

COMUNE DI VARALLO POMBIA

Provincia di Novara

Affidamento dei lavori di SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI – 1° LOTTO da aggiudicare ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006.

Verbale relativo alla verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta, alla individuazione della migliore offerta e di aggiudicazione provvisoria

L'anno DUEMILAUNDICI alle ore 10,00 di oggi SEDICI del mese di SETTEMBRE in Varallo Pombia, presso la Sede Comunale di Via Simonetta, 3 – Villa Soranzo, in seduta pubblica, alla presenza dei Sig.ri:

- arch. Giovanni Galoardi: Responsabile del procedimento;
- geom. Carlo Minello: Responsabile dell'Area Tecnico Ambientale;
- geom. Luca Luciani: Istruttore Area Tecnica;

Premesso che:

- in data 29/08/2011 si è proceduto all'estrazione a sorte di n. 12 imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sistemazione delle strade comunali – 1° lotto, come si evince da verbale redatto in pari data.
- con raccomandate A.R. datate 30/08/2011 sono state invitate alla procedura negoziata di cui sopra tutte le n° 12 ditte estratte a sorte e precisamente (elencate in ordine di presentazione candidatura):

Nome Ditta	Indirizzo	C.A.P.	Città	Prot. invito
AIROLDI S.R.L.	Via Marco Polo, 10	21052	Busto Arsizio (VA)	9677/2011
IMPRESA DE GIULIANI S.R.L.	Viale Marconi, 56	28021	Borgomanero (NO)	9676/2011
FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Bosé, 1 /bis	25100	Brescia (BS)	9675/2011
IMPRESA RAMELLA & C. S P A .	Via Dante, 5	21040	Cislago (VA)	9673/2011
F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	Regione Lotti	13030	Greggio (VC)	9665/2011
GIANNI ASTRUA S.R.L.	Via per Cerrione, 6	13888	Mongrando (BI)	9663/2011
SOREMA S.R.L.	Corso Risorgimento, 4	13900	Biella	9661/2011
IMPRESA GUERINI E C. S.R.L.	Via Novara, 142	20025	Legnano (MI)	9660/2011
GIACOMINI COMM. ALBERTO S.P.A.	S.P.166 della Valle d'Ossola Km16	28885	Piedimulera (VB)	9655/2011
BORDIN S.R.L.	Via Fratelli Bronzetti, 38	21013	Gallarate (VA)	9654/2011
IMPRESA A.C.V. S R L	Viale G. Marconi, 5	21049	Tradate (VA)	9652/2011
IMPRESA FOTI S.R.L.	Via per Guanzate, 40	22070	Bulgarograsso (CO)	9650/2011

- al protocollo generale del Comune di Varallo Pombia sono pervenuti entro i termini riportati nella lettera di invito (ore 13,00 del giorno 15/09/2011) i plichi debitamente sigillati di tutte le imprese invitate, nel seguente ordine:

N° PLICO	Nome Ditta	C.A.P.	Città	Data presentazione plico	Protocollo plico
1	IMPRESA DE GIULIANI S.R.L.	28021	Borgomanero (NO)	13/09/2011	10257/2011
2	IMPRESA A.C.V. S R L	21049	Tradate (VA)	14/09/2011	10280/2011
3	IMPRESA RAMELLA & C. S P A .	21040	Cislago (VA)	15/09/2011	10319/2011
4	GIACOMINI COMM. ALBERTO S.P.A.	28885	Piedimulera (VB)	15/09/2011	10320/2011
5	GIANNI ASTRUA S.R.L.	13888	Mongrando (BI)	15/09/2011	10321/2011
6	FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.	25100	Brescia (BS)	15/09/2011	10323/2011
7	SOREMA S.R.L.	13900	Biella	15/09/2011	10324/2011
8	AIROLDI S.R.L.	21052	Busto Arsizio (VA)	15/09/2011	10325/2011
9	F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	13030	Greggio (VC)	15/09/2011	10326/2011
10	BORDIN S.R.L.	21013	Gallarate (VA)	15/09/2011	10327/2011
11	IMPRESA FOTI S.R.L.	22070	Bulgarograsso (CO)	15/09/2011	10328/2011
12	IMPRESA GUERINI E C. S.R.L.	20025	Legnano (MI)	15/09/2011	10329/2011

Alla presenza del Sig. Agnellini Luciano, rappr. della ditta Impresa De Giuliani s.r.l. di Borgomanero (NO), verificata l'integrità di tutti i plichi pervenuti, si procede all'apertura dei plichi sigillati per la verifica della documentazione allegata all'offerta secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito, con le seguenti risultanze:

