

COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

Affidamento del servizio di MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI TERZO RESPONSABILE DEGLI STESSI E MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/09/2013 – 31/08/2016 (C.I.G. N. Z590A6D1C1) da aggiudicare ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006.

Verbale relativo alla verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta, alla individuazione della migliore offerta e di aggiudicazione provvisoria

L'anno DUEMILATREDICI alle ore 10,00 di oggi TRE del mese di LUGLIO in Varallo Pombia, presso la Sede Comunale di Via Simonetta, 3 – Villa Soranzo, in seduta pubblica, alla presenza dei Sig.ri:

- geom. Minello Carlo: Responsabile del Servizio;
- geom. Luca Luciani: Istruttore Area Tecnica;
- geom. Cristian Mancin: Istruttore Area Tecnica;

Premesso che:

- con note trasmessa via posta elettronica certificata datate 19/06/2013 prot. 7211, sono state invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti termici, le seguenti n° 8 ditte (in ordine alfabetico):

Ditta	Via	CAP	Città	Prov.
Bagaglio Fabrizio	Via Montello, 43	21018	Sesto Calende	(VA)
Capitolium Tech s.r.l.	Via Guido Cantelli, 8	28079	Vespolate	(NO)
Impianti Idraulici di Varvaro Marco	Via Campagna, 32/A	21036	Gemonio	(VA)
La Termoidraulica di Morani Sergio	Via Quartino, 1	28065	Cerano	(NO)
M.C. Caldaie di Masala Claudio	Via Roma, 10	28010	Briga Novarese	(NO)
Massara Adelio s.r.l.	Via Pacinotti, 6/c/d	28100	Novara	(NO)
S.T.A. Branca Idealair s.a.s.	Via Torino, 583/6	21020	Mercallo	(VA)
Termog Arona	Via Monte Pasubio, 16	28041	Arona	(NO)

- al protocollo generale del Comune di Varallo Pombia sono pervenuti entro i termini riportati nella lettera di invito (ore 18,00 del giorno 02/07/2013) i seguenti plichi debitamente sigillati di n. 3 ditte delle imprese invitate:

N° PLICO	Nome Ditta	C.A.P.	Città	Data presentazione plico	Protocollo plico
1	M.C. Caldaie di Masala Claudio	28010	Briga Novarese (NO)	27/06/2013	7556
2	Bagaglio Fabrizio	21018	Sesto Calende (VA)	02/07/2013	7741
3	La Termoidraulica di Morani Sergio	28065	Cerano (NO)	02/07/2013	7742

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura delle buste sigillate per la verifica della documentazione allegata all'offerta secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito, con il seguente risultato:

- il **plico n. 1**, impresa M.C. Caldaie di Masala Claudio, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica;
- il **plico n. 2**, impresa Bagaglio Fabrizio, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica;
- il **plico n. 3**, impresa La Termoidraulica di Morani Sergio, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica;

Dall'esame della documentazione le Imprese risultano possedere i requisiti di ordine generale per poter partecipare alla gara.

La Commissione di gara – appurato che non esistono sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici annotazioni in merito agli operatori economici invitati che possono precludere la partecipazione degli stessi alla procedura negoziata, procede all'esame delle offerte economiche con il seguente risultato:

DITTA	Offerta punto a) Euro/triennio	Offerta punto b) Euro/triennio	Offerta punto c) Euro/chiamata	Offerta punto d) Euro/ora	Offerta punto e) ribasso %
M.C. Caldaie	7.300,00	1.500,00	15,00	25,00	30,00
Bagaglio Fabrizio	10.050,00	2.800,00	0,00	32,00	5,00
La Termoidraulica	7.350,00	8.100,00	25,00	22,00	21,80

di cui:

a) indica la manutenzione ordinaria triennale secondo quanto indicato all'art. 4 del disciplinare, per tutti gli impianti termici e solari termici indicati all'art. 1 del disciplinare del servizio;

b) indica l'incarico triennale di terzo responsabile degli impianti termici indicati all'art. 1 del disciplinare del servizio, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 8, DPR 26 agosto 1993, n° 412 e successive modificazioni;

c) indica il diritto di chiamata (comprende tutti gli oneri di viaggio, sia per arrivare sul luogo dell'intervento da eseguire che per ritornare alla propria sede - consumo del carburante e del lubrificante, ecc.) per interventi straordinari come previsto all'art. 6 del disciplinare del servizio;

d) indica l'operaio specializzato per interventi svolti sul territorio comunale, dall'arrivo sul luogo dell'intervento, fino al termine dell'esecuzione dell'intervento, per prestazioni straordinarie come previsto all'art. 6 del disciplinare del servizio;

e) indica il ribasso sui prezzi unitari, al netto dell'IVA, dell'eventuale materiale utilizzato per riparazioni straordinarie (art. 6 del disciplinare del servizio), desunto dal relativo "Listino Prezzi" prodotto dalla ditta fornitrice, in vigore all'atto di richiesta dell'intervento.

