si è proceduto all'estrazione a sorte di n. 12 imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento costruzione mensa scolastica con annesso centro di cottura in via Lana, come si evince da verbale redatto in pari data.
- con raccomandate A.R. datate 07/12/2011 sono state invitate alla procedura negoziata di cui sopra tutte le n° 12 ditte estratte a sorte e precisamente (elencate in ordine di presentazione candidatura):

Nome Ditta	Indirizzo	C.A.P.	Città
RASO SRL	Via Repubblica, 4/ter	28010	DIVIGNANO (NO)
CAMMISULI GIOVANNI	Via XXV Aprile, 45	28040	BORGO TICINO (NO)
NOTARIMPRESA SPA	Via Andrea Costa, 2/A	28100	NOVARA (NO)
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	Via Mascagni, 27	20080	CASARILE (MI)
ARLUNNO CARLO SRL	Via Galvani, 21	28074	GHEMME (NO)
CAVALIERI DI A. CAVALIERI E C. SAS	Via F. Cavallotti, 136	20900	MONZA (MB)
EDIL MAZZEI SRL	Via Ugo Tommei, 7	20137	MILANO (MI)
PANCOT FRATELLI SRL	Via Panza, 51	15046	S. SALVATORE MONFERRATO (AL)
EDILGE COSTRUZIONI SRL	Via Albisola, 33	16162	GENOVA (GE)
BINCOLETTO SRL	Str. S. Giovannino, 3/a	15033	CASALE MONFERRATO (AL)
BRIGNOLI GRANDI APPALTI SRL	Via Pier Capponi, 87	21013	GALLARATE (VA)
MAGNETTI SRL	Via Stupinigi, 45	10048	VINOVO (TO)

- con lettere via fax in data 13/12/2011 prot. n. 14018 è stato rettificato l'importo dei lavori non soggetti a ribasso, sulla base dell'art. 44 del D.L. 201 del 06/12/2011;

- al protocollo generale del Comune di Varallo Pombia sono pervenuti entro i termini riportati nella lettera di invito (ore 12,00 del giorno 19/12/2011) i plichi debitamente sigillati di n°9 imprese tra quelle invitate, nel seguente ordine:

N° PLICO	Nome Ditta	C.A.P.	Città	Data presentazione plico	Protocollo plico
1	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	20080	CASARILE (MI)	16/12/2011	14160
2	NOTARIMPRESA SPA	28100	NOVARA (NO)	16/12/2011	14161
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	16162	GENOVA (GE)	16/12/2011	14168
4	CAMMISULI GIOVANNI	28040	BORGO TICINO (NO)	17/12/2011	14230
5	PANCOT FRATELLI SRL	15046	S. SALVATORE MONF. (AL)	17/12/2011	14231
6	BRIGNOLI GRANDI APPALTI SRL	21013	GALLARATE (VA)	19/12/2011	14268
7	BINCOLETTO SRL	15033	CASALE MONFERRATO (AL)	19/12/2011	14270
8	RASO SRL	28010	DIVIGNANO (NO)	19/12/2011	14275
9	MAGNETTI SRL	10048	VINOVO (TO)	19/12/2011	14278

Alla presenza della Sig.ra Rigone Giuseppina, delegata della ditta Notarimpresa s.p.a. di Novara (NO), verificata l'integrità di tutti i plichi pervenuti, si procede all'apertura dei plichi sigillati per la verifica della documentazione allegata all'offerta secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito, con le seguenti risultanze:

- ❑ il **plico n. 1**, impresa COSTIGLIOLA ANTONIO SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata;
- ❑ il **plico n. 2**, impresa NOTARIMPRESA S.P.A., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata;
- ❑ il **plico n. 3**, impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- ❑ il **plico n. 4**, impresa CAMMISULI GIOVANNI, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- ❑ il **plico n. 5**, impresa PANCOT FRATELLI SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- ❑ il **plico n. 6**, impresa BRIGNOLI GRANDI APPALTI SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- ❑ il **plico n. 7**, impresa BINCOLETTO SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- ❑ il **plico n. 8**, impresa RASO SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- ❑ il **plico n. 9**, impresa MAGNETTI SRL, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata.

Dall'esame della documentazione tutte le Imprese risultano possedere i requisiti di ordine generale per poter partecipare alla gara; considerato inoltre che tutte le imprese risultano in possesso di attestazione SOA in corso di validità, la Commissione di gara dà atto che non è necessario procedere con la verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

La Commissione di gara – appurato che non esistono sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici annotazioni in merito agli operatori economici invitati che possono precludere la partecipazione degli stessi alla procedura negoziata, procede all'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

1. l'offerta dell'impresa **COSTIGLIOLA ANTONIO SRL** non viene accettata in quanto non è possibile valutare in modo univoco e logico la percentuale di ribasso offerto tra quanto scritto in cifre e quanto scritto in lettere;
2. l'impresa **NOTARIMPRESA S.P.A.** ha offerto il ribasso del **22,936%** sul prezzo a base d'asta;
3. l'impresa **EDILGE COSTRUZIONI SRL** ha offerto il ribasso del **22,886%** sul prezzo a base d'asta;
4. l'impresa **CAMMISULI GIOVANNI** ha offerto il ribasso del **22,190%** sul prezzo a base d'asta;
5. l'impresa **PANCOT FRATELLI SRL** ha offerto il ribasso del **18,820%** sul prezzo a base d'asta;
6. l'impresa **BRIGNOLI GRANDI APPALTI SRL** ha offerto il ribasso del **19,984%** sul prezzo a base d'asta;
7. l'impresa **BINCOLETTA SRL** ha offerto il ribasso del **8,811%** sul prezzo a base d'asta;
8. l'impresa **RASO SRL** ha offerto il ribasso del **20,132%** sul prezzo a base d'asta;
9. l'impresa **MAGNETTI SRL** ha offerto il ribasso del **23,851%** sul prezzo a base d'asta;

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta essere inferiore a 10, il Presidente valuta come più favorevole l'offerta della ditta MAGNETTI SRL che ha presentato il prezzo più basso, ritenendo la stessa, sulla base delle altre offerte, non anomala.

Alla luce di quanto sopra esposto, considerato che l'apertura dei plichi è avvenuta in seduta pubblica ed in piena regolarità e che ai sensi della lettera di invito il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza,

DICHIARA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA

dell'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA CON ANNESSO CENTRO DI COTTURA IN VIA LANA – C.I.G. 3670398C3C – CUP G49H09000020004**, l'impresa MAGNETTI S.R.L. – VIA STUPINIGI, 45 – 10048 VINOVO (TO), Cod. Fisc. e P. Iva 00485070015 per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 23,851%, di € 752.472,13 + IVA di cui € 41.369,69 quali oneri per la sicurezza del cantiere.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

F.to Arch. Giovanni Galoardi *Presidente di gara*

F.to Geom. Mancin Cristian *Testimone*

F.to Geom. Luciani Luca *Testimone e verbalizzante*