- il **plico n. 1**, impresa DE GIULIANI S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata;
- il **plico n. 2**, impresa A.C.V. S R L, contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata;
- il **plico n. 3**, impresa RAMELLA & C. S P A ., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 4**, impresa GIACOMINI COMM. ALBERTO S.P.A., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 5**, impresa GIANNI ASTRUA S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 6**, impresa FAVINI COSTRUZIONI S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 7**, impresa SOREMA S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 8**, impresa AIROLDI S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 9**, impresa F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 10**, impresa BORDIN S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 11**, impresa FOTI S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata
- il **plico n. 12**, impresa GUERINI E C. S.R.L., contiene la documentazione prevista nella lettera di invito e l'offerta economica debitamente sigillata

Dall'esame della documentazione tutte le Imprese risultano possedere i requisiti di ordine generale per poter partecipare alla gara; considerato inoltre che tutte le imprese risultano in possesso di attestazione SOA in corso di validità, la Commissione di gara dà atto che non è necessario procedere con la verifica a campione di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

La Commissione di gara – appurato che non esistono sul sito dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici annotazioni in merito agli operatori economici invitati che possono precludere la partecipazione degli stessi alla procedura negoziata, procede all’apertura dell’offerta economica con il seguente risultato:

1. l’impresa DE GIULIANI S.R.L. ha offerto il ribasso del 8,516% sul prezzo base d’asta;
2. l’impresa A.C.V. S.R.L. ha offerto il ribasso del 9,480% sul prezzo base d’asta;
3. l’impresa RAMELLA & C. S.P.A. ha offerto il ribasso del 6,010% sul prezzo base d’asta;
4. l’impresa GIACOMINI COMM. ALBERTO S.P.A. ha offerto il ribasso del 8,910% sul prezzo base d’asta;
5. l’impresa GIANNI ASTRUA S.R.L. ha offerto il ribasso del 11,520% sul prezzo base d’asta;
6. l’impresa FAVINI COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto il ribasso del 12,211% sul prezzo base d’asta;
7. l’impresa SOREMA S.R.L. ha offerto il ribasso del 6,210% sul prezzo base d’asta;
8. l’impresa AIROLDI S.R.L. ha offerto il ribasso del 5,830% sul prezzo base d’asta;
9. l’impresa F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L. ha offerto il ribasso del 8,010% sul prezzo base d’asta;
10. l’impresa BORDIN S.R.L. ha offerto il ribasso del 5,620% sul prezzo base d’asta;
11. l’impresa FOTI S.R.L. ha offerto il ribasso del 6,620% sul prezzo base d’asta;
12. l’impresa GUERINI E C. S.R.L. ha offerto il ribasso del 7,315% sul prezzo base d’asta.

Completata l’apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all’applicazione del procedimento per la rilevazione dell’anomalia delle offerte, così come previsto dall’art. 86 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

Ordinate le offerte in ordine crescente rispetto al loro valore e, preso atto che risultano complessivamente nel numero di 12, si procede alla esclusione di n. 4 offerte e precisamente le prime 2 (BORDIN S.R.L. e AIROLDI S.R.L.) e le ultime 2 (GIANNI ASTRUA S.R.L. e FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.) rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso. Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restanti e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 7,634% si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari al 1,095% e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 8,729.%.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite (GIACOMINI COMM. ALBERTO S.P.A. e IMPRESA A.C.V. S.R.L) e valuta come più favorevole l’offerta della ditta **IMPRESA DE GIULIANI S.R.L.** che si è avvicinata di più per difetto al valore massimo come sopra ricavato.

Alla luce di quanto sopra esposto, considerato che l’apertura dei plichi è avvenuta in seduta pubblica ed in piena regolarità e che ai sensi della lettera di invito il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza e del costo del personale,

DICHIARA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA

dell'affidamento dei lavori di **SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI – 1° LOTTO** l'impresa IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. – VIALE MARCONI, 56 – 28021 BORGOMANERO (NO), Cod. Fisc. e P. Iva 00540290038 per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 8,516%, di € 313.259,20 + IVA di cui € 9.166,00 quali oneri per la sicurezza del cantiere.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Firmato Arch. Giovanni Galoardi Presidente di gara

Firmato Geom. Minello Carlo Testimone

Firmato Geom. Luciani Luca Testimone e verbalizzante

Allegato:

- specchietto con calcolo offerta economicamente più vantaggiosa, sottoscritto in data 16/09/2011 dalla Commissione di Gara.