Seguendo la procedura indicata nella lettera invito, risultano i seguenti punteggi:

	Manutenzione	Terzo responsabile	Diritto chiamata	Operaio	Ribasso materiale
Importo migliore offerta	7.300,00	1.500,00	0	22,00	30,00
	MC Caldaie	MC Caldaie	Bagaglio	La Termoidraulica	MC Caldaie

PUNTEGGI MASSIMI

Manutenzione ordinaria	57
Terzo responsabile	13
Diritto chiamata	7
Operaio specializzato	15
Ribasso materiale	8

MC Caldaie	Manutenzione	Terzo responsabile	Diritto chiamata	Operaio	Ribasso materiale	TOTALE
Importo offerta	7.300,00	1.500,00	15,00	25,00	30,00	
Punteggio	57,00	13,00	0,00	13,20	8,00	91,20

Punteggio Totale	100
------------------	-----

Bagaglio Fabrizio	Manutenzione	Terzo responsabile	Diritto chiamata	Operaio	Ribasso materiale	TOTALE
Importo offerta	10.050,00	2.800,00	0	32,00	5,00	
Punteggio	41,40	6,96	7,00	10,31	1,33	67,01

La Termoidraulica	Manutenzione	Terzo responsabile	Diritto chiamata	Operaio	Ribasso materiale	TOTALE
Importo offerta	7.350,00	8.100,00	25,00	22,00	21,80	
Punteggio	56,61	2,41	0,00	15,00	5,81	79,84

La Commissione, sulla base dei punteggi sopra attribuiti, dà atto che l'offerente che ha conseguito il punteggio totale migliore è la ditta M.C. Caldaie di Masala Claudio con un punteggio totale pari a 91,20 centesimi.

Alla luce di quanto sopra esposto, considerato che l'apertura dei plichi è avvenuta in seduta pubblica ed in piena regolarità,

DICHIARA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA

dell'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI TERZO RESPONSABILE DEGLI STESSI E MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/09/2013 – 31/08/2016 (C.I.G. N. Z590A6D1C1)** l'impresa **M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO – VIA ROMA, 10 – 28010 BRIGA NOVARESE (NO), Cod. Fisc. MSL CLD 73B06 A429M, P. Iva 01806600035**, ai seguenti prezzi unitari:

a) manutenzione ordinaria triennale secondo quanto indicato all'art. 4 del disciplinare, per tutti gli impianti termici e solari termici indicati all'art. 1 del disciplinare del servizio	Euro/triennio 7.300,00
b) incarico triennale di terzo responsabile degli impianti termici indicati all'art. 1 del disciplinare del servizio, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 8, DPR 26 agosto 1993, n° 412 e successive modificazioni	Euro/triennio 1.500,00
c) diritto di chiamata (comprende tutti gli oneri di viaggio, sia per arrivare sul luogo dell'intervento da eseguire che per ritornare alla propria sede - consumo del carburante e del lubrificante, ecc.) per interventi straordinari come previsto all'art. 6 del disciplinare del servizio	Euro/chiamata 15,00
d) operaio specializzato per interventi svolti sul territorio comunale, dall'arrivo sul luogo dell'intervento, fino al termine dell'esecuzione dell'intervento, per prestazioni straordinarie come previsto all'art. 6 del disciplinare del servizio;	Euro/ora 25,00

e) ribasso sui prezzi unitari, al netto dell'IVA, dell'eventuale materiale utilizzato per riparazioni straordinarie (art. 6 del disciplinare del servizio), desunto dal relativo "Listino Prezzi" prodotto dalla ditta fornitrice, in vigore all'atto di richiesta dell'intervento	Percentuale 30,00%
--	-----------------------

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Geom. Minello Carlo *Presidente di gara*

Geom. Mancin Cristian *Testimone*

Geom. Luciani Luca *Testimone e verbalizzante*

